

ПРОТОКОЛ № 1/2019
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 88 по ул. Забалуева г. Новосибирска

г. Новосибирск

«10» апреля 2019г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 25.01.2019 г. в 14.00 по адресу Забалуева, 88 подъезд № 1.

Дата проведения заочного голосования: с 25.01.2019 г. 14.00 по 05.04.2019 г. 16.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64
Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 11, 16, 48, 78, 88, 93, 113, 126, 132, 135, 137, 143, 148, 165, 168, 170, 176, 177, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 237, 302, 313, 318, 321, 346, 348, 351, 357, 358, 359, 362, 365 - ООО «Развитие», в лице директора М.Ю.Бызова (ИНН 5404474693).

Председательствующий на общем собрании: Бызов М.Ю.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:

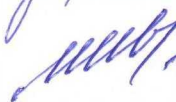
- Бызов М.Ю.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Иващук М.А.	Доверенность № 12 от 18.01.2018 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12593,70 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 238 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8569,00 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12593,70 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» наделение инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

«за» - 7 834,30 м.кв. – 91,43%

«против» - 156,20 м.кв. - 1,82%

«воздержался» – 578,50 м.кв. - 6,75 %

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решили (постановили):

«за» - 7 789,10 м.кв. – 90,90 %

«против» - 156,20 м.кв. - 1,82 %

«воздержался» – 623,70 м.кв. - 7,28 %

Решение принято.

3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Решили (постановили):

«за» - 7 789,10 м.кв. – 90,90 %

«против» - 156,20 м.кв. - 1,82 %

«воздержался» – 623,70 м.кв. - 7,28 %

Решение принято.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 - 2023 гг.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 - 2023 гг.

Решили (постановили):

«за» - 7 620,80 м.кв. – 88,93 %

«против» - 283,20 м.кв. - 3,30 %

«воздержался» – 665,00 м.кв. - 7,76 %

Решение принято.

5. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2019 г. – 2020 г. - 30,37 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2019 г. – 2020 г. - 30,37 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):

«за» - 7 587,20 м.кв. – 88,54 %

«против» - 283,20 м.кв. - 3,30 %

«воздержался» - 698,60 м.кв. - 8,15 %

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 г. – 31,89 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 г. – 31,89 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):

«за» - 7 587,20 м.кв. – 88,54 %

«против» - 283,20 м.кв. - 3,30 %

«воздержался» - 698,60 м.кв. - 8,15 %

Решение принято.

7. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. – 33,48 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. – 33,48 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):

«за» - 7 587,20 м.кв. – 88,54 %

«против» - 283,20 м.кв. - 3,30 %

«воздержался» - 698,60 м.кв. - 8,15 %

Решение принято.

8. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 700 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками

помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 700 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

Решили (постановили):

«за» - 7 632,30 м.кв. - 89,07 %

«против» - 238,10 м.кв. - 2,78 %

«воздержался» - 698,60 м.кв. - 8,15 %

Решение принято.

9. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили):

«за» - 7 665,90 м.кв. - 89,46 %

«против» - 238,10 м.кв. - 2,78 %

«воздержался» - 665,00 м.кв. - 7,76 %

Решение принято.

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Решили (постановили):

«за» - 7 789,10 м.кв. - 90,90 %

«против» - 156,20 м.кв. - 1,82 %

«воздержался» - 623,70 м.кв. - 7,28 %

Решение принято.

11. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» ознакомление с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Решили (постановили):

«за» - 7 789,10 м.кв. - 90,90 %

«против» - 156,20 м.кв. – 1,82 %
«воздержался» - 623,70 м.кв. – 7,28 %

Решение принято.

12. Принять решение о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» принятие решения о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).

Решили (постановили):

«за» - 7 587,20 м.кв. – 88,54 %
«против» - 283,20 м.кв. – 3,30 %
«воздержался» - 698,60 м.кв. – 8,15%

Решение принято.

13. Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Решили (постановили):

«за» - 7 789,10 м.кв. – 90,90%
«против» - 156,20 м.кв. – 1,82 %
«воздержался» - 623,70 м.кв. – 7,28 %

Решение принято.


Кворум собрания имеется и составляет – 68,04%

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и решений для голосования на 5 листах.
- Приложение № 5 Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.

Подписи:

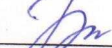
Председательствующий на общем собрании:

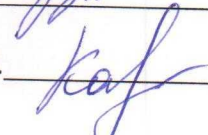
Бызов М.Ю.  10.04.2019 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  10.04.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бызов М.Ю.  10.04.2019 г.

Калимбет В.Э.  10.04.2019 г.