

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 42, по улице Горский микрорайон в форме заочного голосования**

«22» марта 2019 года

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с «21» февраля 2019 г. по «21» марта 2019 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступали собственники помещений №32 Труш А. А., №13 Шахмухамбетова Е.Б., №50 Шахмухамбетова И.Б., №7 Заев А.В., №67 Леон Р.И., №9 Измайлова С.А., №65 Сидоренко С.А., №1 Николаев И.С, №80 Михайлов В.В. в многоквартирном доме № 42, по улице Горский микрорайон

*На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:*

1. *О способе подсчета голосов и формировании протокола собрания.*
2. *Перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества МКД в 2019 году*
3. *Утверждение тарифа «Текущего ремонта», размер вознаграждения Совета МКД в 2019 году.*
4. *Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.*
5. *Об установке системы видеонаблюдения*
6. *О формировании паспорта фасада здания*
7. *Об определении ответственных лиц приемки паспорта фасада*
8. *Об утверждении места хранения протокола*

«22» марта 2019 года в 09:00 по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 42, кв. 32 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42, по улице Горский микрорайон в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

Общая площадь помещений – 8800 м<sup>2</sup>

**В заочном голосовании собственников**  
**помещений многоквартирного дома приняли участие:**

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: **4408,75м<sup>2</sup>**  
собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: **325,7м<sup>2</sup>**

**В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью**  
**многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:**

доля собственников - физических лиц – **57.2%**  
доля собственников - юридических лиц – **32,5 %**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **53,8%** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

По вопросу № 1 повестки дня «О способе подсчета голосов и формировании протокола собрания» с решением:

*«Утвердить председателя собрания - Труш А.А. кв. 32, секретаря общего собрания – Шахмухамбетову Е.Б. кв. 13. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.»*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4734	100,0%	0	0,0%	0	0,0%

**Решение принято**

По вопросу № 2 повестки дня «Перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества МКД в 2019 году» с решением:

*«Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019 по 31.06.2020;*

- *Текущее содержание 20,17 руб. за кв. м. в месяц*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4385	92,6%	302	6,4%	48	1,0%

**Решение принято**

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение тарифа «Текущего ремонта», размер вознаграждения Совета МКД в 2019 году» с решением:

*«Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019 по 31.06.2020;*

- *Вознаграждение Совета дома- 0,77 руб. за кв. м в месяц*
- *Текущий ремонт 4,0 руб. за кв. м. в месяц»*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4214	89,0%	426	9,0%	95	2,0%

**Решение принято**

По вопросу № 4 повестки дня «Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта» с решением:

*«Определить одну из кредитных организаций, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (нужно выбрать ОДНУ кредитную организацию,*

поставив напротив нее любой символ в колонке «За»). Более подробную информацию по данному вопросу можно посмотреть на сайте фонда модернизации ЖКХ <http://www.fondgkh-nso.ru> (раздел «Собственникам»)

№	Наименование организации	Количество голосов
1	Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск	2 825
2	Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске	1 909

### **Решение принято в пользу «Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск»**

По вопросу № 5 повестки дня «Об установке системы видеонаблюдения» с решением: «Разрешить ООО «Спецэлектромонтаж» прокладку сетевого кабеля для системы видеонаблюдения в подвале МКД.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
4585	96,8%	102	2,1%	48	1,0%

### **Решение принято**

По вопросу № 6 повестки дня «О формировании паспорта фасада здания» с решением:

«Утвердить разработку проектной документации паспорта фасада МКД. Установить максимальную стоимость разработки проектной документации в размере 70 000 руб. Сбор средств - путем включения в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в период 01.06.2019 – 31.08.2019 (2,66 руб. с кв. м. в месяц). В случае остатка средств после разработки, перевести оставшиеся средства в статью «текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
667	14,1%	3921	82,8%	147	3,1%

### **Решение НЕ принято**

По вопросу № 7 повестки дня «Об определении ответственных лиц приемки паспорта фасада» с решением

«Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке работ по разработке проектной документации паспорта фасада МКД собственника квартиры №32 Труша А.А. или кв. 80 Михайлова В.В., или кв. 67 Леона Р.И.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
2243	47,8%	1899	40,1%	573	12,1%

### **Решение НЕ принято**

По вопросу № 8 повестки дня «Об утверждении места хранения протокола» с решением

«Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников в Городской Жилищной Инспекции.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4217	89,1%	96	2,0%	422	8,9%

**Решение принято**


Председатель общего собрания

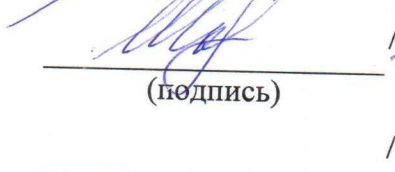
 / Трун А. А. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания

 / Шахматов С. В. /  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 / Трун А. А. /  
(подпись)

 / Шахматов С. В. /  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)