

**ПРОТОКОЛ № 1/2019**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 66/7 по ул. Фадеева г. Новосибирска**

г. Новосибирск

«15» июня 2019г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 10.04.2019 г. в 14.00 по адресу Фадеева, д.66/7.

Дата проведения заочного голосования: с 10.04.2019 г. 14.00 по 10.06.2019 г. 16.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 55 Батнев Денис Анатольевич, собственник жилого помещения № 53 ООО «Сибирь-Развитие», в лице директора Бызова М.Ю.

Председательствующий на общем собрании: Бызов М.Ю.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:



-Бызов М.Ю.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 12 от 20.01.2018 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2648,10 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 47 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1805,7 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2648,10 квадратных метров.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» наделение инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

**Решили (постановили):**

«за» - 1 418,50 м.кв. –78,56%

«против» - 82,90 - 4,59%

«воздержался» –304,30 м.кв. - 16,85 %

**Решение принято.**

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**Решили (постановили):**

«за» - 1 418,50 м.кв. –78,56%

«против» - 82,90 - 4,59%

«воздержался» –304,30м.кв. - 16,85%

**Решение принято.**

3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

**Слушали:** Бызова М.Ю.



**Предложено:** проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

**Решили (постановили):**

«за» - 1 418,50 м.кв. - 78,56%

«против» - 82,90 - 4,59%

«воздержался» - 304,30 м.кв. - 16,85%

**Решение принято.**

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 - 2023 гг.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 - 2023 гг.

**Решили (постановили):**

«за» - 1 418,50 м.кв. - 78,56%

«против» - 82,90 - 4,59%

«воздержался» - 304,30 м.кв. - 16,85%

**Решение принято.**

5. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2019 г. - 2020 г. - 29,49 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2019 г. - 2020 г. - 29,49 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

**Решили (постановили):**

«за» - 1 337,90 м.кв. - 74,09%

«против» - 133,30 м.кв. - 7,38 %

«воздержался» - 334,50 м.кв. - 18,52%

**Решение принято.**

6. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 г. - 30,96 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 г. - 30,96 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

**Решили (постановили):**

«за» - 1 337,90 м.кв. - 74,09%

«против» - 133,30 м.кв. - 7,38 %

«воздержался» - 334,50 м.кв. - 18,52%

**Решение принято.**

7. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. - 32,51 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. - 32,51 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

**Решили (постановили):**

«за» - 1 337,90 м.кв. - 74,09%

«против» - 133,30 м.кв. - 7,38 %

«воздержался» - 334,50 м.кв. - 18,52%

**Решение принято.**

8. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 700 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение размера единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 700 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

**Решили (постановили):**

«за» - 1 368,10 м.кв. - 75,77%

«против» - 133,30 м.кв. - 7,38%



«воздержался» - 304,30м.кв. -16,85%

**Решение принято.**

9. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**Решили (постановили):**

«за» -1 418,50м.кв. -78,56%

«против» - 82,90 - 4,59%

«воздержался» -304,30м.кв. - 16,85%

**Решение принято.**

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

**Решили (постановили):**

«за» -1 418,50м.кв. -78,56%

«против» - 82,90 - 4,59%

«воздержался» -304,30м.кв. - 16,85%

**Решение принято.**

11. Принять решение о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» принятие решения о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).

**Решили (постановили):**

«за» -1 418,50м.кв. -78,56%

«против» - 82,90 - 4,59%

«воздержался» -304,30м.кв. - 16,85%

**Решение принято.**

12. Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

**Решили (постановили):**

«за» -1 418,50м.кв. -78,56%

«против» - 82,90 - 4,59%

«воздержался» -304,30м.кв. - 16,85%



**Решение принято.**

13. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению, ТКО (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению ТКО (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

**Решили (постановили):**

«за» - 1 418,50 м.кв. - 78,56%

«против» - 82,90 - 4,59%

«воздержался» - 304,30 м.кв. - 16,85%

**Решение принято.**

**Кворум собрания имеется и составляет – 68,2 %.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**


- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и решений для голосования на 1 листе.
- Приложение № 5 Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Бызов М.Ю.  15.06.2019 г.

**Секретарь общего собрания:**

Калимбет В.Э.  15.06.2019 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Бызов М.Ю.  15.06.2019 г.

Калимбет В.Э.  15.06.2019 г.