

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61**

**Дата протокола:** "29" ноября 2019г.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, м/р Горский, д. 61.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "25" октября 2019г.

Дата окончания: "25" ноября 2019г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Щербакова Елена Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 39.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" октября 2019 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" октября 2019г. по "25" ноября 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» ноября 2019 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, м/р. Горский, кв. 39.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 11 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 8129 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 5463, что составляет 67,2 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9675,9 кв. м.  
**Подсчет голосов окончен** "26" ноября 2019г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Антипьеву О.О., в том числе наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принятие решения по установке системы видеонаблюдения. Определить подрядную организацию на установку видеонаблюдения ООО «Неман».
3. Организация установки шлагбаумов по границе земельного участка МКД №61 для ограничения проезда через придомовую территорию дома 61.
4. Принять решение об отмене п.2 протокола № 17 ОСС от 20.11.18г. по определению размера платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретаря собрания Антипьеву О.О., в том числе наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Слушали Рзаеву Татьяну Яковлевну (кв. 3) по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Щербакову Е.А., номер помещения собственника: кв. 39. и секретарем собрания Антипьеву О.О.(кв. 68) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Елену Анатольевну и секретарем собрания Антипьеву Оксану Олеговну. Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5368,5	98,3	94,5	1,7	0	0

**По первому вопросу повестки дня голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.**

**Решение принято.**

2. Принятие решения по установке системы видеонаблюдения. Определить подрядную организацию на установку видеонаблюдения ООО «Неман».

Слушали Щербакову Е.А. по второму вопросу повестки дня общего собрания. В связи с криминальными происшествиями за последний год и обеспечения безопасности жителей многоквартирного дома от собственников неоднократно поступали предложения по установке системы видеонаблюдения. Рассмотрев несколько вариантов, по оказанию данной услуги, совет дома предлагает установить стационарное локальное видеонаблюдение с 6 видекамерами. Поручить заключить договор УК «КЖЭК Горский» по установке системы видеонаблюдения с ООО «Неман» на сумму 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей с НДС.

Предложено: Принять решения по установке системы видеонаблюдения. Определить подрядную организацию на установку видеонаблюдения ООО «Неман». Поручить заключить договор УК «КЖЭК Горский» по установке системы видеонаблюдения с ООО «Неман» на сумму 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей с НДС.

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** Принять решения по установке системы видеонаблюдения. Определить подрядную организацию на установку видеонаблюдения ООО «Неман». Поручить заключить договор УК «КЖЭК Горский» по установке системы видеонаблюдения с ООО «Неман» на сумму 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей с НДС.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4886,3	91,00	159,2	3,00	323	6,00

**По второму вопросу повестки признанно недействительными 94,5 голосов и при подсчете голосов не участвующих.**

**Решение принято.**

3. Организация установки шлагбаумов по границе земельного участка МКД №61 для ограничения проезда через придомовую территорию дома 61.

Слушали Щербакову Е.А. по третьему вопросу повестки дня общего собрания. В связи с неоднократным обращением собственников по установке шлагбаумов для ограничения проезда постороннего транспорта и обеспечения безопасности необходимо принять решение об организации установки шлагбаумов по границе земельного участка МКД №61.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Организация установки шлагбаумов по границе земельного участка МКД №61 для ограничения проезда через придомовую территорию дома 61.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2102,3	38,94	2106,5	39,02	1189,6	22,04

**По третьему вопросу повестки признанных недействительными 64,6 голосов и при подсчете голосов не участвующих.**

**Решение не принято.**

4. Принять решение об отмене п.2 протокола № 17 ОСС от 20.11.18г. по определению размера платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Щербакову Е.А. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания. Проведенное начисление ресурсов на общедомовые нужды по приборам учета привело к существенному начислению расходов для собственников. В связи с особенностями методики расчетов ОДН, где учитывается своевременность предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, увеличение затрат на оплату общедомовых нужд не соответствует фактически потребленным ресурсам. Для снятия спорных вопросов с УК и урегулирования расчетов по ОДН предложено принять решение об отмене п.2 протокола № 17 ОСС от 20.11.18г. по определению размера платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Принять решение об отмене п.2 протокола № 17 ОСС от 20.11.18г. по определению размера платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5240	95,9	0	0	223	4,1

**По четвертому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.**

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 83 штук.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_, Щербакова Е.А. кв. 39, "29 " ноября 2019г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_, Антипьева О.О. кв. 68 "29 " ноября 2019г.