

**общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«4» марта 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **19093,8 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**18**» января 2019 года, время **15:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**4**» марта 2019 года, время **10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис ООО «КЖЭК «Горский».**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **50,2 %** голосов (9852,6 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Плешакову Светлану Сергеевну (собственника жилого помещения № 529), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Половникову Татьяну Леонидовну (собственника жилого помещения № 833), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 26,66 руб./кв.м. ежемесячно.
3. Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.
4. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10%.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.**

**Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу**  
**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в офис ООО «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «4» марта 2019 года.**

**В «10» часов 00 минут «4» марта 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 419 штук. Недействительных 1 штука.**

**Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**По первому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Плешакову Светлану Сергеевну (собственника жилого помещения № 529), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г.



Новосибирске – Половникову Татьяну Леонидовну (собственника жилого помещения № 833), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,30% голосов (9515,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,23% голосов (21,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,47% голосов (45,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Плешакову Светлану Сергеевну (собственника жилого помещения № 529), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Половникову Татьяну Леонидовну (собственника жилого помещения № 833), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**По второму вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 26,66 руб./кв.м. ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 97,97% голосов (9388,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,56% голосов (149,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,46% голосов (44,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 26,66 руб./кв.м. ежемесячно.

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 96,53% голосов (9249,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,24% голосов (310,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,24% голосов (22,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10%.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,24% голосов (9126,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,65% голосов (349,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,11% голосов (106,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10%.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг.;
4. Реестр получения бюллетеней голосования;
5. Бюллетени голосования;
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
8. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания С.С. Плешакова / Плешакова С.С.

Секретарь общего собрания Т.Л. Половникова / Половникова Т.Л.