

**ПРОТОКОЛ №2/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 66/3 по ул. Фадеева г. Новосибирска**

г. Новосибирск

«20» марта 2019г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 01.02.2019 г. в 14.00 по адресу Фадеева, д.66/3, подъезд № 1.

Дата проведения заочного голосования: с 01.02.2019 г. 14.00 по 15.03.2019 г. 16.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 8, 26, 27, 41, 48, 62, 69, 76, 83, 90, 97, 104, 113, 118, 139, 146, 147, 153, 160, 195, 202, 203, 209, 216, 223 ООО «Компания «Сибирь-Развитие», в лице Генерального директора Д.В.Червова (ОГРН 1035401944852, ИНН 5405262589).

Председательствующий на общем собрании: Червов Д.В.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:

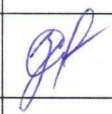

-Червов Д.В.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 12 от 14.02.2019 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10287,70 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 158 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 6146,4 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10287,70 квадратных метров.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания собственников.

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

**Решили (постановили):** проголосовать «за» выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

«за» -93,67% -5 757,60 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -5,68%-349,30

**Решение принято.**

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

**Решили (постановили):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопления и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

**Решение принято.**

3. Определение даты заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 июня 2019 года.

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** Определить дату заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 июня 2019 года.

**Решили (постановили):** Определить дату заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 июня 2019 года.

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

**Решение принято.**

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).

**Решили (постановили):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

**Решение принято.**

5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 июня 2019 года.

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 июня 2019 года.

**Решили (постановили):** Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 июня 2019 года.

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

**Решение принято.**

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

**Решили (постановили):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

**Решение принято.**

7. Определение даты заключения прямого договора электроснабжения с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 июня 2019 года.

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** Определить дату заключения прямого договора электроснабжения с ОАО

«Новосибирскэнергосбыт»: 01 июня 2019 года.

**Решили (постановили):** Определить дату заключения прямого договора электроснабжения с ОАО

«Новосибирскэнергосбыт»: 01 июня 2019 года.

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

**Решение принято.**

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» -96,03%-5 902,30 кв.м.

«против» - 0,00%-0,00 кв.м.

«воздержался» -3,97%-244,10 кв.м.

**Решение принято.**

9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 апреля 2019 года.

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 апреля 2019 года.

**Решили (постановили):** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 апреля 2019 года.

«за» -96,03%-5 902,30 кв.м.

«против» - 0,00%-0,00 кв.м.

«воздержался» -3,97%-244,10 кв.м.

**Решение принято.**

10. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 800 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1300 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1900 руб.

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 800 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1300 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1900 руб.

**Решили (постановили):** Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 800 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1300 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1900 руб.

«за» -91,44%-5 620,00 кв.м.

«против» - 3,63%-223,00 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

**Решение принято.**

**Кворум собрания имеется и составляет – 59,75 %.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД;
- Приложение № 2 Копия сообщения о проведении собрания;
- Приложение № 3 Реестры врученных уведомлений о проведении общего собрания собственникам МКД;
- Приложение № 4 Реестр присутствующих на общем собрании собственников.
- Приложение № 5 Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведенном общем собрании.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Червов Д.В.  20.03.2019 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  20.03.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Червов Д.В.  20.03.2019 г.

Калимбет В.Э.  20.03.2019 г.