

ПРОТОКОЛ №1/2019

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«29» апреля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 72 Кривов Денис Александрович (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54-54-01/486/2014-686).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **8353,3 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**30» марта 2019 года**, время **16:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 11/1, у 2 подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**29» апреля 2019 года**, время **10:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 11/1, кв. 72.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52,7 % голосов (4398,2 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Кривова Дениса Александровича (собственника жилого помещения № 72), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Бутузову Наталью Алексеевну (собственника жилого помещения № 50), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек.
3. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.
4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
 - Христюк Дмитрий Юрьевич собственник кв. 105
 - Кривов Денис Александрович собственник кв. 72
 - Федечкина Анна Владимировна собственник кв. 111
 - Добрякова Татьяна Александровна собственник кв. 270
 - Харькова Наталья Викторовна собственник кв. 227
 - Бутузова Наталья Алексеевна собственник кв. 50.
5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 11/1 по ул. Виктора Уса Кривова Дениса Александровича.
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.
7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.
8. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2019 года по 30 апреля 2020 года с размером платы 24,91 руб./кв.м. ежемесячно.
9. Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 мая 2019 года по 30 апреля 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. ежемесячно.

10. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 72 многоквартирного дома № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в квартиру № 72 в срок до «10» часов 00 минут «29» апреля 2019 года.

В «10» часов 00 минут «29» апреля 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 157 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Кривова Дениса Александровича (собственника жилого помещения № 72), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Бутузову Наталью Алексеевну (собственника жилого помещения № 50), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,18% голосов (4362,05 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,82% голосов (36,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Кривова Дениса Александровича (собственника жилого помещения № 72), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Бутузову Наталью Алексеевну (собственника жилого помещения № 50), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,18 % голосов (4362,05 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,82% голосов (36,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек.

По третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,73 % голосов (4342,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,27% голосов (56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

По четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Христюк Дмитрий Юрьевич собственник кв. 105

Кривов Денис Александрович собственник кв. 72

Федечкина Анна Владимировна собственник кв. 111

Добрякова Татьяна Александровна собственник кв. 270

Харькова Наталья Викторовна собственник кв. 227

Бутузова Наталья Алексеевна собственник кв. 50.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,18% голосов (4362,05 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,82% голосов (36,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Христюк Дмитрий Юрьевич собственник кв. 105

Кривов Денис Александрович собственник кв. 72

Федечкина Анна Владимировна собственник кв. 111

Добрякова Татьяна Александровна собственник кв. 270

Харькова Наталья Викторовна собственник кв. 227

Бутузова Наталья Алексеевна собственник кв. 50.

По пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 11/1 по ул. Виктора Уса Кривова Дениса Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,18% голосов (4362,05 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,82% голосов (36,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 11/1 по ул. Виктора Уса Кривова Дениса Александровича.

По шестому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,30% голосов (4323,35 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,45% голосов (19,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,25% голосов (54,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

По седьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,73% голосов (4342,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,45% голосов (19,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,82% голосов (36,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2019 года по 30 апреля 2020 года с размером платы 24,91 руб./кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,75% голосов (18813,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 5,53% голосов (243,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,72% голосов (75,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2019 года по 30 апреля 2020 года с размером платы 24,91 руб./кв.м. ежемесячно.

По девятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 мая 2019 года по 30 апреля 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,62% голосов (4205,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,10% голосов (136,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,28% голосов (56,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 мая 2019 года по 30 апреля 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. ежемесячно.

По десятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 72 многоквартирного дома № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,18% голосов (4362,05 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,82% голосов (36,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 72 многоквартирного дома № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019 по 30.04.2020 гг.;
3. Реестр собственников помещений;
4. Бюллетени голосования;
5. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания

 / Кривов Д.А.

Секретарь общего собрания

 / Бушурова С.