

1

ПРОТОКОЛ №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Новосибирск, улица микрорайон Горский, дом 63,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

08 октября 2019г.

Инициатор общего собрания: собственник нежилого (офисного) помещения №3-1 в цокольном этаже МКД (номера на поэтажном плане №80, 81, 82, 83, 84) Кречетова Галина Константиновна, право собственности подтверждается записью регистрации №54-54-11/122/2008-577, о чем выдано свидетельство 54 АГ 782850 от 30.11.2009г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование, проведено без участия управляющей компании.

Очная часть собрания состоялась 01 июля 2019г. в 13 часов 00 минут во дворе дома, возле первого подъезда по адресу: г. Новосибирск, улица Микрорайон горский, дом 63. Собрание закрыто в 13 часов 15 минут.

В очной части приняло участие 4 (четыре) собственника, составляющих 0,031973 голосов (0,0003% от общего количества голосов в доме).

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бланков решений.

Заочная часть собрания проведена в период с 01 июля 2019г. по 30 сентября 2019г. включительно.

Дата окончания приема решений собственников: 30 сентября 2019г. 19 часов 00 мин

Место приема решений собственников помещений: город Новосибирск, улица Микрорайон горский, дом 63, офисное помещение №3-1, группа компаний Баймах.

В заочной части приняло участие 107 (сто семь) собственников, составляющих 0,673889 голосов (67,4% от общего количества голосов в доме).

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бланков решений.

Дата подведения итогов голосования собственников: 08 октября 2019г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11 354,6 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 10 716 кв.м.,

- нежилых помещений 638,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 0,673889 голосов (67% от общего числа голосов в доме)

Кворум для принятия решений имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания
2. Избрание Секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. О разрешении Кречетовой Галине Константиновне, собственнику нежилых помещений с номерами на поэтажном плане №80, 81, 82, 83, 84 по адресу г. Новосибирск, улица Микрорайон горский, дом 63, расположенных в цокольном этаже, возведения надстройки и защитного козырька (от воздействия атмосферных осадков и падения предметов) над входом в указанные помещения согласно проектной документации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Кречетову Галину Константиновну

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0,673889	67,4	0	0	0	0

Решили:

Избрать Председателем общего собрания Кречетову Галину Константиновну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Сазонова Евгения Юрьевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0,673889	67,4	0	0	0	0

Решили:

Избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Сазонова Евгения Юрьевича.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

Кречетову Г.К.
Сазонова Е.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0,673889	67,4,4	0	0	0	0

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

Кречетову Г.К.
Сазонова Е.Ю.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Разрешить Кречетовой Галине Константиновне, собственнику нежилых помещений с номерами на поэтажном плане №80, 81, 82, 83, 84 по адресу г. Новосибирск, улица Микрорайон горский, дом 63, расположенных в цокольном этаже, возведение надстройки и защитного козырька (от воздействия атмосферных осадков и падения предметов) над входом в указанные помещения согласно проектной документации

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0,673889	67,4	0	0	0	0

Решили:

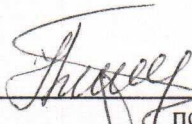
Разрешить Кречетовой Галине Константиновне, собственнику нежилых помещений с номерами на поэтажном плане №80, 81, 82, 83, 84 по адресу г. Новосибирск, улица Микрорайон горский, дом 63, расположенных в цокольном этаже, возведение надстройки и защитного козырька (от воздействия атмосферных осадков и падения предметов) над входом в указанные помещения согласно проектной документации

Приложения к протоколу общего собрания:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 3-х на листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе
3. Акт от 20.06.2019г. о размещении сообщения о проведении собрания
4. Уведомление от 20.06.2019г. вх. №966 о проведении собрания
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 5 листах.
6. Реестр вручения бюллетеней голосования на 7 листах
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица микрорайон Горский, дом 63 - 107 штук на 107 листах
8. Калькулятор подсчета голосов общего собрания на 5 листах
9. Копия Доверенности №54 АА 3312749 от 25.06.2019г. от Кречетовой Г.Н. на Буданцеву Н.Н.

Дата подписания Протокола общего собрания: 08 октября 2019 года

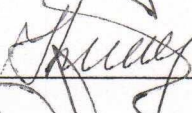

Председатель собрания


/Н.Н. Буданцева/
по доверенности

Секретарь собрания


/Е.Ю. Сазонов/

Члены счетной комиссии:


/Н.Н. Буданцева/

/Е.Ю. Сазонов/