

Директору ООО «КЖЭК Горский» Заниной  
Светлане Викторовне

от председателя совета многоквартирного  
дома по адресу ул. Твардовского, д. 22  
Чувашовой Анны Леонидовны, кв. 50,  
телефон 8-913-724-71-24

Вход. № 339  
«13» 11 2019 г.

Настоящим представляю подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22, проведенного в период с 30 августа по 31 октября 2019 года.

Прошу Вас в установленные законом сроки направить подлинники указанных решений и протокол, в орган государственного жилищного надзора.

Приложение: Протокол № 1/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22, с приложениями, всего на 442 листах.

*Приложение на ЧНД и - в 1 экз.*

«13» ноября 2019 г.

Чувашова Чувашова А. Л.

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22,  
проведенного в форме **очно - заочного голосования**

г. Новосибирск

09 ноября 2019 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22

Инициатор проведения собрания: Чувашова Анна Леонидовна, кв.50

Дата размещения сообщения о проведении собрания 20 августа 2019 г.

### **Очная часть:**

состоялась 30 августа 2019 года в 19 ч. 00 мин. во дворе около 2-го подъезда по адресу г.Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22

В очной части приняло участие 6 собственников, составляющих 176,1 голосов (1,35 % от общего количества голосов в доме).

### **Заочная часть:**

Дата начала заочного голосования 30 августа 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 31 октября 2019 г.

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: г.Новосибирск, ул.Твардовского, д.22, кв.50.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 12999,5 м<sup>2</sup>, в том числе:

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: 12562,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: 436,9 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12999,5 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

Приняло участие в голосовании 422 собственников, количество голосов 9501,9 (73,09 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется, собрание правомочно.

Место для ознакомления с документами: ул. Твардовского, д. 22, кв. 50.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1) Избрать председателем собрания Чувашову Анну Леонидовну, кв.50, секретарём собрания Байрамова Ивана Евгеньевича, кв. 445, и наделить их правом подсчёта голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

2) Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе: Байрамова Ивана Евгеньевича, Бобуского Сергея Ивановича, Симсюкову Юлию Тарасовну, Царевникову Антониду Иннокентьевну, председателя счетной комиссии Чувашову Анну Леонидовну.

3) Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Твардовского д.22:

Чувашову Анну Леонидовну, кв.50

Байрамова Ивана Евгеньевича, кв.445

Бобуского Сергея Ивановича, кв.13

Симсюкову Юлию Тарасовну, кв.287

Царевникову Антониду Иннокентьевну, кв.89

4) Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Совета Чувашову Анну Леонидовну, кв.50, Старшим по дому Бобуского Сергея Ивановича, кв.13

5) Утвердить срок полномочий Председателя, Старшего по дому и членов Совета многоквартирного дома на 3 года.

6) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о **текущем содержании** общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о составе и периодичности выполнения работ по текущему содержанию. Также определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

7) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы», в интересах надлежащего содержания общего имущества дома, в рамках, не противоречащих ЖК РФ.

8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовыми площадями, территориями и имуществом иными лицами (аренда площадей, установка рекламных и иных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества.

9) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома и без подписи членов Совета многоквартирного дома данные акты считать недействительными.

10) Отменить действие протокола общего собрания от «06» сентября 2017г. и обязать ООО «КЖЭК Горский» в 30-дневный срок с момента окончания голосования расторгнуть с ООО «Дружба» возмездный договор аренды земельного участка от 15.09.2017г, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома по ул. Твардовского д.22 ввиду невыполнения договорных обязательств (отсутствия оплат за аренду участка) и проконтролировать демонтаж строений и полное освобождения занимаемой территории ООО «Дружба».

11) Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу ул. Твардовского д.22, указанными в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

12) Наделить Председателя Совета дома полномочиями заключать договоры на юридические услуги, представлять интересы жителей дома в суде, давать доверенности на представление интересов жителей дома. Определить источником оплаты за юридические услуги по поручению Совета многоквартирного дома счёт «дополнительные доходы» дома.

13) Утвердить и поручить ООО «Новотелеком» бесплатную установку и обслуживание 15ти видеокамер в многоквартирном доме по ул. Твардовского д. 22 **с взиманием абонентской платы** в размере 19500 рублей в месяц со всего дома (1,5 руб с кв.м. жилых и нежилых помещений) без учёта комиссии УК и дополнительно произвести установку 3х камер **без взимания абонентской платы и без оплаты установки.**

14) Наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг ООО «Новотелеком», согласованного с Советом многоквартирного дома, и проведение взаиморасчётов за оказанные услуги.

15) Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников средствами размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

16) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: **г. Новосибирск, ул. Твардовского д. 22, кв. 50** Также определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых вместе с бюллетенями голосования, передаётся в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится по адресу : **г. Новосибирск, ул. Твардовского д. 22, кв. 50.**

**Итоги голосования:****По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания Чувашову Анну Леонидовну, кв.50, секретарём собрания Байрамова Ивана Евгеньевича, кв. 445, и наделить их правом подсчёта голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9339,6 голосов (98,29 %); Против - 0 голосов (0 %); Воздержался – 162,3 голосов (1,71 %).

Проголосовало **За** – 71,85 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По второму вопросу повестки дня:**

Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе: Байрамова Ивана Евгеньевича, Бобуского Сергея Ивановича, Симсюкову Юлию Тарасовну, Царевникову Антониду Иннокентьевну, председателя счетной комиссии Чувашову Анну Леонидовну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9375,3 голосов (98,67 %); Против – 19,5 голосов (0,21 %); Воздержался – 107,1 голосов (1.13 %).

Проголосовало **За** – 72,12 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Твардовского д.22:

Чувашову Анну Леонидовну, кв.50

Байрамова Ивана Евгеньевича, кв.445

Бобуского Сергея Ивановича, кв.13

Симсюкову Юлию Тарасовну, кв.287

Царевникову Антониду Иннокентьевну, кв.89.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9319,9 голосов (98,08 %); Против – 0 голосов (0 %); Воздержался – 182,0 голосов (1.92 %).

Проголосовало **За** – 71,69 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Совета Чувашову Анну Леонидовну, кв.50, Старшим по дому Бобуского Сергея Ивановича, кв.13.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9339,4 голосов (98,29 %); Против – 0 голосов (0 %); Воздержался – 162,5 голосов (1,71 %).

Проголосовало **За** – 71,84 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить срок полномочий Председателя, Старшего по дому и членов Совета многоквартирного дома на **3 года**.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9321,9 голосов (98,11 %); Против – 18,3 голосов (0,19 %); Воздержался – 161,7 голосов (1,7 %).

Проголосовало **За** – 71,71 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о **текущем содержании** общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о составе и периодичности выполнения работ по текущему содержанию. Также определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9204,8 голосов (96,87 %); Против – 111,8 голосов (1,18 %); Воздержался – 185,3 голосов (1,95 %).

Проголосовало **За** – 70,81 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы», в интересах надлежащего содержания общего имущества дома, в рамках, не противоречащих ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9059,9 голосов (95,35 %); Против – 199,7 голосов (2,1 %); Воздержался – 242,3 голосов (2,55 %).

Проголосовало **За** – 69,69 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовыми площадями, территориями и имуществом иными лицами (аренда площадей, установка рекламных и иных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8971,13 голосов (94,41 %); Против – 281,7 голосов (2,96 %); Воздержался – 249,07 голосов (2,62 %).

Проголосовало **За** – 69,01 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома и без подписи членов Совета многоквартирного дома данные акты считать недействительными.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9411,9 голосов (99,05 %); Против – 0 голосов (0 %); Воздержался – 90,0 голосов (0,95 %).

Проголосовало **За** – 72,4 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Отменить действие протокола общего собрания от «06» сентября 2017г. и обязать ООО «КЖЭК Горский» в 30-дневный срок с момента окончания голосования расторгнуть с ООО «Дружба» возмездный договор аренды земельного участка от 15.09.2017г, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома по ул. Твардовского д.22 ввиду невыполнения договорных обязательств (отсутствия оплат за аренду участка) и проконтролировать демонтаж строений и полное освобождения занимаемой территории ООО «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9317,8 голосов (98,06 %); Против – 48,3 голосов (0,51 %); Воздержался – 135,8 голосов (1,43 %).

Проголосовало **За** – 71,68 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу ул. Твардовского д.22, указанными в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9203,4 голосов (96,86 %); Против – 71,4 голосов (0,75 %); Воздержался – 227,1 голосов (2,39 %).

Проголосовало **За** – 70,8 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить Председателя Совета дома полномочиями заключать договоры на юридические услуги, представлять интересы жителей дома в суде, давать доверенности на представление интересов жителей дома. Определить источником оплаты за юридические услуги по поручению Совета многоквартирного дома счёт «дополнительные доходы» дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9094,43 голосов (95,71 %); Против – 140,0 голосов (1,47 %); Воздержался – 267,47 голосов (2,81 %).

Проголосовало **За** – 69,96 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить и поручить ООО «Новотелеком» бесплатную установку и обслуживание 15ти видеокamer в многоквартирном доме по ул. Твардовского д. 22 **с взиманием абонентской платы** в размере 19500 рублей в месяц со всего дома (1,5 руб с кв.м. жилых и нежилых помещений) без учёта комиссии УК и дополнительно произвести установку **3х камер без взимания абонентской платы и без оплаты установки**.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8936,03 голосов (94,04 %); Против – 319,07 голосов (3,36 %); Воздержался – 246,8 голосов (2,6 %).

Проголосовало **За** – 68,74 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг ООО «Новотелеком», согласованного с Советом многоквартирного дома, и проведение взаиморасчётов за оказанные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9091,03 голосов (95,68 %); Против – 203,4 голосов (2,14 %); Воздержался – 207,47 голосов (2,18 %).

Проголосовало **За** – 69,93 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников средствами размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9398,2 голосов (98,91 %); Против – 0 голосов (0 %); Воздержался – 103,7 голосов (1,09 %).

Проголосовало **За** – 72,3 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: **г. Новосибирск, ул. Твардовского д. 22, кв. 50** Также определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых вместе с бюллетенями голосования, передаётся в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится по адресу: **г. Новосибирск, ул. Твардовского д. 22, кв. 50**.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9376,5 голосов (98,68 %); Против – 21,7 голосов (0,23 %); Воздержался – 103,7 голосов (1,09 %).

Проголосовало **За** – 72,13 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0 % голосов собственников принявших участие в голосовании).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
4. Бланки решения собственников по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования на 422 листах.

Председатель собрания

Чудашова Чудашова Анна Александровна

Секретарь собрания

Фай Байрамов Ивай Евгеньевич

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Аваз (Исраев) Александрович  
Сидорова Юлия Александровна  
Фай Байрамов Ивай Евгеньевич