

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 42, по улице Горский микрорайон в форме заочного голосования

«17» декабря 2020 года

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с «02» декабря 2020 г. по «13» декабря 2020 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступали собственник помещений №32 Труш А. А., в многоквартирном доме № 42, по улице Горский микрорайон

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. *Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания*
2. *Избрание Совета дома, утверждение срока полномочий Совета дома, наделение полномочиями Совет дома*
3. *О тарифах на период 01.01.2021 – 31.12.2021*
4. *О модернизации домофонной системы.*
5. *О замене оконных блоков в подъезде*
6. *О способах доведения информации об итогах голосования до собственников*
7. *Об определении места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений*

«17» декабря 2020 года в 18:00 по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 42, кв. 32 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42, по улице Горский микрорайон в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

Общая площадь помещений – 8800 м²

В заочном голосовании собственников
помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 6 978,45 м²
собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 673 м²

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – 90,63 %
доля собственников - юридических лиц – 61,18 %

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании составило 86,95% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1.1 повестки дня «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания» с решением:

«Избрать председателем общего собрания собственников жилья дома по адресу мкр. Горский дом № 42..»

Кандидат – Труш А.А. (кв.№ 32).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7234	94,7%	256	3,3%	149	1,9%

Решение принято

По вопросу № 1.2 повестки дня «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания» с решением:

«Избрать секретарем общего собрания собственников жилья дома по адресу мкр. Горский дом № 42..»

Кандидат – Шахмухамбетова Е.Б (кв.№ 13).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7206	94,3%	181	2,4%	251	3,3%

Решение принято

По вопросу № 1.3.1 повестки дня «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания» с решением:

«Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников жилья дома по адресу мкр. Горский дом № 42., Труш А.А. (кв. № 32),»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7234	94,7%	256	3,3%	149	1,9%

Решение принято

По вопросу № 1.3.2 повестки дня «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания» с решением:

«Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников жилья дома по адресу мкр. Горский дом № 42., Шахмухамбетова Е.Б. (кв. № 13),»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7254	95,0%	134	1,8%	250	3,3%

Решение принято

По вопросу № 1.3.3 повестки дня «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания» с решением:

«Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников жилья дома по адресу мкр. Горский дом № 42, Леон Р.И. (кв. № 67),»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7253	95,0%	236	3,1%	149	1,9%

Решение принято

По вопросу № 2.1 повестки дня «Избрание Совета дома, утверждение срока полномочий Совета дома, наделение полномочиями Совет дома» с решением:

«Избрать членов Совета многоквартирного дома одним списком: Труш А.А. кв.32, Шахмухамбетова Е.Б. кв. 13, Заев А.В. кв. 7, Леон Р.И. кв. 67, Михайлов В.В. кв. 80»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7037	92,1%	284	3,7%	317	4,2%

Решение принято

По вопросу № 2.2 повестки дня «Избрание Совета дома, утверждение срока полномочий Совета дома, наделение полномочиями Совет дома» с решением:

«Из членов Совета избрать Председателем Совета многоквартирного дома Труш Андрея Александровича, кв. 32 и наделить его правом подписания договора с УК.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7085	92,8%	405	5,3%	149	1,9%

Решение принято

По вопросу № 2.3 повестки дня «Избрание Совета дома, утверждение срока полномочий Совета дома, наделение полномочиями Совет дома» с решением:

«Утвердить срок полномочий Совета дома и председателя – 2 года.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7220	94,5%	0	0,0%	418	5,5%

Решение принято

По вопросу № 2.4 повестки дня «Избрание Совета дома, утверждение срока полномочий Совета дома, наделение полномочиями Совет дома» с решением:

«Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжением денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №42 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома»

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов
7035	79,9%	535	6,1%	69	0,8%	

Решение принято

По вопросу № 2.5 повестки дня «Избрание Совета дома, утверждение срока полномочий Совета дома, наделение полномочиями Совет дома» с решением:

«Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома №42 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.»

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов
7442	87,6%	149	1,7%	47	0,5%	

Решение принято

По вопросу № 3.1 повестки дня «О тарифах на период 01.01.2021 – 31.12.2021» с решением:

«Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021 по 31.12.2021;

- *Текущее содержание 20,80 руб. за кв. м. в месяц»*

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
6597	86,4%	892	11,7%	149	2,0%	

Решение принято

По вопросу № 3.2 повестки дня «О тарифах на период 01.01.2021 – 31.12.2021» с решением:

«Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021 по 31.12.2021;

- *Вознаграждение Совета дома- 1,00 руб. за кв. м в месяц*
- *Текущий ремонт 4,00 руб. за кв. м. в месяц»*

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
6314	82,7%	1128	14,8%	197	2,6%	

Решение принято

По вопросу № 4.1 повестки дня «О модернизации домофонной системы» с решением:

«Утвердить работы по модернизации домофонной системы дома 42 Горского микрорайона, проводимых ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Мой дом» с частичной компенсацией в размере 40 000 рублей 00 коп. единовременно. Источником финансирования определить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт». После модернизации 1 ключ на каждую квартиру выдается ООО «Новотелеком» бесплатно, последующие приобретаются собственниками по 150 руб./шт. Абонентская плата за пользование домофонной системой будет составлять 60 руб. с квартиры ежемесячно. Договор на обслуживание ООО «Новотелеком» заключает с каждой квартирой напрямую.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5207	68,0%	2250	29,4%	195	2,6%

Решение принято

По вопросу № 4.2 повестки дня «О модернизации домофонной системы» с решением:

«Наделить ООО «КЖЭК «Горский» полномочиями на заключении договора с ООО «Новотелеком» для проведения работ по модернизации домофонной системы и монтажа системы видеонаблюдения в сумме 40 000 руб. 00 копеек. Утвердить плату за управление ООО «КЖЭК «Горский» по данным работам в размере 8 000 рублей 00 копейки. Источником финансирования платы за управление определить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5207	68,0%	2162	28,3%	283	3,7%

Решение принято

По вопросу № 4.3 повестки дня «О модернизации домофонной системы» с решением:

«Оборудование, установленное по договору на обслуживание домофонной системы (домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общедомового имущества помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5106	66,7%	1246	16,3%	1300	17,0%

Решение принято

По вопросу № 5.1 повестки дня «О замене оконных блоков в подъезде» с решением:

«Произвести замену оконных блоков на пластиковые в 1м и 2м подъездах»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5048	66,0%	1874	24,5%	730	9,5

Решение принято

По вопросу № 5.2 повестки дня «О замене оконных блоков в подъезде» с решением:

«Установить стоимость замены окон для собственников жилых помещений в размере 326 700,00 руб. Сбор средств - путем включения в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в период 01.01.2021 – 30.08.2021 (4,64 руб. с кв. м. в месяц). В случае остатка средств после ремонта, перевести оставшиеся средства в статью «текущий ремонт». В случае нехватки средств недостающую сумму взять из статьи «текущий ремонт»»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4999	65,3%	2199	28,7%	454	6,0%

Решение принято

По вопросу № 5.3 повестки дня «О замене оконных блоков в подъезде» с решением:

«Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в работах по приемке работ по замене окон собственника квартиры №32 Труша А.А. или кв. 80 Михайлова В.В., или кв. 67 Леона Р.И.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5468	71,5%	1474	19,3%	710	9,2%

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня «О способах доведения информации об итогах голосования до собственников» с решением:

«Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итоги голосования путем размещения на информационных щитах, дверях подъездов, офисов и занести в ГИС ЖКХ.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7470	97,6%	181	2,4%	0	0,0%

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня «Об определении места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» с решением:

«Определить место хранения протокола общего собрания - в государственной жилищной инспекции (ГЖИ), котля у инициатора общего собрания.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7516	98,2%	34	0,4%	102	1,3%

Решение принято

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Шатмарова Е.А.
Труша А.А.
Леон Р.И.

Дата: « 17 » 12 2019 г.