

ПРОТОКОЛ № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

"04" апреля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский» ( ОГРН 1055404048039) в порядке ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

**Очный этап** очно- заочного голосования проходил 08.02.2017г. с 17 час. 00 мин. по 18 час.00 мин. около 1-го подъезда дома № 22/1 по ул. Твардовского. Собрание не состоялось. Кворум 0 %

**Заочный этап** очно-заочного голосования проходил в период с 23.02.2017г. по 30.03.2017г.

Дата окончания приема решений собственников: "30 " марта 2017г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Дата (период) и место подсчета голосов: с 31.03.2017г. по 03.04.2017г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шадрина Юлия Владимировна (Делопроизводитель ООО «КЖЭК «Горский»)
- Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский»)
- Денисова Елена Алексеевна (Представитель ООО «КЖЭК Горский» по доверенности)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 183 (Сто восемьдесят три) собственника (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	1055404048039	Денисова Елена Алексеевна	Доверенность от 30.09.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 13031,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000 ( 100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6731,60 кв.м. что составило 51% голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых – 6412,90 кв.м., нежилых -318,70 кв.м.

**Кворум имеется ( 51%). Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики ( ППА) в размере 29 руб. 54 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника ( нанимателя) в месяц.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 31 руб. 02 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 32 руб. 57 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
5. Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2019г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
6. Исключить использование мусоропровода путем «заваривания» мусоропроводных камер.
7. Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.
8. Утвердить тариф за вывоз снега за 2016г. в размере 10 руб. 93 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) единовременно.
9. Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

#### **Приняты решения:**

1. **По первому вопросу:** Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Голосовали:

За 94% (6329,40 кв.м.),

Против 4 % (283,10 кв.м.),

Воздержался 2 % (119,10 кв.м.)

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов

2. **По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 29 руб. 54 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 75 % (5035,10 кв.м.),

Против 21 % (1425,30 кв.м.),

Воздержался 4 % (271,20 кв.м.)

Решение по второму вопросу **принято** большинством голосов

3. **По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 31 руб. 02 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 72 % (4820,01 кв.м.),

Против 23 % (1548,90 кв.м.),

Воздержался 5 % (362,69 кв.м.)

Решение по третьему вопросу **принято** большинством голосов

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 32 руб. 57 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 72 % (4843,01 кв.м.),

Против 22 % (1454,20 кв.м.),

Воздержался 6 % (434,39 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу **принято** большинством голосов.

**5. По пятому вопросу:** Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2019г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 79% (5316,60 кв.м.),

Против 13% (850,50 кв.м.),

Воздержался 8 % (564,50 кв.м.)

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

**6. По шестому вопросу:** Исключить использование мусоропровода путем «заваривания» мусоропроводных камер.

Голосовали:

За 88% (5953,80 кв.м.),

Против 10 % (639,70 кв.м.),

Воздержался 2% (138,10 кв.м.)

Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу:** Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.

Голосовали:

За 79% (5338,70 кв.м.),

Против 14 % (948,10 кв.м.),

Воздержался 7% (444,80 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить тариф за вывоз снега за 2016г. в размере 10 руб. 93 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника ( нанимателя) одновременно

Голосовали:

За 73% (4889,80 кв.м.),

Против 19 % (1276,20 кв.м.),

Воздержался 8 % (565,60 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

9. **По девятому вопросу:** Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности

Голосовали:

За 96% (6466,60 кв.м.),

Против 2% (117,30 кв.м.),

Воздержался 2 % (147,70 кв.м.)

Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

Шадрина Юлия Владимировна (Делопроизводитель ООО КЖЭК «Горский») Шадрина Ю.

Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский») Грохотова Ю.

Денисова Елена Алексеевна (Представитель ООО КЖЭК «Горский» по доверенности) Денисова Е.

Инициатор общего собрания - ООО «КЖЭК «Горский»  
в лице директора \_\_\_\_\_



С.В. Занина