

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/1.
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочное голосование**

г.Новосибирск

11 июня 2019 г.

Место проведения: *г.Новосибирск, ул.Одоевского 1/1*

Дата размещения сообщения о проведении собрания *3 мая 2019 г.*

Очная часть состоялась 13 мая 2019 г. в 20 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу г. Новосибирск, ул. Одоевского 1/1

Заочная часть собрания состоялась:

Дата начала заочного голосования *13 мая 2019 г.*

Дата окончания заочного голосования *09 июня 2019 г.*

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов:

1. Для жителей 1 подъезда: *ул. Одоевского, 1/1 кв. 37.*

2. Для жителей 2 подъезда: *ул. Одоевского, 1/1 кв. 96.*

Роздано (вручено) 219 решений собственника 7820,24 кв.м. Что составляет 87,32 %

Признано недействительными 0 на площадь 0 кв.м. Что составляет 0 %

Собрано 218 решений собственника на площадь 7738,44 кв.м. Что составляет 86,41 %.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания: *Жданова Татьяна Викторовна, кв. 37*; общая площадь квартиры 72,7 кв.м, документ, подтверждающий право собственности № 54:35:084647:1060-54/001/2018-6 от 17.08.2018

Общая площадь многоквартирного дома: *8,955.90кв.м.*

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: *8,608.30кв.м.*

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: *347.60кв.м.*

Общая площадь жилых и нежилых муниципальных помещений: *0 кв.м.*

Место для ознакомления с документами: *ул.Одоевского 1/1 кв.37, 96*

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Жданову Татьяну Викторовну, кв. 37, секретарем собрания Казакову Наталью Андреевну, кв. 96, и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.
2. Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Одоевского д.1/1:
 - 1) Жданову Татьяну Викторовну, кв. 37
 - 2) Василенко Наталью Викторовну, кв. 12
 - 3) Агафонову Марину Олеговну, кв. 88
 - 4) Иваницкого Сергея Сергеевича, кв. 58
 - 5) Петрову Ольгу Сергеевну, кв. 131
 - 6) Казакову Наталью Андреевну, кв. 96
 - 7) Калугину Ирину Александровну, кв. 85
 - 8) Беспалова Олега Николаевича, кв. 107
3. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Жданову Татьяну Викторовну, кв. 37
4. Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года.
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о составе и периодичности выполнения работ по текущему содержанию.
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы», в интересах надлежащего содержания общего имущества дома, в рамках, не противоречащих ЖК РФ.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовым имуществом иными лицами (установку рекламных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества.

8. Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу ул. Одоевского 1/1, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.
9. Утвердить и поручить ООО «Новотелеком» бесплатную установку IP видеокamer в многоквартирном доме по адресу Новосибирск, ул. Одоевского д. 1/1 из расчета:
 - 1) VC-3460-Белая антивандальная 2МРх(М117, f=2,8, PoE) – 2 шт.
 - 2) VC-3360-Белая уличная 2МРх(М103, f=2,8, PoE) – 2 шт.
 - 3) mini-VC-3402-HD 1МРх(f=2,8, PoE) – 4 шт.с взиманием абонентской платы 9600 руб в месяц со всего дома (1,08 руб с кв.м. жилых и нежилых помещений) без учета комиссии УКи дополнительно произвести установку следующего оборудования без взимания абонентской платы и без оплаты установки:
 - 1) VC-3360-Белая уличная 2МРх(М103, f=2,8, PoE) – 1 шт.
10. Наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг с ООО «Новотелеком», согласованного с Советом многоквартирного дома, и проведение взаиморасчетов за оказанные услуги
11. Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/1, кв. 96

На основании решений собственников во время очно-заочного голосования, в соответствии с утвержденной повесткой приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Жданову Татьяну Викторовну, кв. 37, секретарем собрания Казакову Наталью Андреевну, кв. 96, и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.
За 86,14% (7714,44)м2 Против 0% (0)м2 Воздержался 0,27% (24)м2
2. Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Одоевского д.1/1:
 - 1) Жданову Татьяну Викторовну, кв. 37
 - 2) Василенко Наталью Викторовну, кв. 12
 - 3) Агафонову Марину Олеговну, кв. 88
 - 4) Иваницкого Сергея Сергеевича, кв. 58
 - 5) Петрову Ольгу Сергеевну, кв. 131
 - 6) Казакову Наталью Андреевну, кв. 96
 - 7) Калугину Ирину Александровну, кв. 85
 - 8) Беспалова Олега Николаевича, кв. 107**За 85,53% (7660,24)м2 Против 0% (0)м2 Воздержался 0,87% (78,2)м2**
3. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Жданову Татьяну Викторовну, кв. 37
За 86,14% (7714,44)м2 Против 0% (0)м2 Воздержался 0,27% (24)м2
4. Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года.
За 84,9% (7603,54)м2 Против 0% (0)м2 Воздержался 0,9% (80,7)м2
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о составе и периодичности выполнения работ по текущему содержанию.
За 85,53% (7660,24)м2 Против 0% (0)м2 Воздержался 1,48% (132,4)м2
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы», в интересах надлежащего содержания общего имущества дома, в рамках, не противоречащих ЖК РФ.
За 83,52% (7479,94)м2 Против 0% (0)м2 Воздержался 2,89% (258,5)м2
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовым имуществом иными лицами (установку рекламных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества.

За 83,52% (7479,94) м2 **Против** 0% (0) м2 **Воздержался** 2,89% (258,5) м2

8. Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу ул. Одоевского 1/1, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

За 85,33% (7642,14) м2 **Против** 0% (0) м2 **Воздержался** 1,08% (96,3) м2

9. Утвердить и поручить ООО «Новотелеком» бесплатную установку IP видеокамер в многоквартирном доме по адресу Новосибирск, ул. Одоевского д. 1/1 из расчета:

- 1) VC-3460-Белая антивандальная 2МРх(М117, f=2,8, PoE) – 2 шт.
- 2) VC-3360-Белая уличная 2МРх(М103, f=2,8, PoE) – 2 шт.
- 3) mini-VC-3402-HD 1МРх(f=2,8, PoE) – 4 шт.

с взиманием абонентской платы 9600 руб в месяц со всего дома (1,08 руб с кв.м. жилых и нежилых помещений) без учета комиссии УКи дополнительно произвести установку следующего оборудования без взимания абонентской платы и без оплаты установки:

- 1) VC-3360-Белая уличная 2МРх(М103, f=2,8, PoE) – 1 шт.

За 82,69% (7405,94) м2 **Против** 3,44% (308,5) м2 **Воздержался** 0,27% (24) м2

10. Наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг с ООО «Новотелеком», согласованного с Советом многоквартирного дома, и проведение взаиморасчетов за оказанные услуги

За 82,69% (7405,94) м2 **Против** 2,64% (236,2) м2 **Воздержался** 1,08% (96,3) м2


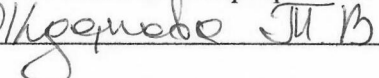
11. Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/1, кв. 96

За 83,92% (7516,14) м2 **Против** 1,41% (126,2) м2 **Воздержался** 1,07% (96,1) м2

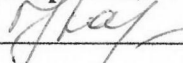
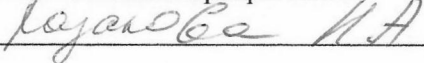
Приложение:

1. Бланки голосования собственников –
2. Реестр проголосовавших собственников –

Председатель общего собрания - собственник квартиры № 37

 /  /

Секретарь общего собрания - собственник квартиры № 96

 /  /