

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания Собственников паркинга №33 ,
расположенного по адресу: Горский 67/1

Форма проведения общего собрания: очно(заочная)

Дата и время проведения собрания и начала голосования : « 29 » мая 201 9 года в 17.00 часов

Место проведения собрания и голосования: г.Новосибирск, Горский 67/1

Дата и место подсчета голосов: « 29 » мая 201 9 года в 17.00 часов , г.Новосибирск, Горский 67/1

Инициатор общего собрания собственников Каблов Тимур Олегович.

Общее количество голосов собственников · 170 .

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 118 или 69 %
от общего количества голосов. Кворум шестьдесят .

Общее собрание собственников правомочно .

Повестка дня:

1 вопрос. Создание Совета паркинга в количестве 6 человек и наделение полномочий по решению вопросов, связанных с текущим и капитальным ремонтом паркинга (определение очередности работ и источников финансирования), а также вопросов, связанных с эксплуатацией паркинга в интересах собственников.

2 вопрос. Определение подрядчика для проведения ремонтных работ. Утверждение сметной стоимости работ на сумму 1 058 603,49 руб. (калькуляция от 04.04.2019)

3 вопрос. Необходимость услуг охраны ЧОП «Баярд».

4 вопрос. Создание Фонда на текущий ремонт за счет внесения денежных средств собственников с парковочного места в размере 50 рублей с каждого парковочного места - ежемесячно.

Решение собственников:

По вопросу 1. Выбрали Совет паркинга в составе 6 человек.

Члены: Каблов Тимур Олегович

Калинченко Владислав Анатольевич

Самарцев Павел Владимирович

Пенчуков Евгений Сергеевич

Смирнов Михаил Андреевич

Головкин Эдуард Владимирович

Председателем Совета паркинга назначить Каблова Тимура Олеговича.

Наделить членов совета полномочиями: подготовка предложений на рассмотрение на общем собрании паркинга. Решение вопросов по определению очередности работ и источников финансирования, а также текущих вопросов, связанных с эксплуатацией паркинга в интересах собственников.

ЗА 118 **ПРОТИВ** 0 **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 .

По вопросу 2. Провести необходимый ремонт и определить для выполнения работ подрядчика. Утвердить сметную стоимость работ сумме _____ .

ЗА 113 **ПРОТИВ** 1 **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 4 .

По вопросу 3. Сметить ЧОП «Баярд» на ЧОП «ЛОГОС».

ЗА 115 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 .

4 вопрос. Создать Фонд на текущий ремонт паркинга в размере 50 рублей с каждого парковочного места ежемесячно путем сбора денежных средств через кассу ООО КЖЭК «Горский» .

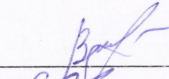
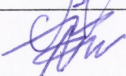
ЗА 106 ПРОТИВ 6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6 .

Итоги голосования:

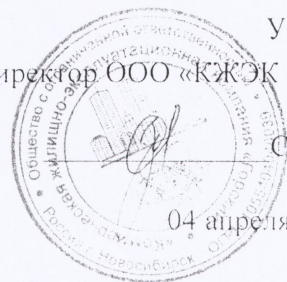
По 1 вопросу: Решение «ЗА»	<u>118</u>	<i>большинством голосов</i>	, <u>69</u> %
По 2 вопросу: Решение «ЗА»	<u>113</u>	<i>большинством голосов</i>	, <u>66</u> %
По 3 вопросу: Решение «ЗА»	<u>115</u>	<i>большинством голосов</i>	, <u>68</u> %
По 4 вопросу: Решение «ЗА»	<u>106</u>	<i>большинством голосов</i>	, <u>62</u> %

Инициатор общего собрания  Каблов Тимур Олегович.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

 Калининченко Владислав Анатольевич
 Пенчуков Евгений Сергеевич

Утверждаю:
Директор ООО «КЖЭК «Горский»
С.В. Занина
04 апреля 2019 года



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за следующие виды работ:

- ремонт температурного шва и заделка трещин на кровле
 - ремонт отмостки
 - ремонт выездов № 1 и 2
 - утепление вентиляционных камер
- гидроизоляция деформационного шва между 12 и 13 местами
 - утепление потолка над въездом (въезд -1, -2 уровни)

ул. Горский м-н, д. 67/1
подземная автостоянка № 33

количество парковочных мест

170

Наименование	Сумма, руб.
Ремонт температурного шва и заделка трещин на кровле	84 050,00
Ремонт отмостки	255 244,00
Ремонт выездов № 1 и 2	152 040,00
Утепление вентиляционных камер	335 850,00
Гидроизоляция деформационного шва между 12 и 13 местами	6 610,00
Утепление потолка над въездом (въезд -1, -2 уровни)	224 809,49
ВСЕГО	1 058 603,49
с каждого парковочного места одновременно	6 227,08
с учётом финансирования 50% застройщика	3 113,54

Экономист

М.А. Иващук