

ПРОТОКОЛ_01/2020

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 76, Горский микрорайон, г. Новосибирск

«02» августа 2020 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Шелихов Дмитрий Александрович, собственник кв. №109.

Собрание проводилось с 20⁰⁰ 18 июня 2020 г. до 20⁰⁰ 23 июля 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 18 июня 2020 г. в 20⁰⁰ возле второго подъезда дома 76 Горского микрорайона.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №52 Горского микрорайона 12032,80 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12032,80 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 76, кв. 109 или офис ООО КЖЭК «Горский» (Горский мкр., 64, окно диспетчера).

Объявление о проведении собрания было размещено 8.06.2020

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6403.48 голосов, что составляет 53.22% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Шелихова Дмитрия Александровича (кв. № 109), секретарем собрания Курбанову Эльмиру Курбановну (кв. №208), членов счетной комиссии Сенокосова Александра Анатольевича (кв. №. 54) и Бычкунова Семена Викторовича (кв. 15). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №76 по Горскому микрорайону в количестве 4 человек:
 1. Белых Валентина Ивановна (кв. 58)
 2. Шелихов Дмитрий Александрович (кв. 109)
 3. Карманская Нина Дмитриевна (кв. 143)
 4. Курбанова Эльмира Курбановна (кв. 208)

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №76 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Шелихова Дмитрия Александровича (собственник кв. 109).
4. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.
5. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №76 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.
6. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №76 микрорайона Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
7. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.
8. Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Шелихова Дмитрия Александровича (кв. № 109), секретарем собрания Курбанову Эльмиру Курбановну (кв. №208), членов счетной комиссии Сенокосова Александра Анатольевича (кв. №. 54) и Бычкунова Семена Викторовича (кв. 15). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 98,31 % голосов (6295,08 кв.м.), что составляет 52,32 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1.69% голосов (108.4 кв.м.), что составляет 0.9% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома №76 по Горскому микрорайону в количестве 4 человек:

1. Белых Валентина Ивановна (кв. 58)
2. Шелихов Дмитрий Александрович (кв. 109)
3. Карманская Нина Дмитриевна (кв. 143)
4. Курбанова Эльмира Курбановна (кв. 208)

Голосовали:

«За» 98,31 % голосов (6295,08 кв.м.), что составляет 52,32 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1.69% голосов (108.4 кв.м.), что составляет 0.9% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома №76 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Шелихова Дмитрия Александровича (собственник кв. 109).

Голосовали:

«За» 97,59 % голосов (6249,08 кв.м.), что составляет 51,93 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,41 % голосов (154,4 кв.м.), что составляет 1,28% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

Голосовали:

«За» 97,22 % голосов (6225,58 кв.м.), что составляет 51.74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,76 % голосов (48.7 кв.м.), что составляет 0,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2.02 % голосов (129.2 кв.м.), что составляет 1.07% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №76 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 94.6 % голосов (6057.78 кв.м.), что составляет 50,34 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1.05 % голосов (67.4 кв.м.), что составляет 0,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 4.35 % голосов (278 кв.м.), что составляет 2.31% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №76 микрорайона Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 95,53 % голосов (6117,28 кв.м.), что составляет 50,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 4,47 % голосов (286.2 кв.м.), что составляет 2,38% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о

принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» 98,31 % голосов (6295,08 кв.м.), что составляет 52,32 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1.69% голосов (108.4 кв.м.), что составляет 0.9% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» 98,31 % голосов (6295,08 кв.м.), что составляет 52,32 % от общего числа голосов собственников помещений;


«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1.69% голосов (108.4 кв.м.), что составляет 0.9% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №76 Горского микрорайона на 5 листах;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
3. Список собственников жилых и нежилых помещений мкд №76 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах;
4. Бланки решений на 119 листах. *112 бланков*
5. *Лист регистрации участников очной части собрания*

Председатель и инициатор собрания  /Шелихов Д.А./

Секретарь собрания  / Курбанова Э.К./

Члены счетной комиссии: 1.  /Сенокосов А.А./

2.  /Бычкунов С. В./