

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме

№ 1 по ул. Ошанина в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.

г. Новосибирск

«24» августа 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904)

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очный этап очно- заочного голосования проходил 25.07.2020г. с 18 час. 00 мин. по 19 час.00 мин. в холе первого этажа 1-го подъезда дома №1 по ул. Ошанина.

Заочный этап очно- заочного голосования проходил в период с 25.07.2020г. по 23.08.2020г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 23.08.2020г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Дата и место подсчета голосов: «24» августа 2020г., офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **10866,90 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **8538,51 кв.м.** что составило **78,57 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых -0 кв.м., нежилых 8538,51 кв.м.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири».
3. Определение даты заключение прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири» - 01 сентября 2020г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
5. Определение даты заключение прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» - 01 сентября 2020г.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией-ООО «Генерация Сибири»
7. Определение даты заключение прямого договора электроснабжения с ООО «Генерация Сибири» - 01 сентября 2020г.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами - 01 сентября 2020г.

10. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 1000 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

11. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание общего имущества подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

12. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

13. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна

голосовали: за 84%, против 2%, воздержались 14%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Председателем собрания – Чернышову Ольгу Васильевну, секретарем собрания - Шадрину Юлию Владимировну, счетную комиссию: Денисова Захара Викторовича, Денисову Елену Алексеевну, Котикову Наталью Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири»

голосовали: за 92%, против 1%, воздержались 7%.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определение даты заключение прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири» - 01 сентября 2020г.

голосовали: за 92%, против 1%, воздержались 7%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири» - 01 сентября 2020г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал»
голосовали: за 92%, против 1%, воздержались 7%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключение прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» - 01 сентября 2020г.
голосовали: за 93%, против 2%, воздержались 5%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» - 01 сентября 2020г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией-ООО «Генерация Сибири»
голосовали: за 92%, против 1%, воздержались 7%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией-ООО «Генерация Сибири»

7. По седьмому вопросу повестки дня

Определение даты заключение прямого договора электроснабжения с ООО «Генерация Сибири» - 01 сентября 2020г.
голосовали: за 91%, против 1%, воздержались 8%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора электроснабжения с ООО «Генерация Сибири» - 01 сентября 2020г.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
голосовали: за 92%, против 1%, воздержались 7%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - 01 сентября 2020г.

голосовали: за 92%, против 1%, воздержались 7%.

Решение по девятому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - 01 сентября 2020г.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 1000 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

голосовали: за 59%, против 19%, воздержались 22%.

Решение по десятому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 1000 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание общего имущества подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

голосовали: за 85%, против 5%, воздержались 10%.

Решение по одиннадцатому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание общего имущества подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

голосовали: за 72%, против 7%, воздержались 21%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>
голосовали: за 92%, против 1%, воздержались 7%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Приложения к настоящему протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 1 по ул. Ошанина.
2. Сообщение о проведенном общем собрании собственников помещений МКД № 1 по ул. Ошанина.
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании
4. Оригиналы решений собственников МКД № 1 по ул. Ошанина, принявших участие в голосовании на 218-ти листах.

Председатель общего собрания  / Чернышова О.В. /

Секретарь общего собрания  / Шадрина Ю.В. /

Члены счетной комиссии:  / Денисов З.В. /

 / Денисова Е.А. /

 / Котикова Н.А. /