

ПРОТОКОЛ №1/2020

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД ГОРСКИЙ МИКРОРАЙОН , 86.

05.02.2020 Г.

Всего в собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающих 10767 кв.м.

Собрано решений 209 (бюллетеней).

Кворум – 63,04 % (имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №86 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Чусовкова Владимира Васильевича (собственника жилого помещения №264), секретарем собрания Чусовкову Галину Николаевну (собственника жилого помещения №264). Наделить Чусовкова Владимира Васильевича, Чусовкову Галину Николаевну и Луцко Викторию Юрьевну (кв. 16) правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 93,09 % голосов (10023,05 кв.м.), что составляет 58,68 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 4,07 % голосов (438,45 кв.м.), что составляет 2,57 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» 2,84 % голосов (305,88 кв.м.), что составляет 1,79 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома №86 по Горскому микрорайону в количестве 7 человек:

1. Ларионова Елена Михайловна (кв. 13)
2. Луцко Викторія Юрьевна (кв. 16)
3. Стецко Анатолий Иванович (кв. 71)
4. Никитина Валерия Николаевна (кв. 121)
5. Бойчук Анна Дмитриевна (кв. 139)
6. Чусовков Владимир Васильевич (кв. 264)
7. Чусовкова Галина Николаевна (кв. 264)

Голосовали:

«За» 94,46% голосов (10171,12 кв.м.), что составляет 59,55 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 2,68 % голосов (289,1 кв.м.), что составляет 1,69 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,85 % голосов (307,15 кв.м.), что составляет 1,80 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома №86 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Чусовкова Владимира Васильевича (кв. 264)

Голосовали:

«За» 86,23 % голосов (9284,50 кв.м.), что составляет 54,36% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 7,95 % голосов (855,92 кв.м.), что составляет 5,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 5,84 % голосов (628,66 кв.м.), что составляет 3,68% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №86 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 89,72 % голосов (9660,20 кв.м.), что составляет 56,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 7,49 % голосов (806,54 кв.м.), что составляет 4,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,81 % голосов (302,35 кв.м.), что составляет 1,77% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №86 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 95,32 % голосов (10263,21 кв.м.), что составляет 60,09 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,68 % голосов (289,10 кв.м.), что составляет 1,69% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,00 % голосов (215,06 кв.м.), что составляет 1,26% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 по 31.12.2018 г. в размере 27, 65 руб. за кв. м. в месяц и с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. в размере 24, 82 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 81,49 % голосов (8774,70 кв.м.), что составляет 51,33 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 10,25 % голосов (1103,86 кв.м.), что составляет 6,46% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 8,25 % голосов (888,81 кв.м.), что составляет 5,20% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 по 31.03.2020 г. в размере 32,62 руб. за кв. м. в месяц и с 01.04.2020 по 31.12.2020 г. в размере 25, 49 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 76,66 % голосов (8254,63 кв.м.), что составляет 48,33 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 16,45 % голосов (1770,75 кв.м.), что составляет 10,37% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 6,89 % голосов (741,99 кв.м.), что составляет 4,34% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

«За» 77,81 % голосов (8378,03 кв.м.), что составляет 49,05 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 13,87 % голосов (1493,80 кв.м.), что составляет 8,75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 8,33 % голосов (897,26 кв.м.), что составляет 5,25% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня:

Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2017 по 31.12.2019 в размере 0,57 руб. за кв. м. в месяц

Голосовали:

«За» 85,38 % голосов (9193,59 кв.м.), что составляет 53,83 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 8,24% голосов (887,53 кв.м.), что составляет 5,20% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 6,37 % голосов (686,25 кв.м.), что составляет 4,02% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2020 в размере 4 руб. за кв.м. в месяц

Голосовали:

«За» 52,41 % голосов (5643,07 кв.м.), что составляет 33,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 38,26% голосов (4120,07 кв.м.), что составляет 24,12% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 9,23 % голосов (1003,92 кв.м.), что составляет 5,88% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 0,50 руб. за кв. метр в месяц. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 76,41 % голосов (8227,51 кв.м.), что составляет 48,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 11,06% голосов (1191,32 кв.м.), что составляет 6,97% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 12,52 % голосов (1348,54 кв.м.), что составляет 7,90% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проведение работ по установке системы видеонаблюдения в подъездах и по периметру дома, включить систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 76,68 % голосов (8256,82 кв.м.), что составляет 48,34 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 18% голосов (1938,10 кв.м.), что составляет 1,35% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 5,32 % голосов (572,45 кв.м.), что составляет 3,35% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Согласовать производство работ по монтажу дополнительного счетчика по электроэнергии для системы видеонаблюдения. Утвердить источником

финансирования электроэнергии для системы видеонаблюдения дополнительные доходы дома.

Голосовали:

«За» 73,16 % голосов (7877,74 кв.м.), что составляет 46,12 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 19,75% голосов (2126,14 кв.м.), что составляет 12,45% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 7,11 % голосов (765,19 кв.м.), что составляет 4,48% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» 93,09 % голосов (1023,48 кв.м.), что составляет 58,69 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 3,32 % голосов (357,19 кв.м.), что составляет 2,09% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 3,59 % голосов (386,71 кв.м.), что составляет 2,26 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения документов собрания – помещение КЖЭК «Горский» (г. Новосибирск, мкн. Горский, д.64). Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

Голосовали:

«За» 91,52 % голосов (9854,19 кв.м.), что составляет 57,69 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 4,08% голосов (439,78 кв.м.), что составляет 2,57% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 4,40 % голосов (473,39 кв.м.), что составляет 2,77% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

Инициатор и председатель собрания

Чусовков В.В.

Счётная комиссия:

Луцко В.Ю.



Чусовкова Г.Н.

