

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме
№ 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного
голосования.

г. Новосибирск

"06" сентября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: Собственник офисного помещения № 11 в МКД № 22 по ул. Твардовского – Колмогоров Виктор Владимирович.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очный этап очно- заочного голосования проходил 14.08.2017г. с 18 час. 00 мин. по 19 час.00 мин. около 1-го подъезда дома № 22 по ул. Твардовского. Собрание не состоялось. Кворум 0 %

Заочный этап очно-заочного голосования проходил в период с 25.08.2017г. по 05.09.2017г.

Дата окончания приема решений собственников: "05 " сентября 2017г.

Место передачи решений собственников помещений: офисное помещение № 11 в МКД № 22 по ул. Твардовского

Дата и место подсчета голосов: «06» сентября 2017г., г. Новосибирск, офисное помещение № 11 в МКД № 22 по ул. Твардовского.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 293 (Двести девяносто три) собственника (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 13001,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 8956,60 кв.м. что составило 68,88 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых – 8566,50 кв.м., нежилых – 390,10 кв.м.

Кворум имеется (68,88%). Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Предоставить на возмездной основе во временное пользование участок придомовой территории МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского 22 - ООО «Дружба» для размещения торгового павильона сроком на 5 лет.
3. Поручить ООО «КЖЭК «Горский» в интересах собственников заключить договор аренды земельного участка расположенного на придомовой территории МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского 22, с ООО «Дружба» с установлением арендной платы за пользование земельным участком в размере 250 руб. за 1 кв.м. площади занимаемого земельного участка.
4. Определить место хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников – по адресу фактического нахождения ООО «Дружба» с установлением срока хранения- 1 год

Приняты решения:

По первому вопросу: Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Голосовали:

За 99,27 % (8891,50 кв.м.),

Против 0,50 % (44 кв.м.),

Воздержался 0,23% (21,1 кв.м.)

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Предоставить на возмездной основе во временное пользование участок придомовой территории МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского 22 - ООО «Дружба» для размещения торгового павильона сроком на 5 лет

Голосовали:

За 98,78 % (8847,60 кв.м.),

Против 0,99 % (87,90 кв.м.),

Воздержался 0,23 % (21,1 кв.м.)

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Поручить ООО «КЖЭК «Горский» в интересах собственников заключить договор аренды земельного участка расположенного на придомовой территории МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского 22, с ООО «Дружба» с установлением арендной платы за пользование земельным участком в размере 250 руб. за 1 кв.м. площади занимаемого земельного участком

Голосовали:

За 99,27 % (8891,50 кв.м.),

Против 0,50 % (44 кв.м.),

Воздержался 0,23% (21,1 кв.м.)

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Определить место хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников – по адресу фактического нахождения ООО «Дружба» с установлением срока хранения- 1 год

Голосовали:

За 99,27 % (8891,50 кв.м.),

Против 0,50 % (44 кв.м.),

Воздержался 0,23% (21,1 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

Инициатор общего собрания –

Собственник офисного помещения № 11 в МКД № 22 по ул. Твардовского –
Колмогоров Виктор Владимирович