

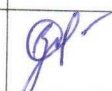
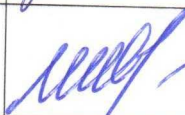
ПРОТОКОЛ № 1/2020
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 20 по ул. Садовая г. Новосибирска

г. Новосибирск

«01» октября 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование
 Дата проведения очного голосования: 19.09.2020 г. в 10.00 ч. по адресу Садовая, 20
 Дата проведения заочного голосования: с 19.09.2020 г. 10.00 ч. по 25.09.2020 г. 10.00 ч.
 Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: ул. Садовая, 20.
 Инициатор собрания: собственники жилых помещений № 13 Варнавская Н.В., и № 27 Филин А.В.
 Председательствующий на общем собрании: Варнавская Н.В.
 Секретарь общего собрания: Филин А.В.
 Лица, проводившие подсчет голосов:
 - Варнавская Н.В.
 - Филин А.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
 Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).
 Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 12 от 20.01.2020 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9545,72 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании принял участие собственник 60 помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 6402,10 квадратных метров.
 На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9545,72 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить инициаторов общего собрания собственников Варнавскую Наталью Валерьевну (кв.13), Филина Антона Вячеславовича (кв.27) правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» наделение инициаторов общего собрания собственников Варнавскую Наталью Валерьевну (кв.13), Филина Антона Вячеславовича (кв.27) правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Решили (постановили):

«за» - 6125,30 м.кв. – 95,68 %
 «против» - 145,30 м.кв. – 2,27 %
 «воздержался» – 131,50 м.кв. – 2,05 %

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решили (постановили):

«за» - 6064,10 м.кв. – 94,72 %
 «против» - 145,30 м.кв. – 2,27 %
 «воздержался» – 192,70 м.кв. – 3,01 %

Решение принято.

3. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Варнавская Н.В., секретарь собрания – Филин А.В., счетная комиссия: Варнавская Наталья Валерьевна, Филин Антон Вячеславович

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Варнавская Н.В., секретарь собрания – Филин А.В., счетная комиссия: Варнавская Наталья Валерьевна, Филин Антон Вячеславович

Решили (постановили):

«за» - 6056,90 м.кв. – 94,61 %
«против» - 145,30 м.кв. – 2,27 %
«воздержался» – 199,90 м.кв. – 3,12 %

Решение принято.

4. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Решили (постановили):

«за» - 6064,10 м.кв. – 94,72 %
«против» - 145,30 м.кв. – 2,27 %
«воздержался» – 192,70 м.кв. – 3,01 %

Решение принято.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией – АО «Сибэко» с 01 октября 2020 г.

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - АО «Сибэко» с 01 октября 2020 г.

Решили (постановили):

«за» - 9270,10 м.кв. – 97,94 %
«против» - 40,70 м.кв. – 0,64 %
«воздержался» – 91,30 м.к.в – 1,43 %

Решение принято.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 октября 2020 г.

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 октября 2020 г.

Решили (постановили):

«за» - 6256,80 м.кв. – 97,73 %
«против» - 54,00 м.кв. – 0,84 %
«воздержался» – 91,30 м.к.в – 1,43 %

Решение принято.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 октября 2020 г.

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 октября 2020 г.

Решили (постановили):

«за» - 6270,10 м.кв. – 97,94 %
«против» - 40,70 м.кв. – 0,64 %

«воздержался» – 91,30 м.к.в – 1,43 %

Решение принято.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» с 01 октября 2020 г.

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» с 01 октября 2020 г.

Решили (постановили):

«за» - 6256,80 м.к.в. – 97,73 %

«против» - 54,00 м.к.в. – 0,84 %

«воздержался» – 91,30 м.к.в – 1,43 %

Решение принято.

9. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский» с приложениями №1,2,3,4,5,6, в т.ч.

- перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества (без территории подземной автостоянки) Многоквартирного дома для собственников помещений на 2020-2023 г.

- перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества в части подземной автостоянки Многоквартирного дома для собственников машино-мест подземной автостоянки на 2020 - 2023 гг.

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский» с приложениями №1,2,3,4,5,6, в т.ч.

- перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества (без территории подземной автостоянки) Многоквартирного дома для собственников помещений на 2020-2023 г.

- перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества в части подземной автостоянки Многоквартирного дома для собственников машино-мест подземной автостоянки на 2020 - 2023 гг.

Решили (постановили):

«за» - 6017,50 м.к.в. – 93,99 %

«против» - 224,30 м.к.в. – 3,50 %

«воздержался» – 160,30 м.к.в. – 2,50 %

Решение принято.

10. Утвердить:

- размер платы по содержанию общего имущества (без территории подземной автостоянки) многоквартирного дома в размер 46,28 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц,

- размер платы по содержанию общего имущества подземной автостоянки многоквартирного дома 2 380 руб. за 1 машино-место подземной автостоянки в месяц

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить:

- размер платы по содержанию общего имущества (без территории подземной автостоянки) многоквартирного дома в размер 46,28 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц,

- размер платы по содержанию общего имущества подземной автостоянки многоквартирного дома 2 380 руб. за 1 машино-место подземной автостоянки в месяц

Решили (постановили):

«за» - 5766,30 м.к.в. – 90,07 %

«против» - 292,30 м.к.в. – 4,57 %

«воздержался» – 343,50 м.к.в. – 5,37 %

Решение принято.

11. Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции согласно п.4.3. договора управления (не более 10%)

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции согласно п.4.3. договора управления (не более 10%)

Решили (постановили):

«за» - 5750,80 м.кв. – 89,83 %

«против» - 290,10 м.кв. – 4,53 %

«воздержался» – 361,20 м.кв. – 5,64 %

Решение принято.

12. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили):

«за» - 5856,30 м.кв. – 91,47 %

«против» - 145,30 м.кв. – 2,27 %

«воздержался» – 400,50 м.кв. – 6,26 %

Решение принято.

13. Утвердить пропускной режим посредством круглосуточного дежурства консьержа на 1 этаже подъездного холла с ежемесячной платой 14 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить пропускной режим посредством круглосуточного дежурства консьержа на 1 этаже подъездного холла с ежемесячной платой 14 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника

Решили (постановили):

«за» - 5682,80 м.кв. – 88,76 %

«против» - 492,70 м.кв. – 7,70 %

«воздержался» – 226,60 м.кв. – 3,54 %

Решение принято.

14. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе в офисах управляющей организации и сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе в офисах управляющей организации и сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Решили (постановили):

«за» - 6165,50 м.кв. – 96,30 %

«против» - 145,30 м.кв. – 2,27 %

«воздержался» – 91,30 м.кв. – 1,43 %

Решение принято.

15. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Слушали: Варнавскую Н.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Решили (постановили):

«за» - 6165,50 м.кв. – 96,30 %

«против» - 145,30 м.кв. – 2,27 %

«воздержался» – 91,30 м.кв. – 1,43 %

Решение принято.

Кворум собрания имеется и составляет – 67,07 %.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

- Приложение №2. Реестр решений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

- Приложение №3. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.

- Приложение №4. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

- Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом и реестр собственников, заключивших договор.

- Приложение № 6. Решения собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Варнавская Н.В.  01.10.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Филин А.В.  01.10.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Варнавская Н.В.  01.10.2020 г.

Филин А.В.  01.10.2020 г.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical tools employed.

3. The third part of the document presents the results of the study, showing the trends and patterns observed in the data. It includes several tables and graphs to illustrate the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the results and the limitations of the study. It suggests areas for further research and provides recommendations for future work.

5. The fifth part of the document concludes the study, summarizing the key findings and the overall contribution of the research to the field.

6. The sixth part of the document provides a detailed analysis of the data, including a discussion of the statistical significance of the results and the potential sources of error.

7. The seventh part of the document discusses the practical applications of the findings and the potential impact of the research on the industry.

8. The eighth part of the document provides a final summary of the study and a list of references.

9. The ninth part of the document discusses the future directions of the research and the potential for further exploration.