

ПРОТОКОЛ № 3/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 13,
проведенного в форме **заочного голосования**

г. Новосибирск

14 января 2020 г.

Место проведения: *г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 13*

Инициатор проведения собрания - *Введенский Кирилл Сергеевич, кв. 192*

Дата размещения сообщения о проведении собрания *02 декабря 2019 г.*

Дата начала заочного голосования *12 декабря 2019 г.*

Дата окончания приема решений собственников помещений *12 января 2020 г.*

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов:

г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 13, кв. 192 и 27

Общая площадь помещений многоквартирного дома: *16335,3 м²*, в том числе:

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: *14437,6 м²*

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: *442,8 м²*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в федеральной собственности: *1450,3 м²*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме *16335,3* голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

Приняло участие в голосовании *392* собственников, количество голосов *12080,16* (*73,95 %* от общего числа голосов в доме). Кворум имеется, собрание правомочно.

Место для ознакомления с документами: *ул. Березовая, д. 13, кв. 192.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбрать Председателем общего собрания Введенского Кирилла Сергеевича кв.192, секретарем собрания Симсюкова Альберта Николаевича кв.27 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

2) Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе председателя счетной комиссии Введенского Кирилла Сергеевича, кв. 192, членов комиссии Долиной Яны Сергеевны, кв. 230; Бауэр Алины Геннадьевны кв. 201; Симсюкова Альберта Николаевича, кв.27; Батищевой Екатерины Александровны, кв. 52.

3) Провести работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории дома за счет субсидии предоставляемой администрацией Первомайского района на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 г. № 816. Принять установленное игровое и спортивное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Поручить ООО «КЖЭК Горский» содержать установленное детское игровое оборудование за счет средств текущего содержания.

4) Признать работу Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая в 2019 году "Удовлетворительной"

5) Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2020 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 17 копеек за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

В том числе видеонаблюдение 69 копеек за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц, но только после подписания Акта приемки выполненных работ по монтажу, подключению и настройке системы видеонаблюдения.

6) Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2020 года в размере 3 рублей 00 копеек за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

7) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

8) Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Введенского Кирилла Сергеевича.

9) Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая в минимальном размере, установленным в Новосибирской области.

10) Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая, Регионального оператора.

11) Отказаться от выбора юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с п.3.1. ст.175 ЖК РФ.

12) Определить одну из кредитных организаций, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта:

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 Филиал Банка Газпромбанк АО "Западно-Сибирский"
 БАНК ВТБ ПАО Филиал "СИБИРСКИЙ"
 Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"
 Новосибирский Региональный филиал АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК".

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать Председателем общего собрания Введенского Кирилла Сергеевича кв.192, секретарем собрания Симсюкова Альберта Николаевича кв.27 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11858,51 голосов (98,17 %); Против – 36,20 голосов (0,30 %); Воздержался – 185,45 голосов (1,54 %).

Проголосовало **За** – 72,59 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе председателя счетной комиссии Введенского Кирилла Сергеевича, кв. 192, членов комиссии Долиной Яны Сергеевны, кв. 230; Бауэр Алины Геннадьевны кв. 201; Симсюкова Альберта Николаевича, кв.27; Батищевой Екатерины Александровны, кв. 52.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11882,01 голосов (98,36 %); Против – 36,20 голосов (0,30 %); Воздержался – 161,95 голосов (1,34 %).

Проголосовало **За** – 72,74 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По третьему вопросу повестки дня:

Провести работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории дома за счет субсидии предоставляемой администрацией Первомайского района на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 г. № 816. Принять установленное игровое и спортивное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Поручить ООО «КЖЭК Горский» содержать установленное детское игровое оборудование за счет средств текущего содержания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11784,13 голосов (97,55 %); Против – 180,86 голосов (1,50 %); Воздержался – 115,17 голосов (0,95 %).

Проголосовало **За** – 72,14 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

По четвертому вопросу повестки дня:

Признать работу Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая в 2019 году "Удовлетворительной".

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11851,50 голосов (98,11 %); Против – 36,20 голосов (0,30 %); Воздержался – 192,46 голосов (1,59 %).

Проголосовало **За** – 72,55 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2020 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 17 копеек за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

В том числе видеонаблюдение 69 копеек за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц, но только после подписания Акта приемки выполненных работ по монтажу, подключению и настройке системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11397,32 голосов (94,35 %); Против – 162,06 голосов (1,34 %); Воздержался – 520,78 голосов (4,31 %).

Проголосовало **За** – 69,77 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2020 года в размере 3 рублей 00 копеек за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11284,15 голосов (93,41 %); Против – 324,26 голосов (2,68 %); Воздержался – 471,75 голосов (3,91 %).

Проголосовало **За** – 69,08 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11659,58 голосов (96,52 %); Против – 113,88 голосов (0,94 %); Воздержался – 306,70 голосов (2,54 %).

Проголосовало **За** – 71,38 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Введенского Кирилла Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11845,36 голосов (98,06 %); Против – 36,20 голосов (0,30 %); Воздержался – 198,60 голосов (1,64 %).

Проголосовало **За** – 72,51 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По девятому вопросу повестки дня:

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая в минимальном размере, установленным в Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11918,01 голосов (98,66 %); Против – 36,20 голосов (0,30 %); Воздержался – 125,95 голосов (1,04 %).

Проголосовало **За** – 72,96 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

По десятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая, Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11773,51 голосов (97,46 %); Против – 108,60 голосов (0,90 %); Воздержался – 198,05 голосов (1,64 %).

Проголосовало **За** – 72,07 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Отказаться от выбора юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Березовая, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с п.3.1. ст.175 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11235,65 голосов (93,01 %); Против – 241,22 голосов (2,00 %); Воздержался – 603,29 голосов (4,99 %).

Проголосовало **За** – 68,78 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта **СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

ГОЛОСОВАЛИ:

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК – 10851,78 голосов (88,68 %);

Филиал Банка Газпромбанк АО "Западно-Сибирский" – 197,58 голосов (1,43 %);

БАНК ВТБ ПАО Филиал "СИБИРСКИЙ" – 737,70 голосов (5,80 %);

Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" – 322,60 голосов (2,57 %);

Новосибирский Региональный филиал АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" – 184,20 голосов (1,52 %).

Проголосовало **За** СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК – 66,43 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Бланки решения собственников по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования на 390 листах.

Председатель собрания _____

Влерецкий К.С.

Секретарь собрания _____

Синяков Н.Н.

Счетная комиссия:

Долгина И.С.

Батмиева С.А.

Бауэр А.Т.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____