

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61

Дата протокола: "23" января 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, м/р Горский, д. 61.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "12" декабря 2018г.

Дата окончания: "20" января 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Гранкина Альбина Макаровна, номер помещения собственника: кв. 71.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" декабря 2018 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "15" декабря 2018г. по "20" января 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» января 2019 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, м/р. Горский, кв. 71.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (собственников) собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8129 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4757,2, что составляет 58,5 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9675,9 кв. м.
Подсчет голосов окончен "22" января 2019г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Гранкину А.М. и секретарем собрания Антипьеву О.О., в том числе наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение отчета совета дома
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор управляющей компании «КЖЭК Горский» и заключение договора управления.
5. Утверждение тарифа по текущему содержанию общего имущества в размере 17,04 руб. на кв. м., оплаты на текущий ремонт 0,74 руб. на кв. м. с 01.01. 2019г.
6. Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 1,08 руб. на кв. м. в месяц с 01.01.2019г.
7. Определение размер сбора на ремонт подъездов в размере 1руб. на кв. м. в месяц на 2019г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений Гранкину А.М. и секретаря собрания Антипьеву О.О., в том числе наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Слушали Щербакову Елену Анатольевну (кв. 39) по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Гранкину А.М., номер помещения собственника: кв. 71. и секретарем собрания Антипьеву О.О.(кв. 68) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гранкину Альбину Макаровну и секретарем собрания Антипьеву Оксану Олеговну. Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4637,7	97,49	0	0	119,5	2,51

По первому вопросу повестки дня голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

2. Утверждение отчета совета дома

Слушали Щербакову Е.А. по второму вопросу повестки дня общего собрания. Отчет по работе совета дома за период 2016-2018г.г. Основные решения по вопросам текущей деятельности УК, определение необходимых работ по текущему ремонту и затрат на них, организация колясочных и их использование, претензионная работа, организация и текущее обслуживание домофонов, решение вопросов по обращениям собственников, оформление земельного участка, выполнение программы по энергосбережению, ежегодные переговоры с УК по размеру тарифов и внесение обоснованных предложений по оптимизации затрат, ликвидация экстремальных ситуаций, решение спорных вопросов между собственниками.

Предложено: Утвердить отчет совета дома

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утверждение отчета совета дома					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4588,5	96,46	94,5	1,98	74,2	1,56

По второму вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

3. 3. Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали Гранкину А.М.. по третьему вопросу повестки дня общего собрания. По составу совета многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры Антипьева О.О (кв.68), Гранкина А.М. (кв.71), Рзаева Т.Я. (кв.3), Сметюк В.С. (кв.82), Тэпшо А.А. (кв.20), Щербакова Е.А. (кв.39) – председатель совета дома.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выбор совета многоквартирного дома					
3.1 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Антипьеву О.О., номер помещения собственника: кв. 68.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4757,2	100	0	0	0	0
3.2 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Гранкину А.М., номер помещения					

собственника: кв. 71.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4757,2	100	0	0	0	0
3.3 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Рзаеву Т.Я. номер помещения собственника: кв. 3.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4757,2	100	0	0	0	0
3.4 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Сметюка В.С., номер помещения собственника: кв. 82.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4757,2	100	0	0	0	0
3.5 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Тэппо А.А., номер помещения собственника: кв. 20.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3846,6	80,85	375,5	7,9	535,1	11,25
3.6 Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Щербакову Е.А., номер помещения собственника: кв. 39.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4540,7	95,45	94,5	1,98	122	2,56

По третьему вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

4. Выбор управляющей компании «КЖЭК Горский» и заключение договора управления. Слушали Щербакову Е.А. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания. В связи существенными изменениями в работе управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» (исключение из тарифа услуги по вывозу твердых коммунальных отходов, проведение расчетов с ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам) и окончание срока действия договора необходимо заключение договора.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» и заключение с ней договора управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4702,6	98,86	0	0	54,6	1,14

По четвертому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

5. Утверждение тарифа по текущему содержанию общего имущества в размере 17,04 руб. на кв. м., оплаты за текущий ремонт 0,74 руб. на кв. м. с 01.01. 2019г.

Слушали Щербакову Е.А. по пятому вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено: принять решение по утверждению тарифов по текущему содержанию общего имущества с 01.01. 2019г. в размере 17,04 руб. на кв. м., сбор на текущий ремонт 0,74 руб. на кв. м.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить с 01.01. 2019г. тариф по текущему содержанию общего имущества в размере 17,04 руб. на кв. м., сбор на текущий ремонт 0,74 руб. на кв. м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4338,8	91,21	64,9	1,36	353,5	7,43

По пятому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

6. Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 1,08 руб. на кв. м. в месяц с 01.01.2019г.

Слушали Гранкину А.М.. по шестому вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения председателю совета дома в размере 1,08 руб. на кв. м. в месяц.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить выплату вознаграждения председателю совета дома в размере 1,08 руб. на кв. м. в месяц с 01.01.2019г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4444,6	93,43	159,4	3,35	153,2	3,22

По шестому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

7. Определение размер сбора на ремонт подъездов в размере 1руб. на кв. м. в месяц на 2019г.

Слушали Щербакову Е.А. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено: Утвердить размер сбора на ремонт подъездов в размере 1руб. на кв. м. в месяц на 2019г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить размер сбора на ремонт подъездов в размере 1руб. на кв. м. в месяц на 2019г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4276,4	90,0	64,9	1,36	415,9	8,74

По седьмому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 70 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, Гранкина А.М. кв.71, "23 "января 2019г.

Секретарь общего собрания: _____, Антипьева О.О. кв. 68 "23 "января 2019г.