

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений МКД, по адресу:  
г.Новосибирск, мкр-н Горский 72, проведённого в форме заочного  
голосования**

**г.Новосибирск**

**23 мая 2019г**

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Рец Г.В, кв.256, Дубовик С.М. кв.261, Кудрина Н.Я. кв 278.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, мкр-н Горский, 72 проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-47 ЖК РФ).

Общая площадь помещений в МКД 18696 кв.м , общее число голосов 18696

(1 кв.м = 1 голос)

Дата начала голосования 29 апреля

Дата окончания приёма решений от собственников помещений 23 мая

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: по адресу регистрации или проживания.

Дата подсчёта голосов 23 мая 2019г

Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 10578,01кв.м, что составляет 56,579% .

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка дня

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72, мкр-н Горский, проведённого в форме заочного голосования.**

**1.Избрание председателя собрания**

**2.Избрание секретаря собрания.**

**3.Избрание членов счётной комиссии.**

**4.Утверждение решения об исключении из Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД предварительного сбора денежных средств на автоуслуги по вывозу снега.**

**5.Утверждения порядка уборки снега с земельного участка дома мкр-н Горский , 72.**

**а) с земельного участка со стороны ул.Выставочная, снег автомашинами не вывозить: при чистке снега складировать его на газоны.**

**б) с дворовой территории вывоз снега автомашинами производить по решению Совета дома с**

подписанием Акта выполненных работ.

в) расходы на автоуслуги по вывозу снега включать КЖЭКу Горский в платёжный документ в месяце, следующим за месяцем оказания услуги.

6. Утверждение сбора денежных средств, для формирования резерва на текущий ремонт.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

8. Принятие решения об участии в раздельном сборе твёрдых коммунальных отходов.

9. Избрание уполномоченного лица во взаимоотношениях с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

10. Утверждение решения при самостоятельной установке (замене) домофона или видеодомофона собственниками квартир каждого конкретного подъезда, не привлекать к голосованию собственников других подъездов.

11. Избрание Совета дома

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

#### Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем собрания Кудрину Надежду Яковлевну, кв.278

«ЗА» - 99.449 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.551 %, «ПРОТИВ» - 0%

Решение принято

2. Избрать секретарём собрания Москвитину Наталью Михайловну, кв.277

«ЗА» - 99.449 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.551%, «ПРОТИВ» - 0%.

Решение принято.

3. Избрать членами счётной комиссии.

1) Павловец Константина Алексеевича кв.124.

2) Никитенко Татьяну Ивановну кв.327

3) Колчину Марию Дмитриевну кв.60

«ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решение принято

4. Исключить из Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД предварительный сбор денежных средств на автоуслуги по вывозу снега.

«ЗА» - 99.117%, «ПРОТИВ» - 0.883%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято

5. Утвердить порядок уборки снега с земельного участка дома, микрорайон Горский 72.

а) с земельного участка со стороны улицы Выставочная, снег автомашинами не вывозить: при

чистке снега складировать его на газоне.

«ЗА» - 98,321 %, «ПРОТИВ» -1.215 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.464 %.

Решение принято.

б) с дворовой территории вывоз снега автомашинами производить по решению Совета дома, с подписанием Акта выполненных работ лицами, контролировавшими работу ( членом Совета дома или собственником, уполномоченным Советом дома.)

«ЗА» -99.117 %, «ПРОТИВ» - 0.883 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решение принято.

в) расходы на автоуслуги по вывозу снега включать КЖЭКу Горский в платёжный документ в месяце, следующим за месяцем оказания услуги.

«ЗА» - 99.117 %, «ПРОТИВ» -0.883 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 %.

Решение принято.

6. Утвердить сбор денежных средств, для формирования резерва на текущий ремонт в размере 1,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» -96.333 %, «ПРОТИВ» - 2.522 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.145 %.

Решение принято.

7. Утвердить плату с 01.06.2019г за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17.78 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 96.494 %, «ПРОТИВ» -2.361 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.145 %.

Решение принято.

8. Утвердить решение о принятии участия в раздельном сборе твёрдых коммунальных отходов.

«ЗА» -94.627 %, «ПРОТИВ» -2.567 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2.806 %.

Решение принято.

9. Избрать Москвитину Наталью Михайловну (кв.277) в качестве уполномоченного лица во взаимоотношениях с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

«ЗА» -98.504 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1.496 %

Решение принято.

10. Утвердить решение о самостоятельной установке (замене) домофона или видеодомофона собственниками квартир каждого конкретного подъезда, без привлечения к голосованию собственников других подъездов.

«ЗА» -98.109 %, «ПРОТИВ» -0.553 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1.338 %.

Решение принято.

11. Избрать Совет дома из числа собственников.

1. Павловец Константин Алексеевич - кв.124.

«ЗА» -98.677 %, «ПРОТИВ» -0.221 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1.102 %.

Решение принято.

2. Москвитина Наталья Михайловна - кв.277

«ЗА» -98.677 %, «ПРОТИВ» -0.221 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1.102 %.

Решение принято.

3. Переберин Михаил Константинович - кв.166

«ЗА» - 98.898 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1.102 %.

Решение принято.

4. Колчина Мария Дмитриевна – кв.60

«ЗА» -98.898 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1.102 %.

Решение принято.

12. Определить место хранения одного из экземпляров Протокола настоящего общего собрания собственников по адресу: г.Новосибирск, Микрорайон Горский, дом 72, кв.60.

«ЗА» -99.228 %, «ПРОТИВ» -0.221 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.551 %.

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Жуковская И. Г. Жуков*  
*Москвитина Н. М. М.О.С.*

Члены счётной комиссии

1. Павловец К.А.

2.

3. Колчина М.Д.

23 мая 2019