

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«31» января 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 135 Гончаров Виталий Владимирович (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051165:1445-54/011/2017-2.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **5940,1 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**9**» декабря 2018 года, время **15:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 2, у подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**31**» января 2019 года, время **20:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 2, кв. 122.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **51,68 %** голосов (3069,8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Гончарова Виталия Владимировича (собственника жилого помещения № 135), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Крылову Анну Владимировну (собственника жилого помещения № 122), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы **35,87 руб./кв.м.** ежемесячно.

3. Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – **1,00 руб./кв.м.** ежемесячно.

4. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на **10%**.

5. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 122 многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в квартиру № 122 в срок до «**20**» часов 00 минут «**31**» января 2019 года.

В «**20**» часов 00 минут «**31**» января 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве **93** штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Гончарова Виталия Владимировича (собственника жилого помещения № 135), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Крылову Анну Владимировну (собственника жилого помещения № 122), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,79% голосов (3032,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,21% голосов (37,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Гончарова Виталия Владимировича (собственника жилого помещения № 135), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Крылову Анну Владимировну (собственника жилого помещения № 122), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 35,87 руб./кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,43 % голосов (2990,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,57 % голосов (79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 35,87 руб./кв.м. ежемесячно.

По третьему вопросу повестки дня

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 85,42 % голосов (2622,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 10,47% голосов (321,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,11% голосов (126,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14,01% голосов (430,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 85,99% голосов (2639,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи

Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 122 многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,79% голосов (3032,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,21% голосов (37,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

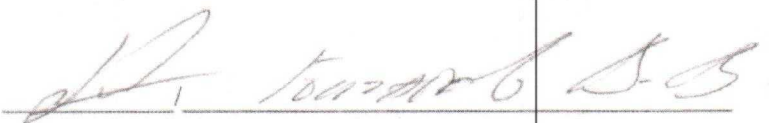
РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 122 многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг.;
4. Реестр получения бюллетеней голосования;
5. Бюллетени голосования;
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
8. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

