

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 13,
проведенного в форме **заочного голосования**

г. Новосибирск

31 марта 2019 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 15

Инициатор проведения собрания – Лубочников Вячеслав Владимирович, кв. 331.

Дата размещения сообщения о проведении собрания 02 марта 2019 г.

Дата начала заочного голосования 10 марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24 марта 2019 г.

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов:

г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 15, кв. 331 или 220.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 15682,9 м², в том числе:

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: 14055,4 м²

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: 449,2 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений в федеральной собственности: 1178,3 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15682,9 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

Приняло участие в голосовании 430 собственников, количество голосов 11485,93 (73,24 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется, собрание правомочно.

Место для ознакомления с документами: ул. Березовая, д. 15, кв. 331.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбрать Председателем общего собрания Лубочникова Вячеслава Владимировича кв. 331, секретарем собрания Багаутдинову Елену Анатольевну кв. 281 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них;

2) Избрание счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе Лубочников Вячеслав Владимирович, Слук Наталья Александровна, Сумина Светлана Александровна, Багаутдинова Елена Анатольевна;

3) Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Березовая 15:

1. Лубочников Вячеслав Владимирович кв. 331

2. Слук Наталья Александровна кв. 272

3. Сумина Светлана Александровна кв. 220

4. Багаутдинова Елена Анатольевна кв. 281

4) Провести работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории дома за счет субсидии, предоставляемой Администрацией Первомайского района на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г №816. Принять установленный детский городок и спортивные элементы в состав общего имущества многоквартирного дома и осуществлять содержание и обслуживание нового детского городка и спортивных элементов за счет средств текущего содержания;

5) Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года;

6) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».

8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

9) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

10) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, а также на определение стоимости аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме

11) Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу Новосибирск, ул. Березовая 15, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

12) Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников средствами размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

13) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая 15 кв. 331

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать Председателем общего собрания Лубочникова Вячеслава Владимировича кв. 331, секретарем собрания Багаутдинову Елену Анатольевну кв. 281 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11039,81 голосов (96,12 %); Против – 138,4 голосов (1,2 %); Воздержался – 307,72 голосов (2,68 %).

Проголосовало **За** – 70,39 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе Лубочников Вячеслав Владимирович, Слук Наталья Александровна, Сумина Светлана Александровна, Багаутдинова Елена Анатольевна

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10985,96 голосов (95,65 %); Против – 152,72 голосов (1,33 %); Воздержался – 347,25 голосов (2,21 %).

Проголосовало **За** – 70,05 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Березовая 15:

1. Лубочников Вячеслав Владимирович кв. 331
2. Слук Наталья Александровна кв. 272
3. Сумина Светлана Александровна кв. 220
4. Багаутдинова Елена Анатольевна кв. 281

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10962,16 голосов (95,44 %); Против – 152,72 голосов (1,33 %); Воздержался – 371,05 голосов (3,23 %).

Проголосовало **За** – 69,9 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня:

Провести работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории дома за счет субсидии, предоставляемой Администрацией Первомайского района на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г №816. Принять установленный детский городок и спортивные элементы в состав общего имущества многоквартирного дома и осуществлять содержание и обслуживание нового детского городка и спортивных элементов за счет средств текущего содержания

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11109,68 голосов (96,72 %); Против – 274,1 голосов (2,39 %); Воздержался – 102,14 голосов (0,89 %).

Проголосовало **За** – 70,84 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10880 голосов (94,73 %); Против – 275,58 голосов (2,4 %); Воздержался – 329,38 голосов (2,87 %).

Проголосовало **За** – 69,38 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По шестому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10783,07 голосов (93,88 %); Против – 349,68 голосов (3,04 %); Воздержался – 353,18 голосов (3,07 %).

Проголосовало **За** – 68,76 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10591,65 голосов (92,21 %); Против – 433,53 голосов (3,77 %); Воздержался – 460,75 голосов (4,01 %).

Проголосовало **За** – 67,54 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10795,95 голосов (93,99 %); Против – 247,56 голосов (2,16 %); Воздержался – 442,42 голосов (3,85 %).

Проголосовало **За** – 68,84 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Лур -

Стефан

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10961,15 голосов (95,43 %); Против – 153,96 голосов (1,34 %); Воздержался – 370,82 голосов (3,23 %).

Проголосовало **За** – 69,89 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, а также на определение стоимости аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10520,62 голосов (91,6 %); Против – 421,62 голосов (3,67 %); Воздержался – 543,7 голосов (4,73 %).

Проголосовало **За** – 67,08 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу Новосибирск, ул. Березовая 15, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10760,4 голосов (93,68 %); Против – 207,96 голосов (1,2 %); Воздержался – 517,57 голосов (4,51 %).

Проголосовало **За** – 68,61 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников средствами размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11095,28 голосов (96,6 %); Против – 39,9 голосов (0,35 %); Воздержался – 350,75 голосов (3,05 %).

Проголосовало **За** – 70,75 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая 15 кв. 331

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11027,91 голосов (96,01 %); Против – 111,0 голосов (0,97 %); Воздержался – 347,02 голосов (3,02 %).

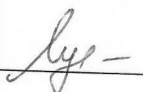
Проголосовало **За** – 70,32 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листе.
3. Бланки решения собственников по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования на 398 листах.

Председатель собрания

 Зубов В. В. № 331

Секретарь собрания

Сидор

5

Богачукдекова Елена Анатольевна

№ 281

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Сидор

Свишма Светлана Александровна № 220

Сид

Сидук Наталья Александровна № 242

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

г. Новосибирск, ул. Березовая 15

Сообщаем Вам, что по инициативе Лубочникова Вячеслава Владимировича кв.331- инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая 15 в форме **заочного** голосования.

Дата начала заочного голосования 10 марта 2019 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк голосования (решение собственника) необходимо заполнить до 24 марта 2019г.

В 21-00 часов 24 марта 2019г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая 15 и **передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая, д 15, кв 331 или 220.**

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбрать Председателем общего собрания Лубочникова Вячеслава Владимировича кв. 331, секретарем собрания Багаутдинову Елену Анатольевну кв. 281 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них;
- 2) Избрание счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе Лубочников Вячеслав Владимирович, Слук Наталья Александровна, Сумина Светлана Александровна, Багаутдинова Елена Анатольевна;
- 3) Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Березовая 15:
 1. Лубочников Вячеслав Владимирович кв. 331
 2. Слук Наталья Александровна кв. 272
 3. Сумина Светлана Александровна кв. 220
 4. Багаутдинова Елена Анатольевна кв. 281
- 4) Провести работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории дома за счет субсидии, предоставляемой Администрацией Первомайского района на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г №816. Принять установленный детский городок и спортивные элементы в состав общего имущества многоквартирного дома и осуществлять содержание и обслуживание нового детского городка и спортивных элементов за счет средств текущего содержания;
- 5) Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года;
- 6) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 7) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».
- 8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

9) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

10) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, а также на определение стоимости аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме

11) Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу Новосибирск, ул. Березовая 15, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

12) Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников средствами размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

13) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая 15 кв. 331

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Новосибирск, ул. Березовая 15 кв. 331.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициаторы собрания.

Луга - Луговников К. В.