

ПРОТОКОЛ №01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 75, Горский микрорайон, г. Новосибирск, проводимого в очно-заочной форме.

« 30» мая 2020 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Митяева Ольга Михайловна (собственник кв. 122).

Собрание проводилось с 14⁰⁰ 21 марта 2020 г. до 20⁰⁰ 21 мая 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 21 марта 2020 г. в 14⁰⁰ на первом этаже второго подъезда дома 75 Горского микрорайона.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 75, кв. 122.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №75 Горского микрорайона составляет 15 901,9 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 15 901,9 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 10.03.2020.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 8746,73 голосов, что составляет 55% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Митяеву Ольгу Михайловну (кв. №122), секретарем собрания Перепелкину Ольгу Игоревну (кв. №241), членами счетной комиссии Донченко Юлию Владимировну (кв. № 151) и Лих Галину Ивановну (кв. № 139). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №75 по Горскому микрорайону в количестве 7 человек:

1. Масалов Андрей Иванович (кв. 34)
2. Митяева Ольга Михайловна (кв. 122)
3. Лих Анатолий Александрович (кв. 139)
4. Донченко Юлия Владимировна (кв. 151)
5. Сидоров Владимир Николаевич (кв. 164)
6. Перепелкина Ольга Игоревна (кв. 241)
7. Бурдин Андрей Юрьевич (кв. 282)

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №75 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Митяеву Ольгу Михайловну (кв. 122)

4. Подтвердить полномочия председателя и членов Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 м-на Горский, на определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, на подписание актов выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома с 17 ноября 2014 г. по 21 мая 2020 г.

5. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №75 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома с 22 мая 2020 г.

6. Подтвердить полномочия председателя и членов совета многоквартирного дома №75 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома с 17 ноября 2014 г. по 21 мая 2020 г.

7. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №75 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома с 22 мая 2020 г.

8. Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. в размере 28,30 руб. за кв. м. в месяц, с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 27,74 руб. за кв. м. в месяц и с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. в размере 23,63 руб. за кв. м. в месяц.

9. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 24,90 руб. за кв. м. в месяц.

10. Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2017 по 31.12.2017 в размере 0,55 руб. за кв. м. в месяц, с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 0,80 руб. за кв. м. в месяц, с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 1 руб. за кв. м. в месяц.

11. Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2020 в размере 2,00 руб. за кв. м. в месяц.

12. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

13. Подтвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2017 г. по 28.02.2018 г. в размере 0,55 руб. за кв. метр в месяц, с 01.03.2018 по 31.12.2018 в размере 0,56 руб. за кв. метр в месяц, с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 1 руб. за кв. метр в месяц. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

14. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 1 руб. за кв. метр в месяц. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

15. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

16. Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Митяеву Ольгу Михайловну (кв. №122), секретарем собрания Перепелкину Ольгу Игоревну (кв. №241), членами счетной комиссии Донченко Юлию Владимировну (кв. № 151) и Лих Галину Ивановну (кв. № 139). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 94,12 % голосов (8232,53 кв.м.), что составляет 51,77 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,70% голосов (61,20 кв.м.), что составляет 0,38% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 5,18 % голосов (453,00 кв.м.), что составляет 2,85% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

2. По второму вопросу повестки дня: . Выбрать членов Совета многоквартирного дома №75 по Горскому микрорайону в количестве 7 человек:

1. Масалов Андрей Иванович (кв. 34)
2. Митяева Ольга Михайловна (кв. 122)
3. Лих Анатолий Александрович (кв. 139)
4. Донченко Юлия Владимировна (кв. 151)
5. Сидоров Владимир Николаевич (кв. 164)
6. Перепелкина Ольга Игоревна (кв. 241)
7. Бурдин Андрей Юрьевич (кв. 282)

Голосовали:

«За» 91,55% голосов (8007,93 кв.м.), что составляет 50,36 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,14 % голосов (186,806 кв.м.), что составляет 1,17% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 6,31% голосов (552 кв.м.), что составляет 3,47% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома №75 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Митяеву Ольгу Михайловну (кв. 122)

Голосовали:

«За» 95,79% голосов (8378,43 кв.м.), что составляет 52,69 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,40 % голосов (122,8 кв.м.), что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,81 % голосов (245,5 кв.м.), что составляет 1,54% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

4. По четвертому вопросу повестки дня: Подтвердить полномочия председателя и членов Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 м-на Горский, на определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, на подписание

актов выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома с 17 ноября 2014 г. по 21 мая 2020 г.

Голосовали:

«За» 91,79% голосов (8 028,93 кв.м.), что составляет 50,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 4,31 % голосов (377 кв.м.), что составляет 2,37% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 3,90 % голосов (340,80 кв.м.), что составляет 2,14% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №75 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома с 22 мая 2020 г.

Голосовали:

«За» 93,61 % голосов (8188,03 кв.м.), что составляет 51,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 4,32 % голосов (378,10 кв.м.), что составляет 2,37% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,07 % голосов (180,6 кв.м.), что составляет 1,14% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

6. По шестому вопросу повестки дня: Подтвердить полномочия председателя и членов совета многоквартирного дома №75 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома с 17 ноября 2014 г. по 21 мая 2020 г.

Голосовали:

«За» 93,19% голосов (8151,33 кв.м.), что составляет 51,26% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 4,31% голосов (376,60 кв.м.), что составляет 2,37% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,50% голосов (218,80 кв.м.), что составляет 1,37% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

7. По седьмому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №75 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома с 22 мая 2020 г.

Голосовали:

«За» 94,02% голосов (8223,33 кв.м.), что составляет 51,71% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 3,92% голосов (342,80 кв.м.), что составляет 2,16% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,06% голосов (180,60 кв.м.), что составляет 1,13% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

8. По восьмому вопросу повестки дня: Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. в размере 28,30 руб. за кв. м. в месяц, с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 27,74 руб. за кв. м. в месяц и с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. в размере 23,63 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 85,21% голосов (7453,09 кв.м.), что составляет 46,87% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 4,97% голосов (434,80 кв.м.), что составляет 2,73% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 9,82 % голосов (858,84 кв.м.), что составляет 5,40% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 24,90 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 87,46 % голосов (7650,09 кв.м.), что составляет 48,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 6,77% голосов (592,10 кв.м.), что составляет 3,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 5,77% голосов (504,54 кв.м.), что составляет 3,17% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

10. По десятому вопросу повестки дня: Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2017 по 31.12.2017 в размере 0,55 руб. за кв. м. в месяц, с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 0,80 руб. за кв. м. в месяц, с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 1 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 87,07 % голосов (7615,79 кв.м.), что составляет 47,89 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 5,51% голосов (481,70 кв.м.), что составляет 3,03% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 7,42 % голосов (649,24 кв.м.), что составляет 4,08% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2020 в размере 2,00 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 79,89 % голосов (6987,19 кв.м.), что составляет 43,94 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 13,72% голосов (1200,30 кв.м.), что составляет 7,55% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 6,39 % голосов (559,24 кв.м.), что составляет 3,51% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

«За» 87,18 % голосов (7625,33 кв.м.), что составляет 47,95 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 6,30% голосов (551,00 кв.м.), что составляет 3,46% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 6,52 % голосов (570,40 кв.м.), что составляет 3,59% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» 83,11 % голосов (7269,73 кв.м.), что составляет 45,71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 9,80% голосов (856,80 кв.м.), что составляет 5,39% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 7,09 % голосов (620,20 кв.м.), что составляет 3,90% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 1 руб. за кв. метр в месяц. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 84,66 % голосов (7405,13 кв.м.), что составляет 46,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 9,45% голосов (826,40 кв.м.), что составляет 5,20% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 5,89 % голосов (515,20 кв.м.), что составляет 3,24% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» 96,01 % голосов (8397,63 кв.м.), что составляет 52,81 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,70% голосов (61,20 кв.м.), что составляет 0,38% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 3,29 % голосов (287,90 кв.м.), что составляет 1,81% от общего числа голосов собственников помещений.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

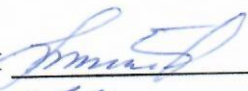
«За» 96,01 % голосов (8397,63 кв.м.), что составляет 52,81 % от общего числа голосов собственников помещений;

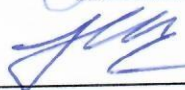
«Против» 0,70% голосов (61,20 кв.м.), что составляет 0,38% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 3,29 % голосов (287,90 кв.м.), что составляет 1,81% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №75 Горского микрорайона на 4 листах;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
3. Список собственников жилых и нежилых помещений мкд №75 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах;
4. Бланки решений на 148 листах.

Председатель и инициатор собрания  / Митяева О.М./

Секретарь собрания  /Перепелкина О. И./

Члены счетной комиссии: 1.  /Донченко Ю. В./

2.  /Лих Г.И./