

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 22/5 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

"20" мая 2016г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: собственник квартиры № 663 в доме № 22/5 по ул.Твардовского в г. Новосибирске Комалтынова Ольга Николаевна

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 21947,80 кв.м.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата начала голосования: "15"апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников: "19 " мая 2016г.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 710

Кворум имеется (71 %). Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить результаты голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Предоставить в пользование участок придомовой территории ^{3 х 5 м} дома № 22/5 по ул. Твардовского, принадлежащий собственникам вышеуказанного дома ООО «Топ Сервис» для установки и размещения торговых продуктовых павильонов в целях осуществления розничной торговли жителям микрорайона.
3. Обязать управляющую организацию ООО «КЖЭК «Горский» заключить с ООО «Топ Сервис» договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Твардовского в целях размещения торговых продуктовых павильонов, с установлением арендной платы в размере 200 руб. с кв. м. за пользование земельным участком.
4. Разрешить ООО «Топ Сервис» подключение торговых продуктовых павильонов к внутридомовым электрическим сетям дома № 22/5 по ул. Твардовского, с выделением точки учета электрической электроэнергии для потребителя с целью производства расчетов и оплаты согласно показаниям прибора учета.

По вопросу повестки собрания собственников принято решение:

1.Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить результаты голосования и подписывать протокол общего собрания

ЗА - 87% голосов; ПРОТИВ – 0% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Предоставить в пользование участок придомовой территории дома № 22/5 по ул. Твардовского, принадлежащий собственникам вышеуказанного дома ООО «Топ Сервис» для установки и размещения торговых продуктовых павильонов в целях осуществления розничной торговли жителям микрорайона.

ЗА - 89% голосов; ПРОТИВ – 0% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Обязать управляющую организацию ООО «КЖЭК «Горский» заключить с ООО «Топ Сервис» договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Твардовского в целях размещения торговых продуктовых павильонов, с установлением арендной платы в размере 200 руб. с кв. м. за пользование земельным участком

ЗА - 89% голосов; ПРОТИВ – 0% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить ООО «Топ Сервис» подключение торговых продуктовых павильонов к внутридомовым электрическим сетям дома № 22/5 по ул. Твардовского, с выделением точки учета электрической электроэнергии для потребителя с целью производства расчетов и оплаты согласно показаниям прибора учета.

ЗА - 89% голосов; ПРОТИВ – 0% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме:
собственник квартиры № 663 в доме № 22/5 по ул. Твардовского в г. Новосибирске
Комалтынова Ольга Николаевна _____

