

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/8,
проведенного в форме **заочного голосования**

г. Новосибирск

09 октября 2019 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/8

Инициаторы проведения собрания:

Романова Дарья Витальевна кв.796,
Дробышева Оксана Викторовна кв.581,
Марокова Лидия Петровна кв.98,
Максюта Светлана Александровна кв.778.

Дата размещения сообщения о проведении собрания 20 июня 2019 г.

Заочная часть:

Дата начала заочного голосования 30 июня 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 30 сентября 2019 г.

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Одоевского 1/8 кв. 796

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 29 722,60 м², в том числе:

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: 28578,10 м²

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: 1144,50 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений в федеральной собственности: 1418,80 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 29722,60 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

Приняло участие в голосовании 971 собственник, количество голосов 23361,10 (78,60 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется, собрание правомочно.

Место для ознакомления с документами: ул. Одоевского 1/8 кв. 796.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбрать Председателем общего собрания Романову Дарью Витальевну, кв.796, секретарем собрания Дробышеву Оксану Викторовну, кв. 581 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

2) Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе Дробышевой Оксаны Викторовны, Мароковой Лидии Петровны, Скиба Светланы Андреевны, Максюты Светланы Александровны, председателя счетной комиссии Романову Дарью Витальевну.

3) Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Одоевского д.1/8:

1. Романову Дарью Витальевну, кв. 796
2. Дробышеву Оксану Викторовну, кв. 581
3. Марокову Лидию Петровну, кв. 98
4. Скиба Светлану Андреевну, кв. 286
5. Максюту Светлану Александровну, кв. 778

4) Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Романову Дарью Витальевну кв 796.

5) Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года.

6) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о составе и периодичности выполнения работ по текущему содержанию.

7) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

9) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

10) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, а также на определение стоимости аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме.

11) Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу Новосибирск, ул. Одоевского 1/8, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

12) Утвердить и поручить ООО «Новотелеком» бесплатную установку IP видеокамер в многоквартирном доме по адресу Новосибирск, ул. Одоевского д. 1/8 из расчета:

VC-3550 IR-Рое 5-50 mm (2 Мрх) Титан – 13 шт. (11 камер улица по тарифу 1700 и 2 камеры бесплатно)

VC-3460 IR-Рое 2,8 (2 Мрх) Титан – 21 шт. (15 камер в подъезде по тарифу 1200 и 6 камеры бесплатно)

VC-3460 в 125 корпусе- IR-Рое 2,8 mm (2Мрх) – 14 шт. (14 камер лифт по тарифу 1200) с взиманием абонентской платы 53500 руб. в месяц со всего дома (примерно 1,8 руб. с кв.м. жилых и нежилых помещений) без учета комиссии УК

13) Наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг с ООО «Новотелеком», согласованного с Советом многоквартирного дома и проведение взаиморасчетов за оказанные услуги.

14) Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников средствами размещения, объявлений на информационных стендах подъездов.

15) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г.Новосибирск, ул. Одоевского 1/8 кв. 796.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать Председателем общего собрания Романову Дарью Витальевну, кв.796, секретарем собрания Дробышеву Оксану Викторовну, кв. 581 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 22710,80 голосов (97,22 %); Против – 255,30 голосов (1,09 %); Воздержался – 395,00 голосов (1,33 %).

Проголосовало **За** – 76,41 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе Дробышевой Оксаны Викторовны, Мароковой Лидии Петровны, Скиба Светланы Андреевны, Максюты Светланы Александровны, председателя счетной комиссии Романову Дарью Витальевну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 22840,60 голосов (76,85 %); Против – 176,50 голосов (0,59 %); Воздержался – 344,00 голосов (1.16 %).

Проголосовало **За** – 76,85 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Одоевского д.1/8:

1. Романову Дарью Витальевну, кв. 796
2. Дробышеву Оксану Викторовну, кв. 581
3. Марокову Лидию Петровну, кв. 98
4. Скиба Светлану Андреевну, кв. 286
5. Максюту Светлану Александровну, кв. 778

ГОЛОСОВАЛИ: За – 22692,70 голосов (97,14 %); Против – 216,1 голосов (0,93 %); Воздержался – 452,30 голосов (1,94 %).

Проголосовало **За** – 76,35 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Романову Дарью Витальевну кв 796.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 22693,5 голосов (97,14 %); Против – 255,3 голосов (1,09 %); Воздержался 412,3 голосов (0,98 %).

Проголосовало **За** – 76,35 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 22698,8 голосов (97,16 %); Против 421 голосов (1,80 %); Воздержался – 241,3 голосов (2,3 %).

Проголосовало **За** – 76,37 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По шестому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о составе и периодичности выполнения работ по текущему содержанию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 21423,40 голосов (91,71 %); Против – 255,30 голосов (1,09 %); Воздержался – 1682,40 голосов (1,06 %).

Проголосовало **За** – 72,08 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 21273,70 голосов (91,06 %); Против – 381,90 голосов (1,63 %); Воздержался – 1705,50 голосов (7,30 %).

Проголосовало **За** – 71,57 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 21441,80 голосов (91,78 %); Против – 215,7 голосов (0,92 %); Воздержался – 1703,60 голосов (7,29 %).

Проголосовало **За** – 72,14 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 21481,10 голосов (91,95 %); Против – 176,50 голосов (0,76 %); Воздержался – 1705,50 голосов (7,29 %).

Проголосовало **За** – 72,27 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, а также на определение стоимости аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 21336,40 голосов (91,33 %); Против – 302,90 голосов (1,30 %); Воздержался – 1721,80 голосов (7,37 %).

Проголосовало **За** – 71,79 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу Новосибирск, ул. Одоевского 1/8, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 21315,90 голосов (91,25 %); Против – 194,60 голосов (0,83 %); Воздержался – 1850,60 голосов (7,92 %).

Проголосовало **За** – 71,79 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить и поручить ООО «Новотелеком» бесплатную установку IP видеокамер в многоквартирном доме по адресу Новосибирск, ул. Одоевского д. 1/8 из расчета:

VC-3550 IR-Рое 5-50 mm (2 Мрх) Титан – **13 шт. (11 камер улица по тарифу 1700 и 2 камеры бесплатно)**

VC-3460 IR-Рое 2,8 (2 Мрх) Титан – **21 шт. (15 камер в подъезде по тарифу 1200 и 6 камеры бесплатно)**

VC-3460 в 125 корпусе- IR-Рое 2,8 mm (2Мрх) – **14 шт. (14 камер лифт по тарифу 1200)**

с взиманием абонентской платы 53500 руб. в месяц со всего дома (примерно 1,8 руб. с кв.м. жилых и нежилых помещений) без учета комиссии УК

ГОЛОСОВАЛИ: За – 22707,90 голосов (97,20 %); Против – 486,80 голосов (2,08 %); Воздержался – 166,40 голосов (0,71 %).

Проголосовало **За** – 76,4 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг с ООО «Новотелеком», согласованного с Советом многоквартирного дома и проведение взаиморасчетов за оказанные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 22792,90 голосов (97,57 %); Против – 425,70 голосов (1,82 %); Воздержался – 142,50 голосов (0,61 %).

Проголосовало **За** – 76,69 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников посредством размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 23041,60 голосов (98,63 %); Против – 176,50 голосов (0,76 %); Воздержался – 143,00 голосов (0,61 %).

Проголосовало **За** – 77,39 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского 1/8 кв. 796.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 23002,60 голосов (98,47 %); Против – 176,50 голосов (0,76 %); Воздержался – 182,00 голосов (0,78 %).

Проголосовало **За** – 77,39 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

