

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 42, по улице Горский микрорайон в форме заочного голосования

«17» декабря 2020 года

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с «02» декабря 2020 г. по «13» декабря 2020 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступали собственник помещений №32 Труш А. А., в многоквартирном доме № 42, по улице Горский микрорайон

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. *Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания*
2. *Утвердить работы по обустройству входной группы со стороны подъездов.*
3. *Утвердить использование земельного участка со стороны подъездов*
4. *Утвердить работы по обустройству входной группы со стороны фасада.*
5. *Утвердить использование земельного участка со стороны фасада*
6. *Утвердить увеличение площади мест общего пользования мкд 42 Горского микрорайона в части подвала.*
7. *Утвердить полномочия по приёмке помещения подвала.*
8. *Подтвердить порядок уведомления собственников о результатах голосования*

«17» декабря 2020 года в 19:00 по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 42, кв. 32 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42, по улице Горский микрорайон в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.
Общая площадь помещений – 8800 м²

В заочном голосовании собственников
помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 6 978,45 м²
собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 987,50 м²

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – 90,63 %
доля собственников - юридических лиц – 89,77 %

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании составило 90,52% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1.1 повестки дня «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания» с решением:

«Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №42 по ул. Горский микрорайон в г.Новосибирске Труша А.А. (кв. 32), секретарем собрания Шахмухамбетову Е.Б. (кв. 13), членов счетной комиссии Труша А.А. (кв.32), Шахмухамбетову Е.Б. (кв.13) и Леон Р.И. (кв. 67). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7709	96,7%	165	2,0%	102	1,3%

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня «Утвердить работы по обустройству входной группы со стороны подъездов» с решением:

«Утвердить работы по обустройству входной группы со стороны подъезда мкд №42 Горского микрорайона по эскизу №1. Работы будут выполняться собственником нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:064290:3211. Срок выполнения работ до 01.05.2021 г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников
6601	75,0%	1194	13,6%	171	1,9%

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня «Утвердить использование земельного участка со стороны подъездов» с решением:

«Утвердить использование земельного участка мкд №42 Горского микрорайона под устройство крыльца дополнительной входной группы (согласно эскиза №1).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6433	73,1%	1194	13,6%	339	3,9%

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня «Утвердить работы по обустройству входной группы со стороны фасада» с решением:

«Утвердить работы по обустройству входной группы со стороны фасада мкд №42 Горского микрорайона по эскизу №2. Работы будут выполняться собственником нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:064290:3211. Срок выполнения работ до 01.05.2021 г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6435	73,1%	1191	13,5%	339	3,9%

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня «Утвердить использование земельного участка со стороны фасада» с решением:

«Утвердить использование земельного участка мкд №42 Горского микрорайона под устройство крыльца дополнительной входной группы (согласно эскиза №2).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6336	72,0%	1291	14,7%	339	3,9%

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня «Утвердить увеличение площади мест общего пользования МКД 42 Горского микрорайона в части подвала» с решением:

«Утвердить увеличение площади мест общего пользования мкд 42 Горского микрорайона в части подвала на 354,2 квадратных метра (передача собственником помещения подвала с кадастровым номером 54:35:064290:3210 будет произведена безвозмездно), т.к. в данном помещении расположены общедомовые приборы учета.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7190	81,7%	587	6,7%	89	2,1%

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня «Утвердить полномочия по приёмке помещения подвала» с решением:

«Уполномочить Труша Андрея Александровича (кв. 32) принять безвозмездно помещение подвала площадью 354,2 кв.м. по акту приема-передачи в состав общедомового имущества мкд 42 Горского микрорайона.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7176	81,5%	601	6,8%	189	2,1%

Решение принято

Подтвердить порядок уведомления собственников о результатах голосования

По вопросу № 8 повестки дня «Подтвердить порядок уведомления собственников о результатах голосования» с решением:

«Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7494	85,2%	384	4,4%	87	1,0%

Решение принято

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Шамурашвили Г.В. Шамурашвили Г.В.

Труш А.А. Труш А.А.

Дата: « 17 » 12 2017г.