

## ПРОТОКОЛ 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 56, Горский микрорайон, г. Новосибирск

«22» июня 2020 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Сенченко Евгения Васильевна, собственник кв. №64.

Собрание проводится с 19<sup>-30</sup> «19» мая 2020 г. по 20<sup>-00</sup> «19» июня 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 19 мая 2020 г. в 19<sup>-30</sup> возле первого подъезда дома 56 Горского микрорайона.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №56 Горского микрорайона 8429,1 кв.м., в т.ч.:

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6 193,10 кв.м..

Объявление о проведении собрания было размещено 09.05.2020

На собрании присутствуют собственники, которые обладают 4837,77 кв.м., что составляет 57,39 % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения №99), секретарем собрания Сенченко Евгению Васильевну (собственника жилого помещения №64), членов счетной комиссии Кливер Людмилу Геннадьевну (126 кв.); Минееву Наталью Федоровну (26 кв.); Дорогину Светлану Михайловну (101 кв.). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №56 по Горскому микрорайону в количестве 6 человек:
  1. Бордовская Елена Валерьевна (99 кв.)
  2. Сенченко Евгения Васильевна (64 кв.)
  3. Кливер Людмила Геннадьевна (126 кв.)
  4. Минеева Наталья Федоровна (26 кв.)
  5. Дорогина Светла Михайловна (101 кв.)
  6. Кузьмук Александр Иванович (132 кв.)
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №56 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Бордовскую Елену Валерьевну ( 99 кв.)

4. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №56 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.
5. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №56 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
6. Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома 56 м-на Горский с 01.01.2017 по 31.12.2018 г. в размере 23,63 руб. за кв. м. в месяц и с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. в размере 21,12 руб. за кв. м. в месяц.
7. Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома 56 м-на Горский с 01.01.2020 в размере 21,96 руб. за кв. м. в месяц.
8. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.
9. Подтвердить размер платы за текущий ремонт многоквартирного дома 56 Горского м-на с 01.01.2017 по 31.12.2019 в размере 0,58 руб. за кв. м. в месяц.
10. Подтвердить размер платы за текущий ремонт многоквартирного дома 56 Горского м-на с 01.01.2020 по 30.06.2020 в размере 0,60 руб. за кв.м. в месяц.
11. Утвердить размер платы за текущий ремонт многоквартирного дома 56 Горского м-на с 01.07.2020 в размере 5 руб. за кв.м. в месяц.
12. Подтвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома 56 Горского м-на с 01.01.2017 г. по 31.12.2019 г. в размере 0,99 руб. за кв. метр в месяц, с 01.01.2020 в размере 1,03 руб. за кв. метр в месяц. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.
13. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома 56 Горского м-на с 01.07.2020 г. в размере 1,00 руб. за кв. метр в месяц. Оплата производится по

факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

**14.** Подтвердить полномочия председателя и членов Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 56 м-на Горский, на определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, на подписание актов выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома с 01 января 2017 г. по 18 июня 2020 г.

**15.** Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

**16.** Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения №99), секретарем собрания Сенченко Евгению Васильевну (собственника жилого помещения №64), членов счетной комиссии Кливер Людмилу Геннадьевну (126 кв.); Минееву Наталью Федоровну (26 кв.); Дорогину Светлану Михайловну (101 кв.). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 96,43 % голосов (4664,954 кв.м.), что составляет 55,34 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,78 % голосов (86,23 кв.м.), что составляет 1,02% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1,79 % голосов (86,586 кв.м.), что составляет 1,03 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбрать членов Совета многоквартирного дома №56 по Горскому микрорайону в количестве 6 человек:

1. Бордовская Елена Валерьевна (99 кв.)
2. Сенченко Евгения Васильевна (64 кв.)
3. Кливер Людмила Геннадьевна (126 кв.)
4. Минеева Наталья Федоровна (26 кв.)
5. Дорогина Светла Михайловна (101 кв.)
6. Кузьмук Александр Иванович (132 кв.)

Голосовали:

«За» 96,43 % голосов (4664,954 кв.м.), что составляет 55,34 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,78 % голосов (86,23 кв.м.), что составляет 1,02% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1,79 % голосов (86,586 кв.м.), что составляет 1,03 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома №56 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Бордовскую Елену Валерьевну ( 99 кв.)

Голосовали:

«За» 96,27 % голосов (4657,434 кв.м.), что составляет 55,25 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,58 % голосов (125 кв.м.), что составляет 1,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1,15 % голосов (55,34 кв.м.), что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №56 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 95,24 % голосов (4607,404 кв.м.), что составляет 54,66 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,78 % голосов (86,23 кв.м.), что составляет 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений;



«Воздержался» 2,98 % голосов (144,136 кв.м.), что составляет 1,71 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### Решение ПРИНЯТО

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №56 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 97,52 % голосов (4717,654 кв.м.), что составляет 55,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,14 % голосов (55,08 кв.м.), что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1,34 % голосов (65,036 кв.м.), что составляет 0,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### Решение ПРИНЯТО

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома 56 м-на Горский с 01.01.2017 по 31.12.2018 г. в размере 23,63 руб. за кв. м. в месяц и с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. в размере 21,12 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 88,03 % голосов (4258,604 кв.м.), что составляет 50,52 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 7,60 % голосов (367,93 кв.м.), что составляет 4,36% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 4,37 % голосов (211,236 кв.м.), что составляет 2,51 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### Решение ПРИНЯТО

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома 56 м-на Горский с 01.01.2020 в размере 21,96 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 91,09 % голосов (4406,504 кв.м.), что составляет 52,28 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 6,44 % голосов (311,8 кв.м.), что составляет 3,69 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» 2,47% голосов (119,466 кв.м.), что составляет 1,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### Решение ПРИНЯТО

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

«За» 94,68 % голосов (4580,354 кв.м.), что составляет 54,34 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 1,74 % голосов (84,4 кв.м.), что составляет 1,00 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» 3,58 % голосов (173,016 кв.м.), что составляет 2,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### Решение ПРИНЯТО

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Подтвердить размер платы за текущий ремонт многоквартирного дома 56 Горского м-на с 01.01.2017 по 31.12.2019 в размере 0,58 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 95,63 % голосов (4626,584 кв.м.), что составляет 54,89 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 1,75 % голосов (84,4 кв.м.), что составляет 1,00 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» 2,62 % голосов (126,786 кв.м.), что составляет 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### Решение ПРИНЯТО

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Подтвердить размер платы за текущий ремонт многоквартирного дома 56 Горского м-на с 01.01.2020 по 30.06.2020 в размере 0,60 руб. за кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За» 96,28 % голосов (4657,834 кв.м.), что составляет 55,26 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,74 % голосов (84,4 кв.м.), что составляет 1,00 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1,98 % голосов (95,536 кв.м.), что составляет 1,13 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### Решение ПРИНЯТО

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за текущий ремонт многоквартирного дома 56 Горского м-на с 01.07.2020 в размере 5 руб. за кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За» 72,08 % голосов (3487,274 кв.м.), что составляет 41,37 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 13,28 % голосов (642,205 кв.м.), что составляет 7,62% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 14,64 % голосов (708,291 кв.м.), что составляет 8,40 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### Решение ПРИНЯТО

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Подтвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома 56 Горского м-на с 01.01.2017 г. по 31.12.2019 г. в размере 0,99 руб. за кв. метр в месяц, с 01.01.2020 в размере 1,03 руб. за кв. метр в месяц. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 91,55 % голосов (4428,934 кв.м.), что составляет 52,54 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 7,11 % голосов (344 кв.м.), что составляет 4,08 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 1,34 % голосов (64,836 кв.м.), что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников помещений.

#### Решение ПРИНЯТО

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома 56 Горского м-на с 01.07.2020 г. в размере 1,00 руб. за кв. метр в месяц. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 93,49 % голосов (4522,784 кв.м.), что составляет 53,66 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 5,82 % голосов (281,4 кв.м.), что составляет 3,34 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» 0,69 % голосов (33,586 кв.м.), что составляет 0,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Подтвердить полномочия председателя и членов Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 56 м-на Горский, на определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, на подписание актов выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома с 01 января 2017 г. по 18 июня 2020 г.

Голосовали:

«За» 84,92 % голосов (4108,254 кв.м.), что составляет 48,74 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 7,93 % голосов (383,68 кв.м.), что составляет 4,55 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» 7,15 % голосов (345,836 кв.м.), что составляет 4,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» 96,53 % голосов (4670,104 кв.м.), что составляет 55,40 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 1,78 % голосов (86,23 кв.м.), что составляет 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» 1,69 % голосов (81,433 кв.м.), что составляет 0,97 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в



мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» 98,7 % голосов (4773,03 кв.м.), что составляет 56,62 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,3% голосов (62,4 кв.м.), что составляет 0,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.


Решение ПРИНЯТО


Приложения:

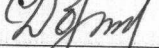
1. Акт, подтверждающий размещение уведомления о проведении собрания на 1 листе;
2. Уведомление о проведении собрания на 4 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №56 Горского микрорайона на 5 листах;
4. Реестр собственников жилых помещений мкд №56 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах;
5. Бюллетени голосования на 128 листах.

Председатель собрания  / Бордовская Е.В./

Секретарь и инициатор собрания  Сенченко Е.В./

Члены счетной комиссии: 1.  / Кливер Л.Г. /

2.  / Минеева Н.Ф. /

3.  / Дорогина С.М. /

4.  / Кузьмук А.И. /