

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 52, Горский микрорайон, 1 Новосибирск

«30» января 2020 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Лагунова Яна Владимировна, собственник кв. №36.

Собрание проводилось с 11⁰⁰ 21 декабря 2019 г. до 20⁰⁰ 21 января 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 21 декабря 2019 г. в 11⁰⁰ возле первого подъезда дома 52 Горского микрорайона.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №52 Горского микрорайона 13168,82 кв.м., в т.ч.:

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12575,12 кв.м.,

площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц - 593,7 кв.м.

Объявление о проведении собрания было размещено 11.12.2019

На собрании присутствуют собственники, которые обладают 8012,89 кв.м., что составляет 60,85% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск Лагунову Яну Владимировну (собственника квартиры №36), секретаря собрания Черкавскую Екатерину Игоревну (собственника квартиры №41), членов счетной комиссии Мироненко Дину Юрьевну (кв. 33), Атаджанову Наталью Владимировну (кв. 38), наделить их полномочиями производить подсчет голосов, составлять и подписывать протокол общего собрания собственников.

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №52 по Горскому микрорайону в количестве 5 человек:

1. Лагунова Яна Владимировна (кв. 36)
2. Черкавская Екатерина Игоревна (кв. 41)
3. Петерс Елена Леонидовна (кв. 49)
4. Кандыба Ирина Даниловна (кв. 107)
5. Шахтарин Роберт Робертович (кв. 137)

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №52 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Лагунову Яну Владимировну (кв. 36).

4. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №52 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, благоустройством и озеленением придомовой территории.
5. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №52 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, ремонту, благоустройству, озеленению и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 в размере 21,20 за кв. м. в месяц.
7. Утвердить порядок изменений размера платы: размер платы за текущее содержание (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.
8. Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд – размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.
9. Определить место хранения документов собрания – помещение КЖЭК «Горский» (г. Новосибирск, мкн. Горский, д.64). Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Лагунову Яну Владимировну (собственника квартиры №36), секретаря собрания Черкавскую Екатерину Игоревну (собственника квартиры №41), членов счетной комиссии Мироненко Дину Юрьевну (кв. 33), Атаджанову Наталью Владимировну (кв.38), наделить их полномочиями производить подсчет голосов, составлять и подписывать протокол общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 99,40 % голосов (7964,89 кв.м.), что составляет 60,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,60% голосов (48 кв.м.), что составляет 0,36% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома №52 по Горскому микрорайону в количестве 5 человек:

1. Лагунова Яна Владимировна (кв. 36)
2. Черкавская Екатерина Игоревна (кв. 41)
3. Петерс Елена Леонидовна (кв. 49)
4. Кандыба Ирина Даниловна (кв. 107)
5. Шахтарин Роберт Робертович (кв. 137)

Голосовали:

«За» 100% голосов (8012,89 кв.м.), что составляет 60,85 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома №52 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Лагунову Яну Владимировну (кв. 36).

Голосовали:

«За» 97,34 % голосов (7800,09 кв.м.), что составляет 59,23 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,60 % голосов (48 кв.м.), что составляет 0,36% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,06 % голосов (164,8 кв.м.), что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №52 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, благоустройством и озеленением придомовой территории.

Голосовали:

«За» 99,40% голосов (7964,89 кв.м.), что составляет 60,48% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,60% (48 кв.м.), что составляет 0,36% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №52 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, ремонту, благоустройству, озеленению и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 99,40% голосов (7964,89 кв.м.), что составляет 60,48% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,60% (48 кв.м.), что составляет 0,36% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 в размере 21,20 за кв. м. в месяц.

«За» 87,48% голосов (7009,89 кв.м.), что составляет 53,23% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 8,27 % голосов (663 кв.м.), что составляет 5,03% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 4,24 % голосов (340 кв.м.), что составляет 2,58% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.

Голосовали:

«За» 89,71 % голосов (7188,29 кв.м.), что составляет 55,59 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 6,26 % голосов (501,35 кв.м.), что составляет 3,81% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 4,03 % голосов (323,25 кв.м.), что составляет 2,45% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» 100,00 % голосов (8012,89 кв.м.), что составляет 60,85 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

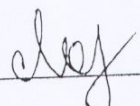
9. По девятому вопросу повестки дня: Определить место хранения документов собрания – помещение КЖЭК «Горский» (г. Новосибирск, мкн. Горский, д.64).
Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

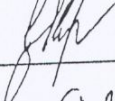
Голосовали:
«За» 98,71 % голосов (7909,19 кв.м.), что составляет 60,06 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 1,29% голосов (103,7 кв.м.), что составляет 0,79% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

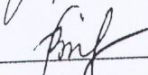
Решение ПРИНЯТО


Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 3 листах;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №52 Горского микрорайона на 5 листах;
3. Лист регистрации участников очной части собрания на 1 листе;
4. Реестр собственников жилых помещений мкд №52 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах;
5. Реестр вручения собственниками решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в мкд №52 Горского микрорайона на 8 листах.
6. Реестр собственников помещений мкд №52 микрорайона Горский г. Новосибирска, принявших участие в общем собрании (нежилые помещения) на 1 листе;
7. Бюллетени голосования на 148 листах.
8. Доверенности 3 шт.

Председатель и инициатор собрания  / Лагунова Я.В./

Секретарь собрания  /Черкавская Е.И./

Члены счетной комиссии: 1.  /Мироненко Д.Ю./

2.  /Атаджанова Н.В./