

ПРОТОКОЛ №1/2019

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«18» декабря 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 687 Ильин Александр Викторович (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051151:7711-54/011/2018-2).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **26555,10 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**26» октября 2019 года**, время **12:00 ч.**,

г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 15, во дворе дома у 2 подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**16» декабря 2019 года**, время **10:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский»».

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах, протокол №1 от 08.10.2014.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 50,15 % голосов 13316,20 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Ильина Александра Викторовича (собственника жилого помещения № 687), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Волкову Татьяну Валерьевну (собственника жилого помещения № 486), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 (семь) человек.

3. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Ильин Александр Викторович, собственник кв. 687

Баштанникова Елена, собственник кв. 842

Базарова Татьяна Николаевна, собственник кв. 840

Калинина Галина Федоровна, собственник кв. 1038

Аманалиева Насибахан Алимовна, собственник кв. 371

Сьянова Юлия Сергеевна, собственник кв. 975

Волкова Татьяна Валерьевна, собственник кв. 486.

5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса Ильина Александра Викторовича.

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

8. Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 января 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно.

9. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

10. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО

«КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 687 многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «16» декабря 2019 года.

В «10» часов 00 минут «16» декабря 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 404 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Ильина Александра Викторовича (собственника жилого помещения № 687), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Волкову Татьяну Валерьевну (собственника жилого помещения № 486), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (13316,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Ильина Александра Викторовича (собственника жилого помещения № 687), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Волкову Татьяну Валерьевну (собственника жилого помещения № 486), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 (семь) человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (13316,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 (семь) человек.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (13316,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Ильин Александр Викторович, собственник кв. 687

Баштанникова Елена, собственник кв. 842

Базарова Татьяна Николаевна, собственник кв. 840

Калинина Галина Федоровна, собственник кв. 1038

Аманалиева Насибахан Алимовна, собственник кв. 371

Сьянова Юлия Сергеевна, собственник кв. 975

Волкова Татьяна Валерьевна, собственник кв. 486.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,33% голосов (13226,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,35% голосов (47,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,32% голосов (42,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Ильин Александр Викторович, собственник кв. 687

Баштанникова Елена, собственник кв. 842

Базарова Татьяна Николаевна, собственник кв. 840

Калинина Галина Федоровна, собственник кв. 1038

Аманалиева Насибахан Алимовна, собственник кв. 371

Сьянова Юлия Сергеевна, собственник кв. 975

Волкова Татьяна Валерьевна, собственник кв. 486.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса Ильина Александра Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,47% голосов (13245,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,21% голосов (27,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,32% голосов (42,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса Ильина Александра Викторовича.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,65% голосов (13269,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,35% голосов (47,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,15% голосов (13203,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,53% голосов (70,23 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,32% голосов (42,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 января 2020 года – 1,00 руб./ кв. м. помещения собственника ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,59% голосов (12328,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 6,77% голосов (902,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,64% голосов (85,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 января 2020 года – 1,00 руб./ кв. м. помещения собственника ежемесячно.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,71% голосов (12744,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,61% голосов (481,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,68% голосов (90,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 687 многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,79% голосов (13288,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,21% голосов (27,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 687 многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений;
3. Реестр присутствующих на очной части собрания;
4. Реестр присутствующих на собрании;
5. Реестр решений собственников.
6. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания

Ильина А.В.

Секретарь общего собрания

Машкова Т.В.