

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, м-н
Сибирский, д. 10

«10» февраля 2020 г.

Место проведения: НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, м-н Сибирский, д. 10

Инициатор проведения общего собрания - управляющая организация ООО «КЖЭК
«Горский».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Время проведения с 10⁰⁰ «20» декабря 2019 г. до 14⁰⁰ «31 января» 2020 г.

Место и время проведения очной части собрания: НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, м-н Сибирский, вагончик рядом с МКД №10 в 10⁰⁰ «20» декабря 2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1481,7 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений – 1481,7 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1215,10 кв.м., что составляет 82,01 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Занину Светлану Викторовну.
2. Выбрать секретарем общего собрания Бруеву Наташу Тагировну.
3. Выбрать членов счетной комиссии в количестве двух человек:
 - 1) Калимбет Викторию Эдуардовну;
 - 2) Иващук Марию Александровну.
4. Принять в общедомовую собственность газовую котельную с кадастровым номером 54:19:072601:702, принадлежащую ООО «Дома Сибири» на основании свидетельства о праве собственности серия 54АЕ 363589 от «07.03.2014», по договору купли-продажи (кадастровая стоимость котельной составляет 10 рублей), с утверждением тарифа на обслуживание газовой котельной в размере 32,58 рублей с одного квадратного метра в месяц.
В случае положительного решения по 4-му вопросу повестки дня:
5. Уполномочить председателя Совета дома на заключение договора купли-продажи газовой котельной с ООО «Дома Сибири» с ценой договора 10 рублей.
6. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в МКД № 10 м-на Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу: выбрать председателем общего собрания Занину Светлану Викторовну;

Голосовали:

«За» 14,48% голосов (176), что составляет 11,88% от общего числа голосов собственников помещений,
«против» 79,09% голосов (961), что составляет 64,86% от общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 6,43% голосов (78,1), что составляет 5,27% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По второму вопросу: выбрать секретарем общего собрания Бруеву Наташу Тагировну.

Голосовали:

«За» 14,48% голосов (176), что составляет 11,88% от общего числа голосов собственников помещений,
«против» 79,09% голосов (961), что составляет 64,86% от общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 6,43% голосов (78,1), что составляет 5,27% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По третьему вопросу: выбрать членов счетной комиссии в количестве двух человек:

- 1) Калимбет Викторию Эдуардовну;
- 2) Иващук Марию Александровну.

Голосовали:

«За» 14,48% голосов (176), что составляет 11,88% от общего числа голосов собственников помещений,
«против» 72,47% голосов (879,7), что составляет 59,37% от общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 13,04% голосов (158,5), что составляет 10,70% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По четвертому вопросу: Принять в общедомовую собственность газовую котельную с кадастровым номером 54:19:072601:702, принадлежащую ООО «Дома Сибири» на основании свидетельства о праве собственности серия 54АЕ 363589 от «07.03.2014», по договору купли-продажи (кадастровая стоимость котельной составляет 10 рублей), с утверждением тарифа на обслуживание газовой котельной в размере 32,58 рублей с одного квадратного метра в месяц.

Голосовали:

«За» 0% голосов (0), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений,
«против» 100% голосов (1215,1), что составляет 82,01% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

7. **По пятому вопросу:** в случае положительного решения по 4-му вопросу повестки дня уполномочить председателя Совета дома на заключение договора купли-продажи газовой котельной с ООО «Дома Сибири» с ценой договора 10 рублей.

Голосовали:

«За» 15,50% голосов (78,50), что составляет 5,30% от общего числа голосов собственников помещений,

«против» 68,62% голосов (347,5), что составляет 23,45% общего числа голосов собственников помещений,

«воздержались» 15,88% голосов (80,4), что составляет 5,43% общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По шестому вопросу: определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в МКД №4 м-на Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

«За» 55,45% голосов (622), что составляет 41,98% общего числа голосов собственников помещений,

«против» 26,98% голосов (327,8), что составляет 22,12% общего числа голосов собственников помещений,

«воздержались» 14,15% голосов (171,9), что составляет 11,60% общего числа голосов собственников помещений.

Решения по вопросу 6 по квартирам 5 и 21 признаны недействительными, в связи с проставлением более одного решения по данному вопросу.

Решение принято

Инициатор общего собрания
Директор ООО «КЖЭК «Горский»



С.В. Занина