

## ПРОТОКОЛ №1/2019

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Горский мрн в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«21» июля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 131 Кислицына Анастасия Антоновна (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54-54-11/068/2009-510).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **11354,60 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «21» июня 2019 года, время 14:00 ч., г. Новосибирск, ул. Горский мрн., дом 63, у 3 подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «21» июля 2019 года, время 10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Горский мрн., дом 64, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский»».

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 50,8 % голосов (5764,7 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Кислицыну Анастасию Антоновну (собственника жилого помещения № 131), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Васильеву Тамару Ивановну (собственника жилого помещения № 138).
2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.
3. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.
4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:  
Васильеву Тамару Ивановну собственник кв. 138  
Кислицыну Анастасию Антоновну собственник кв. 131  
Каблов Тимур Олегович собственник кв. 144  
Быкова Яна Владимировна собственник кв. 134  
Санников Роман Сергеевич собственник кв. 153.
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.
6. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 131 многоквартирного дома № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.



Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «21» июня 2019 года.

В «10» часов 00 минут «21» июня 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 70 штук. Недействительных нет.

**Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кислицыну Анастасию Антоновну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Кислицыну Анастасию Антоновну (собственника жилого помещения № 131), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Васильеву Тамару Ивановну (собственника жилого помещения № 138).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,17% голосов (5717 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,83% голосов (47,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Кислицыну Анастасию Антоновну (собственника жилого помещения № 131), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Васильеву Тамару Ивановну (собственника жилого помещения № 138).

**По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кислицыну Анастасию Антоновну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,17% голосов (5717 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,83% голосов (47,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.

**По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кислицыну Анастасию Антоновну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,17% голосов (5717 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



«ПРОТИВ» - 0,83% голосов (47,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

**По четвертому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кислицыну Анастасию Антоновну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Васильеву Тамару Ивановну собственник кв. 138

Кислицыну Анастасию Антоновну собственник кв. 131

Каблов Тимур Олегович собственник кв. 144

Быкова Яна Владимировна собственник кв. 134

Санников Роман Сергеевич собственник кв. 153.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,17% голосов (5717 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,83% голосов (47,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Васильеву Тамару Ивановну собственник кв. 138

Кислицыну Анастасию Антоновну собственник кв. 131

Каблов Тимур Олегович собственник кв. 144

Быкова Яна Владимировна собственник кв. 134

Санников Роман Сергеевич собственник кв. 153.

**По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кислицыну Анастасию Антоновну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,17% голосов (5717 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,83% голосов (47,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

**По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кислицыну Анастасию Антоновну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в



Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 131 многоквартирного дома № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,17% голосов (5717 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,83% голосов (47,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 131 многоквартирного дома № 63 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников посещений;
3. Бюллетени голосования;
4. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания

А. А. Гусев, Гусев Александр Александрович

Секретарь общего собрания

С. В. Васильев, Васильев Сергей Владимирович