

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«31» января 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 1039 Боровской Адексей (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051165:717-54/011/2017-1.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **37607,9 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**9**» декабря 2018 года, время **15:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 4, у 3 подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**31**» января 2019 года, время **20:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 4, кв. 895.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 50,18 % голосов (18871,9 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Боровского Алексея (собственника жилого помещения № 1039), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Кудряшова Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 895), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 29,34 руб./кв.м. ежемесячно.

3. Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

4. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10%.

5. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 895 многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в квартиру № 895 в срок до «20» часов 00 минут «31» января 2019 года.

В «20» часов 00 минут «31» января 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 500 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Боровского Алексея (собственника жилого помещения № 1039), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Кудряшова Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 895), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (18871,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Боровского Алексея (собственника жилого помещения № 1039), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Кудряшова Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 895), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 29,34 руб./кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,59 % голосов (18794,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,41 % голосов (77,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 29,34 руб./кв.м. ежемесячно.

По третьему вопросу повестки дня

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,5 % голосов (18778,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,33% голосов (62,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,17% голосов (31,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2,84% голосов (536 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 96,92% голосов (18289,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,24% голосов (46 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из

которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 895 многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,69% голосов (18813,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,31% голосов (58,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 895 многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг.;
4. Реестр получения бюллетеней голосования;
5. Бюллетени голосования;
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
8. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания

А.А. Воробейко А.

Секретарь общего собрания

И.И. Кудряшова Т.И.