

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме

№ 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

«25» сентября 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **собственник кв. 734 в МКД № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске Госман Альбина Викторовна**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очный этап** очно-заочного голосования проходил 18.06.2019г. с 18 час. 00 мин. по 19 час.00 мин. на детской площадке напротив 3-го подъезда дома № 22/3 по ул. Твардовского.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проходил в период с 18.06.2019г. по 24.09.2019г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 24.09. 2019г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/3, кв. 734, также офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2019г., офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **26555,4 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **15652,40 кв.м.** что составило **58,94 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых -14987,30 кв.м., нежилых 665,10 кв.м.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске – Госман Альбину Викторовну, кв.734, с прав подписания протокола общего собрания.

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске – Пахомову Людмилу Викторовну, кв. 286, наделением права составления и подписания протокола общего собрания.

3. Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в составе: Госман Альбины Викторовны, кв. 734, Хацкевич Ольги Михайловны, кв. 970, Пахомовой Людмилы Викторовны, кв. 286 с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

4. **Расторгнуть договор управления МКД № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО "Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района"** если такой заключался, включая любые другие договоры управления многоквартирным домом заключенные с иными управляющими организациями кроме ООО «КЖЭК «Горский», до проведения настоящего собрания.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН 5404245904 и подтвердить его.

6. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «КЖЭК «Горский». (Договор управления – Приложение №1) с момента принятия такого решения собранием собственников.

7. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в размере 28,79 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 1 руб. за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц. (Перечень услуг, работ прилагается – Приложение №2).

8. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске следующих лиц: Ермакова Валерия Никифоровича, кв. 804, Краснову Инну Петровну, кв. 24, Камынина Сергея Николаевича, кв. 420, Абишеву Алию Темировну, кв. 244, Михно Евгения Сергеевича, кв. 354, Баркееву Юлию Викторовну, кв. 824, если такие избирались.

9. Прекратить сбор денежных средств по строке « Вознаграждение Совету дома» с момента принятия такого решения настоящим собранием. Произвести возврат собранных денежных средств по строке «Вознаграждение Совету дома» в счет начислений (задолженности) по строке « Текущее содержание».

10. Расформировать ревизионную комиссию в полном составе, если такая избиралась.

11. Наделить Госман Альбину Викторовну, кв. 734, в соответствии с п.18 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" полномочиями направлять уведомления о принятых на собрании решениях в соответствующие учреждения, включая управляющие организации, гос. органы и т.д.

12. Прекратить любые полномочия Ермакова Валерия Никифоровича, кв. 804, Красновой Инны Петровны, кв. 24, Камынина Сергея Николаевича, кв. 420, Абишевой Алии Темировны, кв. 244, Михно Евгения Сергеевича, кв. 354, Баркеевой Юлии Викторовны, кв. 824 в отношении принятия единоличных решений по вопросам связанным с общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, с момента принятия настоящего решения общим собранием

### Итоги голосования:

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске – Госман Альбину Викторовну, кв.734, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали: за 84%, против 6%, воздержались 10%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске – Госман Альбину Викторовну, кв.734, с правом подписания протокола общего собрания.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске – Пахомову Людмилу Викторовну, кв. 286, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания  
Голосовали: за 83%, против 7%, воздержались 10%.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске – Пахомову Людмилу Викторовну, кв. 286, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в составе: Госман Альбины Викторовны, кв. 734, Хацкевич Ольги Михайловны, кв. 970, Пахомовой Людмилы Викторовны, кв. 286 с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания  
Голосовали: за 82%, против 7%, воздержались 11%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в составе: Госман Альбины Викторовны, кв. 734, Хацкевич Ольги Михайловны, кв. 970, Пахомовой Людмилы Викторовны, кв. 286 с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**Расторгнуть договор управления МКД № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО "Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района"** если такой заключался, включая любые другие договоры управления многоквартирным домом заключенные с иными управляющими организациями кроме ООО «КЖЭК «Горский», до проведения настоящего собрания.

Голосовали: за 80%, против 10%, воздержались 10%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

**Расторгнуть договор управления МКД № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО "Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района"** если такой заключался, включая любые другие договоры управления многоквартирным домом заключенные с иными управляющими организациями кроме ООО «КЖЭК «Горский», до проведения настоящего собрания.

## 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН 5404245904 и подтвердить его.

Голосовали: за 82%, против 9%, воздержались 9%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН 5404245904 и подтвердить его.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить и заключить договор управления МКД № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «КЖЭК «Горский». (Договор управления – Приложение №1) с момента принятия такого решения собранием собственников

Голосовали: за 82%, против 9%, воздержались 9%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «КЖЭК «Горский». (Договор управления – Приложение №1) с момента принятия такого решения собранием собственников.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня**

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в размере 28,79 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 1 руб. за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц. (Перечень услуг, работ прилагается – Приложение №2).

Голосовали: за 86%, против 6%, воздержались 8%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в размере 28,79 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 1 руб. за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц. (Перечень услуг, работ прилагается – Приложение №2).

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске следующих лиц: Ермакова Валерия Никифоровича, кв. 804, Краснову Инну Петровну, кв. 24, Камынина Сергея Николаевича, кв. 420, Абишеву Алию Темировну, кв. 244, Михно Евгения Сергеевича, кв. 354, Баркееву Юлию Викторовну, кв. 824, если такие избирались.

Голосовали: за 82%, против 7%, воздержались 11%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске следующих лиц: Ермакова Валерия Никифоровича, кв. 804, Краснову Инну Петровну, кв. 24, Камынина Сергея Николаевича, кв. 420, Абишеву Алию Темировну, кв. 244, Михно Евгения Сергеевича, кв. 354, Баркееву Юлию Викторовну, кв. 824, если такие избирались.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

Прекратить сбор денежных средств по строке « Вознаграждение Совету дома» с момента принятия такого решения настоящим собранием. Произвести возврат собранных денежных средств по строке «Вознаграждение Совету дома» в счет начислений (задолженности) по строке « Текущее содержание».

Голосовали: за 82%, против 7%, воздержались 11%.

Решение по девятому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Прекратить сбор денежных средств по строке « Вознаграждение Совету дома» с момента принятия такого решения настоящим собранием. Произвести возврат собранных денежных средств по строке «Вознаграждение Совету дома» в счет начислений (задолженности) по строке « Текущее содержание».

#### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

Расформировать ревизионную комиссию в полном составе, если такая избиралась

Голосовали: за 81% , против 7% , воздержались 12% .

Решение по десятому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Расформировать ревизионную комиссию в полном составе, если такая избиралась

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить Госман Альбину Викторовну, кв. 734, в соответствии с п.18 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" полномочиями направлять уведомления о принятых на собрании решениях в соответствующие учреждения, включая управляющие организации, гос. органы и т.д

Голосовали: за 87% , против 6% , воздержались 7% .

Решение по одиннадцатому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Наделить Госман Альбину Викторовну, кв. 734, в соответствии с п.18 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" полномочиями направлять уведомления о принятых на собрании решениях в соответствующие учреждения, включая управляющие организации, гос. органы и т.д

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Прекратить любые полномочия Ермакова Валерия Никифоровича, кв. 804, Красновой Инны Петровны, кв. 24, Камынина Сергея Николаевича, кв. 420, Абишевой Алии Темировны, кв. 244, Михно Евгения Сергеевича, кв. 354, Баркеевой Юлии Викторовны, кв. 824 в отношении принятия единоличных решений по вопросам связанным с общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, с момента принятия настоящего решения общим собранием

Голосовали: за 83% , против 6% , воздержались 11% .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято**



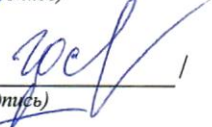
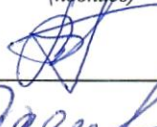
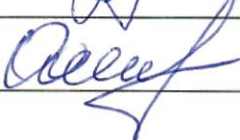
Общее собрание постановляет:

Прекратить любые полномочия Ермакова Валерия Никифоровича, кв. 804, Красновой Инны Петровны, кв. 24, Камынина Сергея Николаевича, кв. 420, Абишевой Алии Темировны, кв. 244, Михно Евгения Сергеевича, кв. 354, Баркеевой Юлии Викторовны, кв. 824 в отношении принятия единоличных решений по вопросам связанным с общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, с момента принятия настоящего решения общим собранием



**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Договор управления МКД № 22/3 по ул. Твардовского с реестром собственников, подписавших договор.
2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 22/3 по ул. Твардовского.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с приложением решения собственника.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по улице Твардовского принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.
5. Сообщение об итогах голосования на общем собрании собственников
6. Оригиналы решений собственников МКД № 22/3 по ул. Твардовского, принявших участие в голосовании на 656-ти листах.

Председатель общего собрания	 _____ / (подпись)	Госман А.В.	/
Секретарь общего собрания	 _____ / (подпись)	Пахомова Л.В.	/
Члены счетной комиссии:	 _____ / (подпись)	Госман А.В.	/
	 _____ /	Пахомова Л.В.	/
	 _____ /	Хацкевич О.М.	/