

ПРОТОКОЛ 04-1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон Сибирский №1, п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области.

«05» августа 2020 г.

п. Голубой Залив

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО КЖЭК «Горский».

Собрание проводилось с 10:00 23 июля 2020 г. до 19:00 29 июля 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 23 июля 2020 г. с 10.00 до 11.00 п. Голубой Залив, микрорайон Сибирский, возле первого подъезда дома №1.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №4 микрорайон Сибирский 1801,4 кв.м., в т.ч.:

площадь жилых помещений 1577,1 кв.м.,

площадь нежилых помещений (парковка) 224,3 кв.м.

В доме 1801,4 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Объявление о проведении собрания было размещено 11.07.2020

В собрании приняли участие собственники, обладающие 994,4 голосами (994,4 кв.м.), что составляет 55,2% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1, мик. Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района Новосибирской области Занину Светлану Викторовну, секретарем собрания Лагунову Яну Владимировну, членами счетной комиссии Иващук Марию Александровну и Калимбет Викторию Эдуардовну, наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить проведение работ по утеплению крыши над кв. 21. Утвердить стоимость данных работ в размере 53 372,70 руб. В случае увеличения объема и стоимости необходимых ремонтных работ определение источника финансирования разницы будет устанавливаться на общем собрании собственников. Утвердить размер платы за выполнение данных ремонтных работ в размере 9,86 руб. за кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения посредством включения в единый платежный документ с 01.07.2020 г. по 30.09.2020 г.
3. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.
4. Определить, что протокол данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, мик. Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района Новосибирской области составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с оригиналами бюллетеней голосования, передается в ООО

«КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1, мик. Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района Новосибирской области Занину Светлану Викторовну, секретарем собрания Лагунову Яну Владимировну, членами счетной комиссии Иващук Марию Александровну и Калимбет Викторину Эдуардовну, наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 80,31% голосов от проголосовавших (798,6 кв.м.), что составляет 44,33 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 13,92% голосов от проголосовавших (138,4 кв.м.), что составляет 7,68% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 5,77% голосов от проголосовавших (57,4 кв.м.), что составляет 3,19% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

2. Утвердить проведение работ по утеплению крыши над кв. 21. Утвердить стоимость данных работ в размере 53 372,70 руб. В случае увеличения объема и стоимости необходимых ремонтных работ определение источника финансирования разницы будет устанавливаться на общем собрании собственников. Утвердить размер платы за выполнение данных ремонтных работ в размере 9,86 руб. за кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения посредством включения в единый платежный документ с 01.07.2020 г. по 30.09.2020 г.

Голосовали:

«За» 0% голосов от проголосовавших (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 100% голосов от проголосовавших (994,4 кв.м.), что составляет 55,20% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0 % голосов от проголосовавших (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято.

3. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» 80,27% голосов от проголосовавших (798,2 кв.м.), что составляет 44,31 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 19,73 % голосов от проголосовавших (196,2 кв.м.), что составляет 10,89 от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» 0 % голосов от проголосовавших (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

4. Определить, что протокол данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, мик. Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района Новосибирской области составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с оригиналами бюллетеней голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

«За» 80,27% голосов от проголосовавших (798,2 кв.м.), что составляет 44,31 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 19,73% голосов от проголосовавших (196,2 кв.м.), что составляет 10,89% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» 0% голосов от проголосовавших (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Акт о размещении сообщения о предстоящем собрании;
2. Реестр всех собственников жилых и нежилых помещений;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Лист регистрации участников очной части собрания;
5. Бюллетени голосования.

Председатель и инициатор собрания

/ Занина С.В./

Секретарь собрания

/ Лагунова Я.В./

Члены счетной комиссии:

/Иващук М.А./

/Калимбет В.Э./

