

ПРОТОКОЛ №01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 69, Горский микрорайон, г. Новосибирск, проводимого в очно-заочной форме.

« 16» марта 2020 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: ООО КЖЭК «Горский» и группа собственников (Захарова Надежда Григорьевна (кв. 1), Кучак Анна Петровна (кв.37), Янчугова Маргарита Ивановна (кв. 59), Куприянова Нина Николаевна (кв. 89), Носырева Наталья Вадимовна (кв. 133), Савченко Сергей Алексеевич (кв. 134), Черкашина Ирина Сергеевна (кв. 139), Киселева Татьяна Ивановна (кв. 151), Гречишкин Олег Анатольевич (кв. 250), Дегтярев Илья Леонидович (кв. 289), Покачалова Наталья Владимировна (кв. 212)).

Собрание проводилось с 19⁻³⁰ 06 февраля 2020 г. до 20⁻⁰⁰ 06 марта 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 06 февраля 2020 г. в 19⁻³⁰ возле первого подъезда дома 69 Горского микрорайона.

Место проведения заочной части собрания: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 69, кв. 133

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №69 Горского микрорайона составляет 16 009,70 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 16 009,7 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 27.01.2020.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 9998,32 голосов, что составляет 62,45% от всех голосов в доме. Общее количество присутствующих составило 223 человек. Список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Носыреву Наталью Вадимовну (кв.133), секретарем собрания Черкашину Ирину Сергеевну (кв. 139), членами счетной комиссии Захарову Надежду Григорьевну (кв.1), Куприянову Нину Николаевну (кв. 89), Киселеву Татьяну Ивановну (кв. 151). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №69 по Горскому микрорайону в количестве 11 человек:

1. Захарова Надежда Григорьевна (кв. 1)
2. Кучак Анна Петровна (кв. 37)
3. Янчугова Маргарита Ивановна (кв. 59)
4. Куприянова Нина Николаевна (кв. 89)
5. Носырева Наталья Вадимовна (кв. 133)
6. Савченко Сергей Алексеевич (кв. 134)
7. Черкашина Ирина Сергеевна (кв. 139)
8. Киселева Татьяна Ивановна (кв. 151)
9. Гречишкин Олег Анатольевич (кв. 250)
10. Дегтярев Илья Леонидович (кв. 289)
11. Покачалова Наталья Владимировна (кв. 212)

Зар

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №69 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Носыреву Наталью Вадимовну (кв. 133).

4. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №69 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома с 07 марта 2020 г.

5. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №69 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

6. Утвердить проведение работ по замене редуктора главного привода лифта г/п 630 кг. по адресу г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 69, под. №2 стоимостью 279 360 рублей за счет средств фонда текущего ремонта дома.

7. Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2018 по 31.12.2018 г. в размере 22,49 руб. за кв. м. в месяц, с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 18,39 руб. за кв. м. в месяц.

8. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 в размере 18,98 руб. за кв. м. в месяц.

9. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

10. Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2018 в размере 7,00 руб. за кв. м. в месяц.

11. Подтвердить полномочия председателя и членов Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 69 м-на Горский, на определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, на подписание актов выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома с 14 мая 2016 г. по 06 марта 2020 г.

12. Подтвердить правомерность решений, принятым председателем и членами Совета многоквартирного дома с 14 мая 2016 г. в том числе по следующим протоколам:

от 25 мая 2016г., 07 июня 2016г., 04 августа 2016г., 06 марта 2017г., 21 июня 2017г., 05 июля 2017г., 25 июля 2017г., 12 октября 2017г., 09 ноября 2017г., 09 марта 2018г., 20 апреля 2018г., 11 мая 2018г., 06 июня 2018г., 28 июня 2018г., 26 июля 2018г., 27 декабря 2018г., 14 февраля 2019г., 16 апреля 2019г. (в количестве-5шт.), 18 апреля 2019г., 17 июня 2019г. (в количестве-2шт.), 5 октября 2019г.

13. Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

14. Определить место хранения документов собрания – помещение КЖЭЖ «Горский» (г. Новосибирск, мкн. Горский, д.64). Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Носыреву Наталью Вадимовну (кв.133), секретарем собрания Черкашину Ирину Сергеевну (кв. 139), членами счетной комиссии Захарову Надежду Григорьевну (кв.1), Куприянову Нину Николаевну (кв. 89),

Киселеву Татьяну Ивановну (кв. 151). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 97,18 % голосов (9715,92 кв.м.), что составляет 60,69 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,70% голосов (69,6 кв.м.), что составляет 0,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,13 % голосов (212,8 кв.м.), что составляет 1,33% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома №69 по Горскому микрорайону в количестве 11 человек:

1. Захарова Надежда Григорьевна (кв. 1)
2. Кучак Анна Петровна (кв. 37)
3. Янчугова Маргарита Ивановна (кв. 59)
4. Куприянова Нина Николаевна (кв. 89)
5. Носырева Наталья Вадимовна (кв. 133)
6. Савченко Сергей Алексеевич (кв. 134)
7. Черкашина Ирина Сергеевна (кв. 139)
8. Киселева Татьяна Ивановна (кв. 151)
9. Гречишкин Олег Анатольевич (кв. 250)
10. Дегтярев Илья Леонидович (кв. 289)
11. Покачалова Наталья Владимировна (кв. 212)

Голосовали:

«За» 96,12% голосов (9 610,72 кв.м.), что составляет 60,03 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,02 % голосов (101,6 кв.м.), что составляет 0,63% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,86% голосов (286 кв.м.), что составляет 1,79% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома №69 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Носыреву Наталью Вадимовну (кв. 133).

Голосовали:

«За» 97,17% голосов (9715,52 кв.м.), что составляет 60,69 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,70 % голосов (69,6 кв.м.), что составляет 0,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,13 % голосов (213,2 кв.м.), что составляет 1,33% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

4. По четвертому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №69 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома с 07 марта 2020 г.

Голосовали:

«За» 96,21% голосов (9 618,92 кв.м.), что составляет 60,08 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,70 % голосов (69,6 кв.м.), что составляет 0,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 3,1 % голосов (309,80 кв.м.), что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №69 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 97,34 % голосов (9732,62 кв.м.), что составляет 60,79 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,7 % голосов (69,6 кв.м.), что составляет 0,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1,96 % голосов (196,1 кв.м.), что составляет 1,22% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить проведение работ по замене редуктора главного привода лифта г/п 630 кг. по адресу г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 69, под. №2 стоимостью 279 360 рублей за счет средств фонда текущего ремонта дома.

Голосовали:

«За» 92,29% голосов (9227,12 кв.м.), что составляет 57,63% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,75% голосов (174,7 кв.м.), что составляет 1,09% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 5,97% голосов (596,5 кв.м.), что составляет 3,73% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

7. По седьмому вопросу повестки дня: Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2018 по 31.12.2018 г. в размере 22,49 руб. за кв. м. в месяц, с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 18,39 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 92,35% голосов (9 233,17 кв.м.), что составляет 57,67% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,76% голосов (276,0 кв.м.), что составляет 1,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 4,89% голосов (489,15 кв.м.), что составляет 3,06% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 в размере 18,98 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 91,94% голосов (9192,22 кв.м.), что составляет 57,42% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 3,53% голосов (352,8 кв.м.), что составляет 2,20% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 4,53 % голосов (453,3 кв.м.), что составляет 2,83% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

«За» 92,62 % голосов (9260,22 кв.м.), что составляет 57,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,52% голосов (252,40 кв.м.), что составляет 1,58% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 4,86% голосов (485,70 кв.м.), что составляет 3,03% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

10. По десятому вопросу повестки дня: Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2018 в размере 7,00 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 89,55 % голосов (8953,27 кв.м.), что составляет 55,92 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 6,14% голосов (613,50 кв.м.), что составляет 3,83% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 4,32 % голосов (431,55 кв.м.), что составляет 2,70% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Подтвердить полномочия председателя и членов Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 69 м-на Горский, на определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, на подписание актов выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома с 14 мая 2016 г. по 06 марта 2020 г.

Голосовали:

«За» 92,20 % голосов (9218,32 кв.м.), что составляет 57,58 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,34% голосов (133,6 кв.м.), что составляет 0,83% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 6,47 % голосов (646,40 кв.м.), что составляет 4,04% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Подтвердить правомерность решений, принятым председателем и членами Совета многоквартирного дома с 14 мая 2016 г. в том числе по следующим протоколам:
от 25 мая 2016г., 07 июня 2016г., 04 августа 2016г., 06 марта 2017г., 21 июня 2017г., 05 июля 2017г., 25 июля 2017г., 12 октября 2017г., 09 ноября 2017г., 09 марта 2018г., 20 апреля 2018г., 11 мая 2018г., 06 июня 2018г., 28 июня 2018г., 26 июля 2018г., 27 декабря 2018г., 14 февраля 2019г., 16 апреля 2019г. (в количестве-5шт.), 18 апреля 2019г., 17 июня 2019г. (в количестве-2шт.), 5 октября 2019г.

Голосовали:

«За» 84,23 % голосов (8421,27 кв.м.), что составляет 52,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 3,71% голосов (371,35кв.м.), что составляет 2,32% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 12,06 % голосов (1205,70 кв.м.), что составляет 7,53% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» 98,32 % голосов (9 830,62 кв.м.), что составляет 61,40 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1,68 % голосов (167,70 кв.м.), что составляет 1,05% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения документов собрания – помещение КЖЭК «Горский» (г. Новосибирск, мкн. Горский, д.64). Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

Голосовали:

«За» 97,80 % голосов (9777,92 кв.м.), что составляет 61,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,70% голосов (69,60 кв.м.), что составляет 0,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1,51 % голосов (150,8 кв.м.), что составляет 0,94% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №69 Горского микрорайона на 8 листах;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
3. Список собственников жилых и нежилых помещений мкд №69 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах;
4. Реестр вручения собственниками решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в мкд №69 Горского микрорайона на 8 листах.
5. Бланки решений на _____ листах.

Председатель и инициатор собрания Носырева Н.В. /Носырева Н.В./

Секретарь собрания Черкашина И. С. /Черкашина И. С./

Члены счетной комиссии: 1. Захарова Н. Г. /Захарова Н. Г./

2. Киселева Т.И. /Киселева Т.И./