

**Протокол № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 56, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме «15» октября 2020 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бордовская Елена Валерьевна (собственника жилого помещения № 99)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- Очная часть собрания с обсуждением вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялась «15» сентября 2020 г. в 19-00 возле первого подъезда дома 56 по Горскому микрорайону.
- Заочная часть собрания пройдена до «20» часов 00 минут «15» октября 2020 года

Место проведения: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 56

Общая площадь многоквартирного дома – 8429,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8429,1 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7863,1 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 566 кв.м..

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5395,67 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 64,01 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – Имеется

Общее собрание собственников помещений – Правомочно

Повестка дня:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по Горскому микрорайону в г. Новосибирске – Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по Горскому микрорайону в г. Новосибирске – Сенченко Евгению Васильевну (собственника жилого помещения № 64), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников

2. Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по Горскому микрорайону в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

3. Выбрать Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99), уполномоченную собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по Горскому микрорайону на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 56 по Горскому микрорайону взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Горский микрорайон, в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.

5. Определить региональный оператор владельцем специального счета.

6. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

7. Принятие решения по выбору лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по Горскому микрорайону на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

8. Принятие решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно, ежеквартально, ежегодно*) и согласовать с юридическим лицом (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 7 утверждается юридическое лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме).

9. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ) жилое помещение в многоквартирном доме № 56 по Горскому микрорайону Сенченко Евгению Васильевну (собственник жилого помещения № 64)



**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования(% от общего числа голосов)
1.	<p>По <b>первому</b> вопросу повестки дня слушали: Бордовскую Е.В.</p> <p>Предложено избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по Горскому микрорайону в г. Новосибирске – Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по Горскому микрорайону в г. Новосибирске – Сенченко Евгению Васильевну (собственника жилого помещения № 64), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:                  председателем собрания Бордовскую Е.В. (собственника жилого помещения № 99)                  секретарем собрания Сенченко Е.В. (собственника жилого помещения № 64)                  счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:                  Бордовская Е.В. (собственника жилого помещения № 99)                  Сенченко Е.В. (собственника жилого помещения № 64)</p>	<p>За: 63,27%,                  Против: 0,74%,                  Воздержался: 0.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: По <b>второму</b> вопросу повестки дня слушали: Бордовскую Е.В.</p> <p>Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по Горскому микрорайону в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.</p> <p>Общее собрание постановляет изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.</p>	<p>За: 59,71%,                  Против: 3,19%,                  Воздержался: 1,1%.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Сенченко Е.В.</p> <p>Необходимо рассмотреть кандидатуру Бордовской Елены Валерьевны (собственника жилого помещения № 99), как уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №56 по Горскому микрорайону с целью представления интересов собственников помещений многоквартирного дома №56 по Горскому микрорайону взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:                  Уполномоченным представителем собственников: Бордовскую Елену Валерьевну, собственника жилого помещения по адресу Горский микрорайон, д. 56 кв. № 99                  Контактный телефон 8-913-728-4771</p>	<p>За: 62,42%,                  Против: 1,59%,                  Воздержался: 0%.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Бордовскую Е.В.</p> <p>Необходимо рассмотреть тарифы и утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №56 по ул. Горский микрорайон, в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.</p> <p>Общее собрание постановляет:                  Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №56 по ул. Горский микрорайон, в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области</p>	<p>За: 62,68%,                  Против: 0,95%,                  Воздержался: 0,37%.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Бордовскую Е.В.</p> <p>Необходимо рассмотреть регионального оператора, как владельца специального счета.</p> <p>Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета регионального оператора</p>	<p>За: 59,628%,                  Против: 3,07%,                  Воздержался: 1,31%.</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Бордовскую Е.В.</p> <p>Рассмотреть кредитные организации по условиям открытия и обслуживания СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Филиал Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский", БАНК ВТБ ПАО, Новосибирский Региональный</p>	<p>За: 53,73%,                  Против: 3,19%,                  Воздержался: 7,08%.</p>




	<p>филиал АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"</p> <p>Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.</p>		
Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО			
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали: Бордовскую Е.В. Необходимо рассмотреть вопрос и принять решение по выбору лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по Горскому микрорайону на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ. Общее собрание постановляет не выбирать лицо, уполномоченное собственниками помещений на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.</p>		<p>За: 14,19%, Против: 48,71%, Воздержался: 1,10%.</p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО			
8.	<p>По восьмому вопросу повестки дня слушали: Бордовскую Е.В. Необходимо рассмотреть вопрос и принять решение по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: <i>ежемесячно, ежеквартально, ежегодно</i>) и согласовать с юридическим лицом (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 7 утверждается юридическое лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме).  Общее собрание постановляет не определять порядок представления платежных документов и не утверждать дополнительные расходы, связанные с представлением платежных документов Получение платежных документов будет осуществляться по средствам использования личных кабинетов Фонда капитального ремонта НСО</p>		<p>За: 13,62%, Против: 50,39%, Воздержался: 0%.</p>
Решение по восьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО			
9.	<p>По девятому вопросу повестки дня слушали: Сенченко Е.В. Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ) жилое помещение в многоквартирном доме № 56 по Горскому микрорайону Сенченко Евгению Васильевну (собственник жилого помещения №64) Общее собрание постановляет принять решение о месте (адресе) хранения копии протокола общего собрания: жилое помещение в многоквартирном доме № 56 по Горскому микрорайону Сенченко Евгению Васильевну (собственник жилого помещения №64)</p>		<p>За: 61,30%, Против: 0,74%, Воздержался: 1,97%.</p>
Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО			

Приложения:

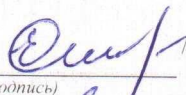
1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщений о проведении собрания сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 1 листе.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук на 4 страницах.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


/ Бордовская Е.В. /

Секретарь общего собрания

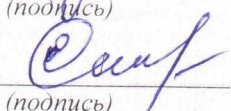
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Сенченко Е.В. /

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Бордовская Е.В. /

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Сенченко Е.В. /