

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Новосибирская область, поселок Голубой залив, микрорайон Сибирский, дом 2.

01.02.2020г.

Место проведения: Новосибирская область, поселок Голубой залив, микрорайон Сибирский, дом 2

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась Новосибирская область, поселок Голубой Залив, микрорайон Сибирский, дом 2, во дворе дома (на парковке) с 19:00 28.12.2019 г. до 20:00 28.12.2019; заочная часть собрания состоялась в период с 28.12.2019 20:00 по 01.02.2020 20:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 01.02.2020 20:00.

Дата и место подсчета голосов 01.02.2020г. Новосибирская область, поселок Голубой залив, микрорайон Сибирский, дом 2, кв. 23.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Новосибирская область, поселок Голубой залив, микрорайон Сибирский, дом 2, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Горохова Владимира Владимировича, кв.23 (Собственность, № 54-54/001-54/001/848/2015-192/2 от 05.06.2015 г.)

Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новосибирская область, поселок Голубой залив, микрорайон Сибирский, дом 2, собственники помещений владеют 1555 кв.м жилых и 226,9 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 1782 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу Новосибирская область, поселок Голубой залив, микрорайон Сибирский, дом 2, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **24** человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1016,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках, порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.*
- 3) *Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.*
- 4) *Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.*
- 5) *Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер».*
- 6) *Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение*

администратору заключить данный договор в течение 14 дней с момента получения Протокола общего собрания.

7) Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».

8) Выбор состава Совета многоквартирного дома

9) Выбор председателя Совета многоквартирного дома

10) Утверждение положения о совете многоквартирного дома

11) Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома на представление и защиту интересов собственников в суде по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг (п. 5 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ), для чего наделить его правами представителя, включая право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

12) Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

13) Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Горохова Владимира Владимировича . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Горохова В.В., кв. 23, секретарем Васильева В.В., кв. 15. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. – Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Горохова В.В., кв. 23, секретарем Васильева В.В., кв. 15. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,9	57	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках, порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Горохова Владимира Владимировича . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках, порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках, порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках. – Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках, порядок уведомления

3
собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,9	57	-	-	-	-

3. По третьему вопросу: Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ. – Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
935,01	52	42,1	2	39,8	2

4. По четвертому вопросу: Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – Горохова Владимира Владимировича (квартира №23, телефон 8-913-901-06-00)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования. – Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – Горохова Владимира Владимировича (квартира №23, телефон 8-913-901-06-00)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5. По пятому вопросу: Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном

доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер».

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – рабочие дни с 19.00 до 20.00 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5-ти дней либо иного срока, установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок, утвержденный Жилищным кодексом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер». – Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – рабочие дни с 19.00 до 20.00 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5-ти дней либо иного срока, установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок, утвержденный Жилищным кодексом РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,9	57	-	-	-	-

6. По шестому вопросу: Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение администратору заключить данный договор в течение 14 дней с момента получения Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить администратору заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение администратору заключить данный договор в течение 14 дней с момента получения Протокола общего собрания. – Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить администратору заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
977,11	55	-	-	39,8	2

7. По седьмому вопросу: Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником платы за использование системы «Домсканер» - разовое выставление в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом утвержденном в договоре.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер». – Утвердить источником платы за использование системы «Домсканер» - разовое выставление в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом утвержденном в договоре.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
977,11	55	-	-	39,8	2

8. По восьмому вопросу: Выбор состава Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома: 1. Горохова В.В. кв. 23 2. Дашкова Е.С. кв.7 3. Белинского М. В. кв.14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбор состава Совета многоквартирного дома – Выбрать в Совет многоквартирного дома: 1. Горохова В.В. кв. 23 2. Дашкова Е.С. кв.7 3. Белинского М. В. кв.14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,9	57	-	-	-	-

9. По девятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Горохова В.В. кв.23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома – Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Горохова В.В. кв.23

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,9	57	-	-	-	-

10. По десятому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома – Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,9	57	-	-	-	-

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома на представление и защиту интересов собственников в суде по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг (п. 5 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ), для чего наделить его правами представителя, включая право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому

лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на представление и защиту интересов собственников в суде по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг (п. 5 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ), для чего наделить его правами представителя, включая право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома на представление и защиту интересов собственников в суде по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг (п. 5 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ), для чего наделить его правами представителя, включая право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег. – Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на представление и защиту интересов собственников в суде по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг (п. 5 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ), для чего наделить его правами представителя, включая право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,9	57	-	-	-	-

12. По двенадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома. – Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,9	57	-	-	-	-

13. По тринадцатому вопросу: **Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ: *Горохова Владимира Владимировича*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: экземпляр у управляющей компании ООО «КЖЭК» «Горский» по адресу: г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 64, экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома по адресу Новосибирская область, поселок Голубой залив, микрорайон Сибирский, дом 2, кв. 23, экземпляр ГЖИ Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. – Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: экземпляр у управляющей компании ООО «КЖЭК» «Горский» по адресу: г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 64, экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома по адресу Новосибирская область, поселок Голубой залив, микрорайон Сибирский, дом 2, кв. 23, экземпляр ГЖИ Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 25

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,9	57	-	-	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: экземпляр у управляющей компании ООО «КЖЭК» «Горский» по адресу: г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 64, экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома по адресу Новосибирская область, поселок Голубой залив, микрорайон Сибирский, дом 2, кв. 23, экземпляр ГЖИ Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 25.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 (трех) л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 5 (пяти) л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, на 5 (пяти) л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на общем собрании на 4 (четыре) л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., в 1 экз.
- 7) Положение о совете многоквартирного дома на 5 (пяти) л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) *Горохов* (расшифровка подписи) 01.02.2020г. (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) *Рассвет ВВ* (расшифровка подписи) 01.02.2020г. (дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)