

## ПРОТОКОЛ №01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 51, Горский микрорайон, г. Новосибирск, проводимого в очно-заочной форме.

« 08» июля 2020 г.

г. Новосибирск

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 16 июня 2020г. в 19 часов у второго подъезда дома №51; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 16 июня 2020 года по 20 часов 00 минут 30 июня 2020 года.

**Инициатор проведения общего собрания:** Сенников Валерий Спиридонович (собственник кв. 107), свидетельство о государственной регистрации от 16.11.2000, кадастровый номер 54:35:064290:04:02:05.

**Место передачи решений собственников помещений:** г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 51, кв. 11, 40, 107.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** в 20 часов 00 минут 30 июня 2020 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 30 минут 30 июня 2020 года город Новосибирск, микрорайон Горский дом 51 кв.43

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,** расположенном по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 51, проведено в форме очно - заочного голосования.

Количество присутствующих лиц очной части собрания – 18 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №51 Горского микрорайона составляет 10 917,3 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 10917,3 голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, м/р Горский дом 51, приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек (список присутствующих прилагается к настоящему протоколу, приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 6058,84 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,5% голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 05.06.2020.

**Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Сенникова Валерия Спиридоновича (кв. №107), секретарем собрания Усманову Бикен Айтжановну (кв. №40), членами счетной комиссии Гринь Александра Ефимовича (кв. №43) и Бусовикову Елену Викторовну (кв. № 42). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить работы по замене кранов шаровых на стояках отопления, горячего и холодного водоснабжения, стоимость которых составляет 100 051,84 руб. Источником финансирования утвердить денежные средства, собранные по статье «Дополнительные доходы дома».
3. Утвердить работы по капитальному ремонту выпуска наружной канализации (д=160 мм) стоимостью 55 506,94 руб. Источником финансирования утвердить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».
4. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.
5. Подтвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в МКД - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.
6. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 107 многоквартирного дома № 51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Сенникова Валерия Спиридоновича (кв. №107), секретарем собрания Усманову Бикен Айтжановну (кв. №40), членами счетной комиссии Гринь Александра Ефимовича (кв. №43) и Бусовикову Елену Викторовну (кв. № 42). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 98,26% голосов (5953,24 кв.м.), что составляет 54,53 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,74 голосов (105,6 кв.м.), что составляет 0,97% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» голосов нет

Решение ПРИНЯЛИ

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить работы по замене кранов шаровых на стояках отопления, горячего и холодного водоснабжения, стоимость которых составляет 100 051,84 руб.

Источником финансирования утвердить денежные средства, собранные по статье «Дополнительные доходы дома».

Голосовали:

«За» 100% голосов от принявших участие в собрании (6058,84 кв.м.), что составляет 55,50 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» голосов нет;

«Воздержался» голосов нет.

Решение ПРИНЯЛИ

**По третьему вопросу повестки дня:** Утвердить работы по капитальному ремонту выпуска наружной канализации

(д=160 мм) стоимостью 55 506,94 руб. Источником финансирования утвердить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За» 100% голосов от принявших участие в собрании (6058,84 кв.м.), что составляет 55,50 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» голосов нет;

«Воздержался» голосов нет

Решение ПРИНЯЛИ

**По четвертому вопросу повестки дня:** Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» 99,14 % голосов от принявших участие в собрании (6006,84 кв.м.), что составляет 55,02 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0,86% от принявших участие в голосовании голосов (52 кв.м.), что составляет 0,48% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» голосов нет;

Решение ПРИНЯЛИ

**6. По пятому вопросу повестки дня:** Подтвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» 100% голосов от принявших участие в собрании (6058,84 кв.м.), что составляет 55,50 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» голосов нет;

«Воздержался» голосов нет

**По шестому вопросу повестки дня:** Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 107 многоквартирного дома № 51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск

Голосовали:

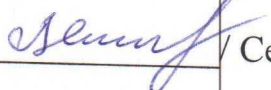
«За» 100% голосов от принявших участие в собрании (6058,84 кв.м.), что составляет 55,50 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» голосов нет;

«Воздержался» голосов нет

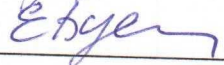
Приложения:

1. Лист регистрации участников очной части собрания №51 Горского микрорайона на 1 листе;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения на 1 листе;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД №51 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах;
4. Бланки решений на 88 листах.

Председатель и инициатор собрания  / Сенников В.С./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Усманова Б.А./

Члены счетной комиссии: 1.  / Гринь Ф.Е./

2.  / Бусовикова Е.В./