

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 22/6 по ул. Твардовского г. Новосибирска

г. Новосибирск

«20» ноября 2014г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата проведения собрания: с «01» ноября 2014 г. по «19» ноября 2014 г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 3 в доме № 22/6 по ул. Твардовского-
ООО «Сибирь-Развитие» в лице директора Бызова Максима Юрьевича

Общая площадь помещений собственников	21938,90
Общее количество голосов по дому	1000

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов:

частный жилищный фонд:	530
муниципальный жилищный фонд:	
ИТОГО:	530

КВОРУМ СОСТАВИЛ 53%

Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение – 23 руб. 35 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, 2 руб. 49 коп. на 1 кв.м. за обслуживание противопожарной автоматики (ППА), с последующим изменением тарифа в соответствии с пунктом 3.3. договора управления многоквартирным домом на величину инфляции.
5. Об уполномочивании ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.
7. Об определении места хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании
<p style="text-align: center;">По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ</p> <p>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p> <p>«ЗА» 497 «Против» нет «Воздержался» -33 Решение принято</p>
<p style="text-align: center;">По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ</p> <p>Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»</p> <p>«ЗА» 512 «Против» нет «Воздержался» -18 Решение принято</p>
<p style="text-align: center;">По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ</p> <p>Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>«ЗА» 501 «Против» нет «Воздержался» -29</p>
<p style="text-align: center;">По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ</p> <p>Утвердить размер платы за жилое помещение – 23 руб. 35 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, 2 руб. 49 коп. на 1 кв.м. за обслуживание противопожарной автоматики (ППА), с последующим изменением тарифа в соответствии с пунктом 3.3. договора управления многоквартирным домом на величину инфляции.</p> <p>ЗА» 467 «Против» 9 «Воздержался» 54 Решение принято</p>
<p style="text-align: center;">По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ</p> <p>Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома</p> <p>«ЗА» 451 «Против» 20 «Воздержался» 59 Решение принято</p>
<p style="text-align: center;">По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ</p> <p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том</p>

числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

«ЗА» 451 «Против» 20 «Воздержался» 59

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ

Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.

«ЗА» 499 «Против» нет «Воздержался» 51

Решение принято

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет

Инициатор собрания: собственник помещения № 12
ООО «Сибирь-Развитие» в лице директора Бызова Максима Юрьевича

