

ПРОТОКОЛ №2/2019

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Горский мрн в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«26» августа 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 10 Уткина Лариса Станиславовна (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54-54-11/107/2009-945).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **12566 кв.м.** – **100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**19**» августа 2019 года, время **19:00 ч.**,

г. Новосибирск, ул. Горский мрн., дом 73, у 2 подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**26**» августа 2019 года, время **10:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Горский мрн., дом 64, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах, протокол №1 от 25.10.2012.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 60,7 % голосов 7627,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. . Утвердить и поручить ООО «КЖЭК «Горский» выполнить работы по

- замене редуктора главного привода лифта г/п 630 кг (подъезд 2), стоимость работ составляет 256 080,00 рублей (калькуляция ООО «КЖЭК «Горский» от 22.04.2019г.);

- косметическому ремонту стен и потолка 2 этаж пожарный выход, лифтовой холл, пожарный выход 8 этаж (3 подъезд), стоимость работ составляет 15490,00 рублей (локальный сметный расчет от 08.08.2019г.);

- косметическому ремонту 1 этажа (3 подъезд), стоимость работ составляет 49370,09 рублей (локальный сметный расчет от 08.08.2019г.);

- переустройству крыльца (3 подъезд), стоимость работ составляет 28929,16 рублей (локальный сметный расчет от 08.08.2019г.);

- приобретению и монтажу металлических дверей в тамбуре (подъезд 3), стоимость работ составляет 42304,91 рублей (калькуляция ООО «КЖЭК «Горский» от 08.08.2019г.);

- переустройству крыльца (1 подъезд), стоимость работ составляет 35901 рублей (локальный сметный расчет от 03.04.2019г.).

Общая стоимость работ составляет 428075,16 рублей.

Финансирование данных видов работ осуществляется посредством денежного сбора в течение 4 месяцев в размере 8,52 руб. с квадратного метра помещения собственника с 01.09.2019г по 31.12.2019г.

3. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №10 многоквартирного дома № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «26» августа 2019 года.

В «10» часов 00 минут «26» августа 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 150 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,55% голосов (6601,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 10% голосов (762,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,45% голосов (263,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Уткину Ларису Станиславовну (собственника жилого помещения № 10), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Смирнова Сергея Сергеевича (собственника жилого помещения № 74).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и поручить ООО «КЖЭК «Горский» выполнить работы по

- замене редуктора главного привода лифта г/п 630 кг (подъезд 2), стоимость работ составляет 256 080,00 рублей (калькуляция ООО «КЖЭК «Горский» от 22.04.2019г.);

- косметическому ремонту стен и потолка 2 этаж пожарный выход, лифтовой холл, пожарный выход 8 этаж (3 подъезд), стоимость работ составляет 15490,00 рублей (локальный сметный расчет от 08.08.2019г.);

- косметическому ремонту 1 этажа (3 подъезд), стоимость работ составляет 49370,09 рублей (локальный сметный расчет от 08.08.2019г.);

- переустройству крыльца (3 подъезд), стоимость работ составляет 28929,16 рублей (локальный сметный расчет от 08.08.2019г.);

- приобретению и монтажу металлических дверей в тамбуре (подъезд 3), стоимость работ составляет 42304,91 рублей (калькуляция ООО «КЖЭК «Горский» от 08.08.2019г.);

- переустройству крыльца (1 подъезд), стоимость работ составляет 35901 рублей (локальный сметный расчет от 03.04.2019г.).

Общая стоимость работ составляет 428075,16 рублей.

Финансирование данных видов работ осуществляется посредством денежного сбора в течение 4 месяцев в размере 8,52 руб. с квадратного метра помещения собственника с 01.09.2019г по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66,28% голосов (5055,35 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 31,41% голосов (2395,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,31% голосов (176,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить и поручить ООО «КЖЭК «Горский» выполнить работы по

- замене редуктора главного привода лифта г/п 630 кг (подъезд 2), стоимость работ составляет 256 080,00 рублей (калькуляция ООО «КЖЭК «Горский» от 22.04.2019г.);

- косметическому ремонту стен и потолка 2 этаж пожарный выход, лифтовой холл, пожарный выход 8 этаж (3 подъезд), стоимость работ составляет 15490,00 рублей (локальный сметный расчет от 08.08.2019г.);

- косметическому ремонту 1 этажа (3 подъезд), стоимость работ составляет 49370,09 рублей (локальный сметный расчет от 08.08.2019г.);

- переустройству крыльца (3 подъезд), стоимость работ составляет 28929,16 рублей (локальный сметный расчет от 08.08.2019г.);

- приобретению и монтажу металлических дверей в тамбуре (подъезд 3), стоимость работ составляет 42304,91 рублей (калькуляция ООО «КЖЭК «Горский» от 08.08.2019г.).

- переустройству крыльца (1 подъезд), стоимость работ составляет 35901 рублей (локальный сметный расчет от 03.04.2019г.).

Общая стоимость работ составляет 428075,16 рублей.

Финансирование данных видов работ осуществляется посредством денежного сбора в течение 4 месяцев в размере 8,52 руб. с квадратного метра помещения собственника с 01.09.2019г по 31.12.2019г.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №10 многоквартирного дома № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,58% голосов (6756,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 10,10% голосов (770,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,31% голосов (100 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №10 многоквартирного дома № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений;
3. Бюллетени голосования;
4. Реестр присутствующих на собрании;
5. Реестр решений собственников.
6. Калькуляция ООО «КЖЭК «Горский» от 22.04.2019г.
7. Локальный сметный расчет от 08.08.2019г.
8. Локальный сметный расчет от 08.08.2019г.
9. Локальный сметный расчет от 08.08.2019г.
10. Калькуляция ООО «КЖЭК «Горский» от 08.08.2019г.
11. Локальный сметный расчет от 03.04.2019г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


