

ПРОТОКОЛ № 1/2020
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 по ул. Ошанина г. Новосибирска

г. Новосибирск

«19» мая 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 09.05.2020 г. в 14.00 по адресу Ошанина, 1.

Дата проведения заочного голосования: с 09.05.2020 г. 14.00 по 18.05.2020 г. 16.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 2,4,6,8,9,13,15,18,19,20,22,24,26,27,30,31,32,33,35, 37,38,39,41,42,45,46,48,49,50,52,53,55,57,59,61,63,61,66,68,70, 72,73,74,76,78,80,82,83,84,86,88,90,92,93,94,98,100, 102,103,104,106,108,110,112,113,114,117,118,120,122,123,124,128,130,131,132,133,134,136,138,140,142,143,144,148,150,156,158,160,158,172,178,182,183,188,190,192,193,194,196,200,202,203,204,207,208,210,212,213,214,218,220, 222,223,224,228,230,232,233,234,236,238,240,242,243,244,246,250,253 ООО «Сибирь-Развитие», в лице директора Бызова М.Ю.

Председательствующий на общем собрании: Бызов М.Ю.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:



-Бызов М.Ю.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 12 от 20.01.2020 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10876,62 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании принял участие собственник 129 помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 6111,90 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10876,62 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» наделение инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

«за» 5 450,40 -м.кв. –89,18%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» –661,50 м.кв. - 10,82%

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решили (постановили):

«за» 5 450,40 -м.кв. –89,18%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» - 661,50 м.кв. - 10,82%

Решение принято.

3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Решили (постановили):

«за» 5 450,40 -м.кв. - 89,18%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» - 661,50 м.кв. - 10,82%

Решение принято.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 - 2023 гг.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 - 2023 гг.

Решили (постановили):

«за» - 4 520,80 м.кв. - 73,97 %

«против» - 365,80 м.кв. - 5,99 %

«воздержался» - 1 225,30 м.кв. - 20,05 %

Решение принято.

5. Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 - 2023 гг. - 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц с учетом ежегодной индексации.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» утверждение перечня работ, услуг и размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 - 2023 гг. - 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц с учетом ежегодной индексации.

Решили (постановили):

«за» - 4 520,80 м.кв. - 73,97 %

«против» - 365,80 м.кв. - 5,99 %

«воздержался» - 1 225,30 м.кв. - 20,05 %

Решение принято.

6. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Решили (постановили):

«за» 5 450,40 -м.кв. - 89,18%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» - 661,50 м.кв. - 10,82%

Решение принято.

7. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Решили (постановили):

«за» 5 450,40 -м.кв. –89,18%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» –661,50 м.кв. - 10,82%

Решение принято.

8. Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Решили (постановили):

«за» 5 450,40 -м.кв. –89,18%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» –661,50 м.кв. - 10,82%

Решение принято.

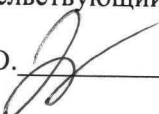
Кворум собрания имеется и составляет – 56,19 %.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Уведомление о вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и решений для голосования на 1 листе.
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 4 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
- Приложение № 5 Договор управления многоквартирным домом на 15 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

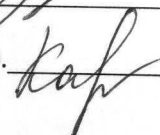
Бызов М.Ю.  19.05.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  19.05.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бызов М.Ю.  19.05.2020 г.

Калимбет В.Э.  19.05.2020 г.