

## ПРОТОКОЛ № 2020-1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 10, проводимого в форме заочного голосования 24 февраля 2020 г.

г. Новосибирск

24 февраля 2020г.

Сроки голосования: 11-24 февраля 2020г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул. Железнодорожная, 10, кв.24.

Сообщение о проведении общего собрания собственников (Приложение № 2) было размещено на доске объявлений (1 этаж), в лифтовой кабине, на внутренней входной двери и в электронной группе «Наш дом, Железнодорожная, 10» в соответствии с пунктом 4 решения общего собрания собственников помещений в МКД № 2018-3 от 13-27.08. Фото размещенных объявлений прилагается (Приложение № 3)

Инициатор проведения собрания - Моргунова Евгения Юрьевна, на праве собственности ей принадлежит 8,05 кв.м. в жилом помещении кв.№ 24 (свидетельство о государственной регистрации прав 54 АГ 553315 от 3.03.2009).

Члены счетной комиссии, избранные решением внеочередного общего собрания собственников № 2018-3 от 13-27.08.2018 (п.4) сроком на 3 года:

- Иванкова Татьяна Алексеевна, на праве общей долевой собственности ей принадлежит 66,3 кв.м. в жилом помещении кв. № 16-17 (свидетельство о государственной регистрации прав 54 АД 830880 от 17.10.2012).
- Хасанова Саида Анверовна, на праве собственности ей принадлежит 94,2 кв.м. в жилом помещении кв. № 23 (свидетельство о государственной регистрации прав 54 АГ 909467 от 17.03.2010)
- Яворский Андрей Викторович, на праве собственности ему принадлежит 76,4 кв.м.(в том числе 39,4 кв.м. в жилом помещении кв. № 34 (свидетельство о государственной регистрации прав 54 АД 244629 от 3.02.2011) и 37,0 кв.м. в нежилом помещении –офис № 2 (выписка из госреестра 54:35:021100:4709-54/001/2019-4 от 4.12.2019)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Железнодорожная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Реестр собственников прилагается. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений собственников в МКД - 4452,9 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений - 3564,3 кв.м., площадь нежилых помещений - 888,6 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в МКД приняли участие собственники в общем количестве 37 человек. Список присутствующих лиц прилагается. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Определение кворума ОСС при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из расчета 1 кв.м принадлежащего собственнику жилого помещения = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в МКД – 4452,9. В голосовании по данным счетной комиссии участвуют 37 человек, имеющих 2488,4 голосов, что составляет 55,9% от общего числа голосов. (Приложения № 5, 6, 7, 8 к настоящему протоколу)

Согласно статьям 44, ч.2, пп.1 - 3.1 и 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по всем вопросам повестки собрания, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании. Следовательно, кворум для решения вопросов имеется в размере 55,9%. Собрание признано состоявшимся (правомочным) для принятия решений по вопросам повестки дня.

2

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря данного собрания
2. О перечне и периодичности работ и услуг по текущему содержанию общего имущества на период с 1 января по 31 декабря 2020 года.
3. Об оплате работы по профилактическим испытаниям электротехнического оборудования дома.
4. О металлических гаражах, находящихся на территории земельного участка, относящегося к общему имуществу МКД.
5. О хранении протокола собрания.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

**По вопросу № 1** бюллетеня заочного голосования " О выборе председателя и секретаря данного собрания"  
СЛУШАЛИ:

предложения были помещены в местах размещения информации в соответствии с пунктом 4 решения общего собрания собственников помещений в МКД № 2018-3 от 13-27.08.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем данного собрания Моргунову Евгению Юрьевну. На праве собственности ей принадлежит 8,05 кв.м. в жилом помещении кв. № 24 (свидетельство о государственной регистрации прав 54 АГ 553315 от 3.03.2009)
- Выбрать секретарем данного собрания Долженко Евгения Геннадьевича. На праве собственности ему принадлежит 46,25 кв.м. в жилом помещении кв. № 11 (свидетельство о государственной регистрации прав 54 АЕ 582157 от 4.09.2014)

РЕШИЛИ:

1.1. Выбрать председателем данного собрания Моргунову Евгению Юрьевну. На праве собственности ей принадлежит 8,05 кв.м. в жилом помещении кв. № 24 (свидетельство о государственной регистрации прав 54 АГ 553315 от 3.03.2009)

"За" – 2488,4 голосов, 100%, "Против" - голосов, 0%, "Воздержался" - голосов, 0%

1.2. Выбрать секретарем Долженко Евгения Геннадьевича. На праве собственности ему принадлежит 46,25 кв.м. в жилом помещении кв. №11 (свидетельство о государственной регистрации прав 54 АЕ 582157 от 4.09.2014).

"За" – 2408,5 голосов,96,8%, "Против" - голосов, 0%, "Воздержался" – 79,9 голосов, 3,2%

**По вопросу № 2** бюллетеня заочного голосования " О перечне и периодичности работ и услуг по текущему содержанию общего имущества на период с 1 января по 31 декабря 2020 года "

СЛУШАЛИ:

«Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул.Железнодорожная на период с 01.01.2020 по 31.12.2020гг», предложенный для обсуждения ООО «КЖЭК «Горский» был помещен в местах размещения информации в соответствии с пунктом 4 решения общего собрания собственников помещений в МКД № 2018-3 от 13-27.08 (приложение № 9 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества на период с 1 января по 31 декабря 2020 года
- Утвердить сумму оплаты работ и услуг по текущему содержанию общего имущества на период с 1 января по 31 декабря 2020 года 1 611 107 руб. 35 коп.в год, т.е. 29 руб. 78 коп. с 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества на период с 1 января по 31 декабря 2020 года

"За" – 2163,2 голосов, 86,9%, "Против" - голосов, 0%, "Воздержался" – 325,2 голосов, 13,1%

2.2. Утвердить сумму оплаты работ и услуг по текущему содержанию общего имущества на период с 1 января по 31 декабря 2020 года 1 611 107 руб. 35 коп.в год, т.е. 29 руб. 78 коп. с 1 кв.м. в месяц.

"За" – 2163,2 голосов, 86,9%, "Против" – 79,9 голосов, 3,2%, "Воздержался" – 245,3 голосов, 9,9%

**По вопросу № 3** бюллетеня заочного голосования "Об оплате работы по профилактическим испытаниям электротехнического оборудования дома."

СЛУШАЛИ:

Калькуляция ООО «КЖЭК «Горский» размера платы за работы по профилактическим испытаниям электротехнического оборудования дома» от 11 октября 2019 г. и счет-фактура ООО «Энергосети Сибири» № 354 от 10.09.2019г. были помещены в местах размещения информации в соответствии с пунктом 4 решения общего собрания собственников помещений в МКД № 2018-3 от 13-27.08 (приложение № 10 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить размер платы за работы по профилактическим испытаниям электротехнического оборудования дома, прошедшим в сентябре 2019 г., в сумме 11 520 руб., т.е. 2 руб.56 коп. с 1 кв.м. (единоразовый платеж)

РЕШИЛИ:

3. Утвердить размер платы за работы по профилактическим испытаниям электротехнического оборудования дома, прошедшим в сентябре 2019 г., в сумме 11 520 руб., т.е. 2 руб.56 коп. с 1 кв.м. (единоразовый платеж)

"За" – 2241,9 голосов, 90,1%, "Против" - голосов, 0%, "Воздержался" – 246,5 голосов, 9,9%

**По вопросу № 4** бюллетеня заочного голосования «О металлических гаражах, находящихся на территории земельного участка, относящегося к общему имуществу МКД»

СЛУШАЛИ:

предложения и копия решения Октябрьского районного суда от 21.10.2019г. (приложение № 11 к настоящему протоколу) были помещены в местах размещения информации в соответствии с пунктом 4 решения общего собрания собственников помещений в МКД № 2018-3 от 13-27.08.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Убрать признанные бесхозными решением Октябрьского районного суда от 21.10.2019г. металлические гаражи с территории нашего земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников МКД, расположенного по адресу ул. Железнодорожная, 10.

- Произвести комиссионное вскрытие металлических бесхозных гаражей с составлением акта и описи находящегося в них имущества

- От имени собственников МКД № 10 по ул. Железнодорожная во исполнение настоящего решения общего собрания предоставить Жукову М.С. право на заключение договора с третьими лицами на вывоз за их счет вышеуказанных бесхозных металлических гаражей с территории земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников МКД, площадью 3712 кв.м. (кадастровый № 54:35:021100:103).

РЕШИЛИ:

4.1. Убрать признанные бесхозными решением Октябрьского районного суда от 21.10.2019г. металлические гаражи с территории нашего земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников МКД, расположенного по адресу ул. Железнодорожная, 10.

"За" – 2488,4 голосов, 100%, "Против" - голосов, 0%, "Воздержался" - голосов, 0%

4.2. Произвести комиссионное вскрытие металлических бесхозных гаражей с составлением акта и описи находящегося в них имущества

"За" – 2488,4 голосов, 100%, "Против" - голосов, 0%, "Воздержался" - голосов, 0%

4.3. От имени собственников МКД № 10 по ул. Железнодорожная во исполнение настоящего решения общего собрания предоставить Жукову М.С. право на заключение договора с третьими лицами на вывоз за их счет вышеуказанных бесхозных металлических гаражей с территории земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников МКД, площадью 3712 кв.м. (кадастровый № 54:35:021100:103).

"За" – 2415,2 голосов, 97,1%, "Против" - голосов, 0%, "Воздержался" – 73,2 голосов, 2,9%

**По вопросу № 5** бюллетеня заочного голосования "О хранении протокола собрания"

СЛУШАЛИ:

предложения были помещены в местах размещения информации в соответствии с пунктом 4 решения общего собрания собственников помещений в МКД № 2018-3 от 13-27.08.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Установить, что протокол настоящего Общего собрания составляется в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых с прилагаемыми к нему документами и бюллетенями голосования отдается для передачи его в орган государственного жилищного надзора в ООО «КЖЭК "Горский», второй, с прилагаемыми к нему документами, хранится у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ:

5. Установить, что протокол настоящего Общего собрания составляется в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых с прилагаемыми к нему документами и бюллетенями голосования отдается для передачи его в орган государственного жилищного надзора в ООО «КЖЭК "Горский», второй, с прилагаемыми к нему документами, хранится у председателя Совета дома.

"За" – 2488,4 голосов, 100%, "Против" - голосов, 0%, "Воздержался" - голосов, 0%

" \_\_\_\_ " февраля 2020г. \_\_\_\_\_ (Долженко Е.Г.)

" 24 " февраля 2020г. \_\_\_\_\_ (Иванкова Т.А.)

" 24 " февраля 20120г. \_\_\_\_\_ (Моргунова Е.Ю.)

" 24 " февраля 2020 г. \_\_\_\_\_ (Хасанова С.А.)

" 24 " февраля 2020г. \_\_\_\_\_ (Яворский А.В.)

## ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу № 2020-1 общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г.Новосибирск, ул.Железнодорожная, 10, проводимого в форме заочного голосования 11-24 февраля 2020 г.

№ приложения	Наименование	Количество листов
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Железнодорожная, 10"	4 (четыре)
Приложение № 2	Сообщение о проведении общего собрания № 2019-1 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу ул. Железнодорожная, 10" в форме заочного голосования с 9 июня по 20 июня 2019 г.	1 (один)
Приложение № 3	Документы (фотографии), подтверждающие наличие сообщения о собрании в местах, утвержденных решением ОСС № 2018-3 от 13-28.08.2018	3 (три)
Приложение № 4	Список присутствовавших (принявших участие) на общем собрании № 2019-1 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу ул. Железнодорожная, 10" в форме заочного голосования с 11 февраля по 24 февраля 2020 г.	29 (двадцать девять)
Приложение № 5	Протокол счетной комиссии общего собрания № 2020-1 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Железнодорожная, 10, проведенного 24 февраля 2020 г. в форме заочного голосования	4 (четыре)
Приложение № 6	Подлинники бюллетеней заочного голосования на общем собрании № 2020-1 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Железнодорожная, 10, в количестве 37 (тридцати семи) штук на 42 (сорока двух) листах	42 (сорок два)
Приложение № 7	Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних собственников	2 (два)
Приложение № 8	Таблица счетной комиссии по подсчету голосов собственников, участвовавших в общем собрании № 2020-1	9 (девять)
Приложение № 9	Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Железнодорожная на период с 1.01.2020 по 31.12.2020гг.	1 (один)
Приложение № 10	Калькуляция ООО «КЖЭК «Горский» от 11 октября 2019 г. размера платы за работы по профилактическим испытаниям электротехнического оборудования дома и счет-фактура № 354 от 10.09.2019г. ООО «Энергосети Сибири»	2 (два)
Приложение № 11	Решение Октябрьского районного суда г. Новосибирска (дело № 2-3780/2019 УИД: 54RS0007-01-2019-003768-23 от 21.10.2019г.	4 (четыре)

Всего 101 (сто один) лист приложений.

Принято и промушрено  
5 (пять) месяцев  
Продседатель собрания  
Моргунова З. И.

