

ПРОТОКОЛ №1/2019

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 67 по ул. Горский мрн. в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«25» июля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 155 Базанова Екатерина Валерьевна (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54-54-11/124/2014-97).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **26452,2 кв.м.** – **100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**30» мая 2019 года**, время **19:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Горский мрн, дом 67, у 4 подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**25» июля 2019 года**, время **10:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Горский мрн, дом 64, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский».

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **50,5 %** голосов (13362,1 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Горский мрн в г. Новосибирске – Базанову Екатерину Валерьевну (собственника жилого помещения № 155), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Горский мрн в г. Новосибирске – Кономанину Ларису Владимировну (собственника жилого помещения № 177), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек.
3. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.
4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
Базанова Екатерина Валерьевна собственник кв. 155
Дорошенко Дмитрий Юрьевич собственник кв. 118
Герман Денис Викторович собственник кв. 358
Кирсанова Татьяна Геннадьевна собственник кв. 23
Головкин Эдуард Владимирович собственник кв. 61
Кономанина Лариса Владимировна собственник кв. 177.
5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Горский микрорайон Базанову Екатерину Валерьевну.
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.
7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.
8. Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома с 01 августа 2019 года по 31 июля 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. ежемесячно, оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
9. Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2016 года - 0,55 руб./ кв. м. ежемесячно.
10. Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2017 года - 0,50 руб./ кв. м. ежемесячно.

11. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 августа 2019 года по 31 июля 2020 года с размером платы 20,83 руб./кв.м. ежемесячно.

12. Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 августа 2019 года по 31 июля 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. ежемесячно.

13. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.

14. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 155 многоквартирного дома № 67 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «25» июня 2019 года.

В «10» часов 00 минут «25» июня 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 165 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Горский мрн в г. Новосибирске – Базанову Екатерину Валерьевну (собственника жилого помещения № 155), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Горский мрн в г. Новосибирске – Кономанину Ларису Владимировну (собственника жилого помещения № 177), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,19% голосов (12451,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,9% голосов (654,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,92% голосов (256 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Горский мрн в г. Новосибирске – Базанову Екатерину Валерьевну (собственника жилого помещения № 155), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Горский мрн в г.

Новосибирске – Кономанину Ларису Владимировну (собственника жилого помещения № 177), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,51% голосов (13029,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,19% голосов (292,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,3% голосов (40,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,25% голосов (12860,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,7% голосов (450,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,38% голосов (50,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Базанова Екатерина Валерьевна собственник кв. 155

Дорошенко Дмитрий Юрьевич собственник кв. 118

Герман Денис Викторович собственник кв. 358

Кирсанова Татьяна Геннадьевна собственник кв. 23

Головкин Эдуард Владимирович собственник кв. 61

Кономанина Лариса Владимировна собственник кв. 177.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,49% голосов (12625,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,69% голосов (626,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,82% голосов (109,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Базанова Екатерина Валерьевна собственник кв. 155

Дорошенко Дмитрий Юрьевич собственник кв. 118

Герман Денис Викторович собственник кв. 358

Кирсанова Татьяна Геннадьевна собственник кв. 23

Головкин Эдуард Владимирович собственник кв. 61

Кономанина Лариса Владимировна собственник кв. 177.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Горский микрорайон Базанову Екатерину Валерьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,97% голосов (12155,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 6,52% голосов (870,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,51% голосов (335,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Горский микрорайон Базанову Екатерину Валерьевну.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,81% голосов (13069,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,19% голосов (292,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,27% голосов (12729,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,19% голосов (292,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,54% голосов (339,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома с 01 августа 2019 года по 31 июля 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. ежемесячно, оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 83,28% голосов (11127,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 11,1% голосов (1483,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,62% голосов (751,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома с 01 августа 2019 года по 31 июля 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. ежемесячно, оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2016 года - 0,55 руб./ кв. м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,94% голосов (12552,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,34% голосов (312,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,72% голосов (497,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2016 года - 0,55 руб./ кв. м. ежемесячно.

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2017 года - 0,50 руб./ кв. м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,12% голосов (12443,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,86% голосов (381,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,02% голосов (537,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Подтвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2017 года - 0,50 руб./ кв. м. ежемесячно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 августа 2019 года по 31 июля 2020 года с размером платы 20,83 руб./кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,75% голосов (11591,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,21% голосов (963,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,04% голосов (806,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 августа 2019 года по 31 июля 2020 года с размером платы 20,83 руб./кв.м. ежемесячно.

По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 августа 2019 года по 31 июля 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 82,63% голосов (11041,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 12,11% голосов (1618 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,26% голосов (702,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 августа 2019 года по 31 июля 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. ежемесячно.

По тринадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 85,43% голосов (11414,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,26% голосов (969,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,32% голосов (977,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Базанову Екатерину Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 155 многоквартирного дома № 67 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,51% голосов (12895,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,24% голосов (165,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,25% голосов (300,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в

Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 155 многоквартирного дома № 67 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019 по 31.07.2020 гг.;
3. Реестр собственников помещений;
4. Бюллетени голосования;
5. Реестр присутствующих на собрании.

6. Реестр решений собственников.

Председатель общего собрания

[Подпись], *Бацаева С. А.*

Секретарь общего собрания

[Подпись], *Кополошкина Л. В.*