

Вход. № 1158  
04 08 2019 г.

Директору ООО «КЖЭК «Горский» Заниной С.В.  
от собственников помещений МКД 74  
по адресу: г.Новосибирск, ул. Горский мкр.

Вх. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

### Сопроводительное письмо

Направляем Вам протокол №1/2019 общего собрания собственников от 29.07.2019г. и решения, в количестве 52 штук.

Председатель собрания



(Тимохова Л.А.)

Секретарь собрания

(Василенко Т.Н.)

Л.А. Тимохова  
Т.Н. Василенко

## ПРОТОКОЛ №1/2019

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Горский мрн. в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«29» июля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 4 Тимохова Лариса Александровна (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54-54-11/063/2006-793).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **8584,9 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**27» июня 2019 года**, время **19:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Горский мрн, дом 74, у 1 подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**29» июля 2019 года**, время **10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Горский мрн, дом 64, офис УК «КЖЭК «Горский».**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,1 % голосов (4388,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Тимохову Ларису Александровну (собственника жилого помещения № 4), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Василенко Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 106), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек.
3. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 2 года с даты избрания.
4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
  - Тимохова Лариса Александровна собственник кв. 4
  - Тимохов Владимир Сергеевич собственник кв. 4
  - Василенко Татьяна Николаевна собственник кв. 106
  - Василенко Константин Викторович собственник кв. 106
  - Черевень Александр Викторович кв. 15
  - Андрющенко Александр Андреевич кв. 16.
5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 74 по ул. Горский микрорайон Василенко Константина Викторовича.
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.
7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.
8. Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 августа 2019 года – 2,00 руб. / кв. м. ежемесячно.
9. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.
10. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов,



хранится в жилом помещении № 4 многоквартирного дома № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в УК «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «29» июня 2019 года.

В «10» часов 00 минут «29» июня 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 52 штук. Недействительных нет.

#### Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

##### По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Тимохову Ларису Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Тимохову Ларису Александровну (собственника жилого помещения № 4), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Василенко Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 106), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,46% голосов (4233,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,54% голосов (155,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Тимохову Ларису Александровну (собственника жилого помещения № 4), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Василенко Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 106), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

##### По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Тимохову Ларису Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,46% голосов (4321,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,54% голосов (67,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:



Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек.

**По третьему вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Тимохову Ларису Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 2 года с даты избрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (4388,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 2 года с даты избрания.

**По четвертому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Тимохову Ларису Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Тимохова Лариса Александровна собственник кв. 4

Тимохов Владимир Сергеевич собственник кв. 4

Василенко Татьяна Николаевна собственник кв. 106

Василенко Константин Викторович собственник кв. 106

Черевень Александр Викторович кв. 15

Андрющенко Александр Андреевич кв. 16.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,92% голосов (4165,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 5,08% голосов (222,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Тимохова Лариса Александровна собственник кв. 4

Тимохов Владимир Сергеевич собственник кв. 4

Василенко Татьяна Николаевна собственник кв. 106

Василенко Константин Викторович собственник кв. 106

Черевень Александр Викторович кв. 15

Андрющенко Александр Андреевич кв. 16.

**По пятому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Тимохову Ларису Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 74 по ул. Горский микрорайон Василенко Константина Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (4388,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 74 по ул. Горский микрорайон Василенко Константина Викторовича.

**По шестому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Тимохову Ларису Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (4388,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

**По седьмому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Тимохову Ларису Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (4388,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

**По восьмому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Тимохову Ларису Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 августа 2019 года – 2,00 руб. / кв. м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,36% голосов (4009,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,62% голосов (334,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,02% голосов (44,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 августа 2019 года – 2,00 руб. / кв. м. ежемесячно.

**По девятому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Тимохову Ларису Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (4388,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.

**По десятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Тимохову Ларису Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 4 многоквартирного дома № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (4388,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


**РЕШИЛИ:**

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 4 многоквартирного дома № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

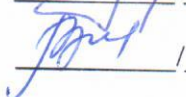
**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений;
3. Бюллетени голосования;
4. Реестр присутствующих на собрании.
5. Реестр решений собственников.

Председатель общего собрания

 Тимохова Л.А.

Секретарь общего собрания

 Васильченко Т.Н.