

ПРОТОКОЛ № 1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, д. 12/13 (стр.), в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«01» декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Дома Сибири», собственник помещений № № 1, 6, 10, 13, 18, 19, 23, 24, 25, 30, 30, 36, 37, 38, 42, 44, 47, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 58, 60 и др.

Заочное голосование начато «17» ноября 2014 года

Заочное голосование окончено «01» декабря 2014 года

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. В. Уса, 9, оф. ООО «КЖЭК «Горский»

Дата и место подсчёта голосов: «01» декабря 2014 г., г. Новосибирск, ул. В. Уса, 9, оф. ООО «КЖЭК «Горский»

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 965,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 100 (100 %) голосов

Приняли участие в голосовании «2 538,5 кв. м.», что составляет 85,6 (85,6 %) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т. ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и срок действия договора управления – 5 лет – по 30 ноября 2019 года.

5. Утвердить тариф на 2014 – 2015 года за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,49 рублей за квадратный метр в месяц.

6. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2016 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,31 рублей за квадратный метр в месяц.

7. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,65 рублей за квадратный метр в месяц.

8. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,89 рублей за квадратный метр в месяц.

9. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,14 рублей за квадратный метр в месяц.

10. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора в размере 1 000 рублей с квартиры.

11. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и мест общего пользования в размере 899 руб. за 1 куб. м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

12. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

13. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации, а также на сайте управляющей организации.

14. Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

15. Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

16. Принять решение о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учёта.

17. Принять решение об уполномочивании управляющей организации – ООО «КЖЭК «Горский» производить работы по текущему ремонту общедомового имущества на основании мотивированных заявлений собственников, предписаний проверяющих органов, актов весеннего и осеннего осмотров за счёт средств собственников с последующим доначислением израсходованной суммы (пропорционально площади помещений собственников), а также с предоставлением отчета об объёме и стоимости выполненных работ.

18. Принять решение об установке домофонной системы и дверей с учётом переговорного устройства и подключения квартиры к основной магистрали, утвердить разовый тариф в размере 2 367,00 рублей с квартиры, утвердить ежемесячный тариф для пользователей домофоном – 50 рублей с квартиры.

19. Обязать ООО «КЖЭК «Горский» разместить на сайте и информационной доске управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

Приняты решения:

1. По первому вопросу: Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

За – 85,6 голосов (100 %, 2 538,5 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.).

Решение по первому вопросу **принято** единогласно.

2. По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

За – 85,6 голосов (100 %, 2 538,5 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.).

Решение по второму вопросу **принято** единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

За – 83,3 голосов (97,3 %, 2 470,0 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 2,3 голосов (2,7 %, 68,5 кв. м.).

Решение по третьему вопросу **принято** большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т. ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и срок действия договора управления – 5 лет – по 30 ноября 2019 года.

Голосовали:

За – 83,3 голосов (97,3 %, 2 470,0 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, кв. м.),

Воздержался – 2,3 голосов (2,7 %, 68,5 кв. м.).

Решение по четвертому вопросу **принято** большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утвердить тариф на 2014 – 2015 года за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,49 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 80,3 голосов (93,8 %, 2 381,1 кв.м.),

Против – 3 голосов (3,5 %, 88,9 кв. м.),

Воздержался – 2,3 голосов (2,7 %, 68,5 кв. м.).

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2016 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,31 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 76,4 голосов (89,3 %, 2 266,8 кв.м.),

Против – 6,2 голосов (7,2 %, 182,8 кв. м.),

Воздержался – 3 голосов (3,5 %, 88,9 кв. м.).

Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,65 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 76,4 голосов (89,3 %, 2 266,8 кв.м.),

Против – 6,2 голосов (7,2 %, 182,8 кв. м.),

Воздержался – 3 голосов (3,5 %, 88,9 кв. м.).

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **25,89** рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 76,4 голосов (89,3 %, 2 266,8 кв.м.),

Против – 6,2 голосов (7,2 %, 182,8 кв. м.),

Воздержался – 3 голосов (3,5 %, 88,9 кв. м.).

Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019 год (по 30.11.2019) за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **28,14** рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 76,4 голосов (89,3 %, 2 266,8 кв.м.),

Против – 6,2 голосов (7,2 %, 182,8 кв. м.),

Воздержался – 3 голосов (3,5 %, 88,9 кв. м.).

Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

10. По десятому вопросу: Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора в размере **1 000** рублей с квартиры.

Голосовали:

За – 68,9 голосов (80,5 %, 2 043,5 кв.м.),

Против – 12,4 голосов (14,5 %, 368,1 кв. м.),

Воздержался – 4,3 голосов (5 %, 126,9 кв. м.).

Решение по десятому вопросу **принято** большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и мест общего пользования в размере **899** руб. за 1 куб. м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

Голосовали:

За – 68,9 голосов (80,5 %, 2 043,5 кв.м.),

Против – 12,4 голосов (14,5 %, 368,1 кв. м.),

Воздержался – 4,3 голосов (5 %, 126,9 кв. м.).

Решение по одиннадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20 % от суммы договора – вознаграждение ООО

«КЖЭК «Горский», 80 % суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 71,7 голосов (83,8 %, 2 127,3 кв.м.),

Против – 1,3 голосов (1,5 %, 38,1 кв. м.),

Воздержался – 12,6 голосов (14,7 %, 373,1 кв. м.).

Решение по двенадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации, а также на сайте управляющей организации.

Голосовали:

За – 80,9 голосов (94,5 %, 2 398,9 кв.м.),

Против – 2,7 голосов (3,1 %, 78,7 кв. м.),

Воздержался – 2 голосов (2,4 %, 60,9 кв. м.).

Решение по тринадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

Голосовали:

За – 83,6 голосов (97,6 %, 2 477,6 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 2 голосов (2,4 %, 60,9 кв. м.).

Решение по одиннадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу: Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

Голосовали:

За – 78,3 голосов (91,5 %, 2 322,7 кв.м.),

Против – 4,3 голосов (5 %, 126,9 кв. м.),

Воздержался – 3 голосов (3,5 %, 88,9 кв. м.).

Решение по двенадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу: Принять решение о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учёта.

Голосовали:

За – 81 голосов (94,6 %, 2 401,5 кв.м.),
Против – 2,3 голосов (2,7 %, 68,5 кв. м.),
Воздержался – 2,3 голосов (2,7 %, 68,5 кв. м.).

Решение по шестнадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу: Принять решение об уполномочивании управляющей организации – ООО «КЖЭК «Горский» производить работы по текущему ремонту общедомового имущества на основании мотивированных заявлений собственников, предписаний проверяющих органов, актов весеннего и осеннего осмотров за счёт средств собственников с последующим доначислением израсходованной суммы (пропорционально площади помещений собственников), а также с предоставлением отчета об объёме и стоимости выполненных работ.

Голосовали:

За – 68,9 голосов (80,5 %, 2 043,5 кв.м.),
Против – 10 голосов (11,7 %, 297 кв. м.),
Воздержался – 6,7 голосов (7,8 %, 198 кв. м.).

Решение по семнадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение об установке домофонной системы и дверей с учётом переговорного устройства и подключения квартиры к основной магистрали, утвердить разовый тариф в размере 2 367,00 рублей с квартиры, утвердить ежемесячный тариф для пользователей домофоном – 50 рублей с квартиры.

Голосовали:

За – 67,7 голосов (79,1 %, 2 008 кв.м.),
Против – 6,8 голосов (7,9 %, 200,5 кв. м.),
Воздержался – 11,1 голосов (13 %, 330 кв. м.).

Решение по восемнадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу: Обязать ООО «КЖЭК «Горский» разместить на сайте и информационной доске управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

Голосовали:

За – 83,3 голосов (97,3 %, 2 470,0 кв.м.),
Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),
Воздержался – 2,3 голосов (2,7 %, 68,5 кв. м.).

Решение по девятнадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

Инициатор собрания
Директор ООО «Дома Сибири»

Д. В. Червов

С протоколом ознакомлена
Директор ООО «КЖЭК «Горский»

С. В. Занина

