

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме №22/3 по ул. Твардовского в г.Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г.Новосибирск

29 декабря 2018г.

Дата проведения собрания: с 04 ноября по 25 декабря 2018г.

Место проведения собрания: г.Новосибирск, ул.Твардовского 22/3.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещения многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является: Ермаков Валерий Никифорович – собственник помещения кв. 804 по ул. Твардовского, дом 22/3, свидетельство о праве собственности № *54:35:084860:4030*

выдано *06.04.18* г. Управлением Росреестра по Новосибирской области.

Председатель собрания: Ермаков Валерий Никифорович – собственник кв.804,

Секретарь собрания: Краснова Иванна Петровна –собственник кв. 248,

Члены счетной комиссии:

- 1.Михно Евгений Сергеевич – собственник кв. 354,
- 2.Госман Альбина Викторовна - собственник кв. 734,
- 3.Баркеева Юлия Викторовна – собственник кв. 824.

Очный этап: очно-заочного голосования проходил 04.11.2018г. с 18 ч.00мин. по 20ч.00мин. около 4 подъезда дома № 22/3 по ул.Твардовского. Собрание не состоялось. Кворум 0%.

Заочный этап: очно - заочного голосования проходил в период с 14.11.2018 г. по 25.12.2018г. Дата окончания приема решений собственников 25.12.2018г. (включительно).

Место передачи решений собственников: г.Новосибирск, ул.Твардовского 22/3, кв.804.

Дата и место подсчета голосов: с 26.12.2018г. по 29.12.2018г. г. Новосибирск, ул. Твардовского 22/3, кв. 804.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 546 (Пятьсот сорок шесть) собственников (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание:

Председатель Совета ТОС «Твардовский» - Козырина Лидия Владимировна.

Старшая дома № 22/5, Марушак Лидия Владимировна.

Сведения об юридических лицах, приглашенных на общее собрание собственников: Отсутствуют.

Общая площадь помещений собственников МКД – 25763.2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 1066 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью: 14108.8 кв.м., что составило 55 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Из них жилых - 13248.5 кв.м. Нежилых – 860.3 кв.м.

Кворум имеется (55 %). Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

- 1.Избрать председателем общего собрания: Ермакова Валерия Никифоровича – (собственник кв.804), секретарем общего собрания: Краснову Иванну Петровну –(собственник кв. 248).

2. Поручить подсчет голосов Решений собственников и формирование Протокола общего собрания счетно-ревизионной комиссии в составе:

- 1) Михно Евгений Сергеевич – собственник кв. 354,
- 2) Госман Альбина Викторовна - собственник кв. 734,
- 3) Баркеева Юлия Викторовна – собственник кв. 824.

3. Утвердить Совет дома в количестве 5 человек:

- Ермакова Валерия Никифоровича – старшим дома;
 Краснову Иванну Петровну – старшей 1 подъезда;
 Михно Евгения Сергеевича – старшим 2 подъезда;
 Госман Альбину Викторовну – старшей 3 подъезда;
 Баркееву Юлию Викторовну – старшей 4 подъезда.

4. Наделить Совет дома правом производить подсчеты голосов, подводить итоги голосования, подписывать протоколы собраний.

5. Избрать форму оповещения собственников о предстоящих собраниях и других мероприятиях, а так же размещение протоколов собрания и др. документов в помещении каждого подъезда, на досках объявлений по адресу: ул. Твардовского 22/3.

6. Утвердить размер платы – вознаграждения Совету дома с 2019г. – 1 (Один) руб. 00 коп. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц, с включением вознаграждения отдельной строкой в платежную квитанцию.

7. Утвердить место хранения документов Совета дома в кв. № 804, по адресу: ул. Твардовского 22/3, г. Новосибирска.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ :

1. По первому вопросу : Избрать председателем общего собрания: Ермакова Валерия Никифоровича – (собственник кв.804), секретарем общего собрания: Краснову Иванну Петровну –(собственник кв. 248).

Голосовали:

ЗА :	<u>14.108,8</u>	кв.м.,	<u>54.7</u>	%;
ПРОТИВ:	<u>—</u>	кв.м.,	<u>—</u>	%;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	<u>—</u>	кв.м.,	<u>—</u>	%.

Решение по первому вопросу: большинством голосов.

2. По второму вопросу: Поручить подсчет голосов Решений собственников и формирование Протокола общего собрания счетно-ревизионной комиссии в составе:

- 1) Михно Евгений Сергеевич – собственник кв. 354,
- 2) Госман Альбина Викторовна - собственник кв. 734,
- 3) Баркеева Юлия Викторовна – собственник кв. 824.

Голосовали:

ЗА :	<u>14.108,8</u>	кв.м.,	<u>57,7</u> %;
ПРОТИВ:	<u>—</u>	кв.м.,	<u>—</u> %;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	<u>—</u>	кв.м.,	<u>—</u> %.

Решение по первому вопросу: большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утвердить Совет дома в количестве 5 человек:

- Ермакова Валерия Никифоровича – старшим дома;
 Краснову Иванову Петровну – старшей 1 подъезда;
 Михно Евгения Сергеевича – старшим 2 подъезда;
 Госман Альбину Викторовну – старшей 3 подъезда;
 Баркееву Юлию Викторовну – старшей 4 подъезда.

Голосовали:

ЗА :	<u>13.791,0</u>	кв.м.,	<u>53,5</u> %;
ПРОТИВ:	<u>25,0</u>	кв.м.,	<u>0,1</u> %;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	<u>292,7</u>	кв.м.,	<u>1,1</u> %.

Решение по первому вопросу: большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Наделить Совет дома правом производить подсчеты голосов, подводить итоги голосования, подписывать протоколы собраний.

Голосовали:

ЗА :	<u>13.857,0</u>	кв.м.,	<u>53,7</u> %;
ПРОТИВ:	<u>82,6</u>	кв.м.,	<u>0,3</u> %;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	<u>108,8</u>	кв.м.,	<u>0,6</u> %.

Решение по первому вопросу: большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Избрать форму оповещения собственников о предстоящих собраниях и других мероприятиях, а так же размещение протоколов собрания и др. документов в помещении каждого подъезда, на досках объявлений по адресу: ул. Твардовского 22/3.

Голосовали:

ЗА :	<u>13.982,3</u>	кв.м.,	<u>54,3</u>	%;
ПРОТИВ:	<u>25,0</u>	кв.м.,	<u>0,1</u>	%;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	<u>101,5</u>	кв.м.,	<u>0,4</u>	%.

Решение по первому вопросу: большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утвердить размер платы – вознаграждения Совету дома с 2019г. – 1 (Один) руб. 00 коп. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц, с включением вознаграждения отдельной строкой в платежную квитанцию.

Голосовали:

ЗА :	<u>13.052,6</u>	кв.м.,	<u>50,7</u>	%;
ПРОТИВ:	<u>441,3</u>	кв.м.,	<u>1,7</u>	%;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	<u>614,9</u>	кв.м.,	<u>2,4</u>	%.

Решение по первому вопросу: большинством голосов.

7. По седьмому вопросу : Утвердить место хранения документов Совета дома в кв. № 804, по адресу: ул. Твардовского 22/3, г. Новосибирска.

Голосовали:

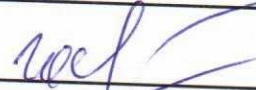
ЗА :	<u>13.982,3</u>	кв.м.,	<u>54,2</u>	%;
ПРОТИВ:	<u>25,0</u>	кв.м.,	<u>0,1</u>	%;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	<u>101,5</u>	кв.м.,	<u>0,4</u>	%.

Решение по первому вопросу: большинством голосов.

Члены счетной комиссии: Михно Е.С.



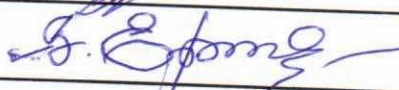
Госман А.В



Баркеева Ю.В.



Председатель собрания: Ермаков В.Н.



Секретарь собрания: Краснова И.П.



ПРОТОКОЛ

г.Новосибирск

«04» ноября 2018 г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского 22/3. Время проведения 18 часов.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель ТОС «Твардовский» Козырина Л.В.
Старшая дома по ул. Твардовского 22/5 Машеурак Л.В.
Жители дома 18 человек, из них собственн. помещений 18 человек.
Место проведения собрания: ул.Твардовского 22/3, у входа подъезда № 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётно-ревизионной комиссии — 3 чел;
3. Избрание старших по подъездам – 4 человека;
4. Избрание старшего дома - 1 человек;
5. Наделить Совет дома правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, подписывать протоколы собрания.
6. Избрание формы оповещения собственников;
7. Утверждение размера платы вознаграждения Совету дома.
8. Утверждение место хранения документов Совета дома;
9. Оформление протокола и ознакомление с решением.

По повестке дня выступили: Козырина Л.В.
Марушак Л.В., Ермаков ВМ
ПОСТАНОВИЛИ :

1. Избрать председателем собрания: Сигакову С.А.
Избрать секретарем собрания: Абшмеда А.М.
2. Избрать в счётно-ревизионную комиссию: Краснова ИМ.
Смогина ОА, Бригужев А.Т.
3. Избрать старших по подъездам: Краснову ИМ.,
Михню В.С., Тосман АВ.,
Баркесву Ю.В.
4. Избрать старшего дома: Ермакова ВМ

5. Наделить Совет дома правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, подписывать протоколы собрания.
6. Избрать форму оповещения собственников о предстоящих собраниях и других мероприятиях, а так же размещение протоколов собрания и др. документов в помещении каждого подъезда, на досках объявлений по адресу: ул. Твардовского 22/3.
7. Утвердить размер платы - вознаграждения Совету дома с 2019г. - 1руб.00коп. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц, с включением вознаграждения отдельной строкой в платежную квитанцию .
8. Утвердить, местом хранения документов Совета дома, по адресу: Кв. № 204 , по ул. Твардовского 22/3, у старшего дома .
9. Ознакомились с решением и заполнили протакол собрания.

Бюллетень для голосования прилагается.

Председатель собрания:

Сигакова

Секретарь собрания:

Абиева А.Т