

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61

Дата протокола: "28" января 2020г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, м/р Горский, д. 61.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" декабря 2019г.

Дата окончания: "25" января 2020г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Гранкина Альбина Макаровна, номер помещения собственника: кв. 71.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "23" декабря 2018 года с 20:00 до 21:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "24" декабря 2019г. по "25" января 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» января 2020 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, м/р. Горский, кв. 71.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 21 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9675,9 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5388,7 что составляет 55,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9675,9 кв. м.

Подсчет голосов окончен "28" января 2020г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Гранкину А.М. и секретарем собрания Антипьеву О.О., в том числе наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение тарифа по текущему содержанию общего имущества в размере 17,55 руб. на кв. м. на 2020-2021г.г., оплаты на текущий ремонт 0,77 руб. на кв. м. на 2020-2021г.г.
3. Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 1,11 руб. на кв. м. в месяц на 2020-2021г.г.
4. Определение сбора на установку видеонаблюдения.
 - 4.1 Сбор в размере 6 руб. кв.м в течение 2 месяцев.
 - 4.2 Сбор по-квартирно 380 руб. в течение 2 месяцев.
5. Определение размер сбора на ремонт подъездов в размере 1руб. на кв. м. в месяц на 2020г.
6. Принятие решения о передаче полномочий по определению мероприятий по дополнительным доходам совету дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений Гранкину А.М. и секретаря собрания Антипову О.О., в том числе наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Слушали Щербакову Елену Анатольевну (кв. 39) по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Гранкину А.М., номер помещения собственника кв. 71., и секретарем собрания Антипову О.О.(кв. 68) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гранкину Альбину Макаровну и секретарем собрания Антипову Оксану Олеговну. Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5227,4	97,0	0	0	161,3	3,0

По первому вопросу повестки дня голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

2. Утверждение тарифа по текущему содержанию общего имущества в размере 17,55 руб. на кв. м. на 2020-2021г.г., оплаты на текущий ремонт 0,77 руб. на кв. м. на 2020-2021г.г.

Слушали Щербакову Е.А. по второму вопросу повестки дня общего собрания. Рост индекса потребительских цен в РФ в 2019г. составил 3%, при обслуживании дома имеются затраты на эксплуатацию, вывоз снега, аварийно-диспетчерскую службу и др.

Предложено: Утвердить тариф по текущему содержанию общего имущества в размере 17,55 руб. на кв. м. на 2020-2021г.г., оплату на текущий ремонт 0,77 руб. на кв. м. на 2020-2021г.г.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утвердить тариф по текущему содержанию общего имущества в размере 17,55 руб. на кв. м. на 2020-2021г.г, оплату на текущий ремонт 0,77 руб. на кв. м. на 2020-2021г.г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4921,7	91,3	94,5	1,75	372,5	6,95

По второму вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

3. Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 1,11 руб. на кв. м. в месяц на 2020-2021г.г.

Слушали Гранкину А.М., по третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения председателю совета дома в размере 1,11 руб. на кв. м. в месяц на 2020-2021г.г.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить выплату вознаграждения председателю совета дома в размере 1,11 руб. на кв. м. в месяц на 2020-2021г.г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4948,2	91,83	148,8	2,76	291,7	5,41

По третьему вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

4. Определение сбора на установку видеонаблюдения.

Слушали Щербакову Е.А. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания. В связи принятием решения на установку видеонаблюдения на общем собрании собственников №3 от 29.11.2019г., но различными предложениями по принципу сбора денежных средств необходимо рассмотреть варианты. Поступили предложения по сбору исходя из общего размера площади квартиры в долевой собственности МКД, либо по-квартирно.

4. Определение сбора на установку видеонаблюдения.					
4.1 Сбор в размере 6 руб. кв.м в течение 2 месяцев.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1051,9	19,52	62,8	1,16	601,1	11,15
4.2 Сбор по-квартирно 380 руб. в течение 2 месяцев.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3672,9	68,16	62,8	1,16	601,1	11,15

По четвертому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято. Сбор по-квартирно 380 руб. в течение 2 месяцев.

5. Определение размер сбора на ремонт подъездов в размере 1руб. на кв. м. в месяц на 2020г. Слушали Щербакову Е.А. по пятому вопросу повестки дня общего собрания. Обсуждение вопроса затронуло разное видение объемов работ, размера сбора в сторону увеличения, дробление на подъезды. В связи с необходимостью продолжать данную работу по рассмотрению коммерческих предложений на ремонт подъездов, проведение опроса собственников на их позицию по видам работ при ремонте, готовности на разделение сбора по- подъездно данные вопросы вынести на обсуждение при проведении последующих ОСС.

Предложено: принять решение по определению размер сбора на ремонт подъездов в размере 1руб. на кв. м. в месяц на 2020г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Определить размер сбора на ремонт подъездов в размере 1руб. на кв. м. в месяц на 2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4403,2	81,71	201,5	3,74	784	14,55

По пятому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

6. Принятие решения о передаче полномочий по определению мероприятий по дополнительным доходам совету дома.

Слушали Гранкину А.М. по шестому вопросу повестки дня общего собрания. Для повышения оперативности принятия решений при возникновении необходимых затрат по содержанию общего имущества предлагается средства, поступающие от рекламы, использования конструктивных элементов дома и др. дополнительных доходов разрешить использовать на мероприятия, определяемых по решению совета дома.
Предложено: Принять решение о передаче полномочий по определению мероприятий по дополнительным доходам совету дома.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Принять решение о передаче полномочий по определению мероприятий по дополнительным доходам совету дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4771	88,54	188,5	3,49	429,2	7,96

По шестому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 75 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Гранкина А.М. кв.71, "28 "января 2020г.

Секретарь общего собрания:  Антипьева О.О. кв. 68 "28 "января 2020г.