

ПРОТОКОЛ №1/2019

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 73 по ул. Горский мрн в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«25» июля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 10 Уткина Лариса Станиславовна (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54-54-11/107/2009-945).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **12566 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**25» июня 2019 года**, время **14:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Горский мрн., дом 73, у 1 подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**25» июля 2019 года**, время **10:00 ч. г. Новосибирск**, ул. Горский мрн., дом 64, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский».

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах, протокол №1 от 25.10.2012.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 63,1 % голосов 7932,6 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
 Уткина Лариса Станиславовна собственник кв.10
 Беляев Дмитрий Викторович собственник кв. 179
 Смирнов Сергей Сергеевич собственник кв. 74
 Антоненко Алексей Викторович собственник кв. 172
 Антоненко Елена Леонидовна собственник кв. 172
 Шимоновская Вера Сергеевна собственник кв.144.
3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 73 по ул. Горский микрорайон Уткину Ларису Станиславовну.
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.
5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.
6. Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб./ кв. м. ежемесячно, оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
7. Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 августа 2019 года – 1,50 руб. / кв. м. ежемесячно.
8. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.
9. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №10 многоквартирного дома № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «25» июня 2019 года.

В «10» часов 00 минут «25» июня 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 138 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,53% голосов (7657,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,47% голосов (275,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Уткину Ларису Станиславовну (собственника жилого помещения № 10), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Антоненко Елену Леонидовну (собственника жилого помещения № 172).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Уткина Лариса Станиславовна собственник кв. 10

Беляев Дмитрий Викторович собственник кв. 179

Смирнов Сергей Сергеевич собственник кв. 74

Антоненко Алексей Викторович собственник кв. 172

Антоненко Елена Леонидовна собственник кв. 172

Шимоновская Вера Сергеевна собственник кв. 144.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,7% голосов (7511,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,49% голосов (117,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,82% голосов (302,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Уткина Лариса Станиславовна собственник кв.10

Беляев Дмитрий Викторович собственник кв. 179

Смирнов Сергей Сергеевич собственник кв. 74

Антоненко Алексей Викторович собственник кв. 172

Антоненко Елена Леонидовна собственник кв. 172

Шимоновская Вера Сергеевна собственник кв.144.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 73 по ул. Горский микрорайон Уткину Ларису Станиславовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,59% голосов (7582,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,49% голосов (117,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,93% голосов (232,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 73 по ул. Горский микрорайон Уткину Ларису Станиславовну.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,68% голосов (7828,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,32% голосов (104,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,6% голосов (7504,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,97% голосов (235,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,43% голосов (192,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб./ кв. м. ежемесячно, оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 57,39% голосов (4552,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 17,82% голосов (1413,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,79% голосов (1966,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб./ кв. м. ежемесячно, оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 августа 2019 года – 1,50 руб. / кв. м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,21% голосов (5014,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 21,5% голосов (1705,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,29% голосов (1213,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 августа 2019 года – 1,50 руб. / кв. м. ежемесячно.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66,59% голосов (5282,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 10,74% голосов (852,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22,67% голосов (1798,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Уткину Ларису Станиславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №10 многоквартирного дома № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,06% голосов (7619,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,49% голосов (117,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,46% голосов (194,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №10 многоквартирного дома № 73 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений;
3. Бюллетени голосования;
4. Реестр присутствующих на собрании;
5. Реестр решений собственников.

Председатель общего собрания

И.И. Чилина РС/ 25.04.19

Секретарь общего собрания

Антоменко Е.А.