

## ПРОТОКОЛ №1

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«15» октября 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 8 Цыбенко Сергей Николаевич (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **6071,40 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**19» сентября 2018 года**, время **19:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 7/1, у подъезда №1.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**15» октября 2018 года**, время **18:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 7/1, кв. 30

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **52,8 %** голосов (3206,1 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка собрания:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Цыбенко Сергея Николаевича (собственника жилого помещения № 8), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Рудько Жанну Канатовну (собственника жилого помещения № 58), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

3. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

4. Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Цыбенко Сергей Николаевич собственник кв.8

Михайловская Наталья Кирилловна собственник кв.30

Рудько Жанна Канатовна собственник кв.58.

5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса Цыбенко Сергея Николаевича.

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

7. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, а также группы WhatsApp.

8. Определение места хранения оригиналов документов по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске жилое помещение № 58 многоквартирного дома №7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, с направлением копии протокола общего собрания собственников в ООО «КЖЭК «Горский».

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу  
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в квартиру № 30 в срок до «18» часов 00 минут «15» октября 2018 года.

В «18» часов 00 минут «15» октября 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 43 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

##### **По первому вопросу повестки дня**

Избрание председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Цыбенко Сергея Николаевича (собственника жилого помещения № 8), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Рудько Жанну Канатовну (собственника жилого помещения № 58), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (3206,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

##### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Цыбенко Сергея Николаевича (собственника жилого помещения № 8), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Рудько Жанну Канатовну (собственника жилого помещения № 58), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **По второму вопросу повестки дня**

Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % голосов (3206,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов

##### **РЕШИЛИ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

##### **По третьему вопросу повестки дня**

Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % голосов (3206,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

##### **По четвертому вопросу повестки дня**

Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Цыбенко Сергей Николаевич собственник кв.8

Михайловская Наталья Кирилловна собственник кв.30

Рудько Жанна Канатовна собственник кв.58.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (3206,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

##### **РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Цыбенко Сергей Николаевич собственник кв.8

Михайловская Наталья Кирилловна собственник кв.30

Рудько Жанна Канатовна собственник кв.58.

##### **По пятому вопросу повестки дня**

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса Цыбенко Сергея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (3206,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса Цыбенко Сергея Николаевича.

**По шестому вопросу повестки дня**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 100 % голосов (3206,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

**По седьмому вопросу повестки дня**

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, либо группу WhatsApp.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (3206,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, либо группу WhatsApp.

Определение места хранения оригиналов документов по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске жилое помещение № 58 многоквартирного дома №7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, с направлением копии протокола общего собрания собственников в ООО «КЖЭК «Горский».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (3206,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригиналов документов по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске жилое помещение № 58 многоквартирного дома №7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, с направлением копии протокола общего собрания собственников в ООО «КЖЭК «Горский».

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
2. Бюллетени голосования.
3. Реестр присутствующих на собрании.
4. Уведомление об итогах (результатах) проведения общего собрания собственников.

Председатель общего собрания

С/ Цыбенко С.И.

Секретарь общего собрания

Рудер, Рудыко М.А.